

БИБЛИОТЕКА  
БУХГАЛТЕРА

# ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

1  
Книга

(СБОРНИК ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ  
И НОРМАТИВНЫХ АКТОВ, ОФИЦИАЛЬНЫХ  
РАЗЪЯСНЕНИЙ ПО ИХ ПРИМЕНЕНИЮ)

10

  
ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ  
МИР ЭКОНОМИКИ И ПРАВА

НАЛОГОВЫЕ И  
ТАМОЖЕННЫЕ ВЕСТИ

# **ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ**

**(Сборник законодательных и нормативных актов,  
официальных разъяснений по их применению)**

**КНИГА 1**

**Ташкент — 1998**

**Редакционный совет:**

<i>Председатель</i>	<i>В.С.Беганов,</i>	<i>А.М.Мурадов,</i>
	<i>Ж.Х.Абдуллаев,</i>	<i>М.М.Пернер,</i>
	<i>Э.Ф.Гадоев,</i>	<i>Д.И.Шаулов,</i>
	<i>У.Т.Кан,</i>	<i>Л.П.Югай</i>

**Земельный налог:** Сборник законодательных и нормативных актов, официальных разъяснений по их применению. Кн.1. — Т.: «Мир экономики и права», 1998. — 352 с. — (Сер. Б-ка бухгалтера. Вып.10).

Сборник состоит из двух книг. В первую вошли законы (кодексы) Республики Узбекистан, указы Президента Республики Узбекистан, постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан и инструкции, относящиеся к земельному налогообложению. Во вторую — разъяснительные письма Министерства финансов и Государственного налогового комитета по вопросам исчисления и уплаты земельного налога.

Сборник предназначен для бухгалтеров предприятий, учреждений и организаций, работников государственной налоговой службы, аудиторов, научных работников и других специалистов, изучающих налоговое законодательство.

ББК 67.99(5У)2

№ 484-98  
Гос.б-ка Республики Узбекистан  
им. А.Навои  
Тир. 1200  
Карт. тиража 2400



# ПРЕДИСЛОВИЕ

## 1. Значение земельного налога

На всех этапах развития общества большое значение имело отношение государства к решению земельных вопросов. До недавнего времени, в период советской власти, земельные отношения регулировались исключительно правовыми способами. Если в земельном законодательстве и предусматривалось экономическое стимулирование за рациональное использование земельных ресурсов, то это, как правило, не применялось в жизни.

С началом перехода страны к рыночным отношениям, в 1990 году, был принят Закон «О земле», в котором была установлена платность землевладения и землепользования. 6 мая 1993 года Верховным Советом Республики Узбекистан был принят специальный Закон «О земельном налоге», где более подробно были установлены объекты и субъекты налогообложения, льготы, порядок уплаты налога и др. Закон был введен в действие с 1 января 1994 года. Вместе с тем, учитывая приоритетное развитие сельского хозяйства, для предприятий и организаций, занимающихся производством сельскохозяйственной продукции, введение Закона было отсрочено до 1 января 1995 года. Таким образом, с введением земельного налога в стране появились по-настоящему экономические рычаги регулирования земельных отношений.

Главной целью введения платного землепользования на современном этапе является обеспечение рационального использования земель, то есть сбережение земельных ресурсов, особенно орошаемых земель, экономическими методами. Теперь, с введением земельного налога все землепользователи должны стремиться как можно меньше занимать землю под строительство объектов, повысить этажность застройки. Нормы отвода земель для строительства различных объектов были разработаны и утверждены в советское время, когда земля была бесплатной. С введением земельного налога ее размеры должны быть учтены при экономическом обосновании норм отвода земель, разработке проектов строительства.

В 1997 году Олий Мажлисом Республики Узбекистан был утвержден Налоговый кодекс Республики Узбекистан, в котором седьмой раздел посвящен земельному налогу. В соответствии с Налоговым кодексом Министерством финансов и Государственным налоговым комитетом Республики Узбекистан была разработана новая Инструкция о порядке исчисления и уплаты земельного налога от 28 ноября 1997 года № 39/97-101, которая зарегистрирована Министерством юстиции Республики Узбекистан 5 февраля 1998 года за № 404 и введена с 1 января 1998 года.

## **2. Плата за землю до введения земельного налога**

Отдельные юридические лица и граждане земельный налог уплачивали и до введения Закона Республики Узбекистан «О земельном налоге».

В соответствии с Указом Президиума Верховного Совета СССР от 12 июня 1959 года организации потребительской кооперации, дачно-строительные и другие кооперативные организации, религиозные организации и общины, а также граждане, проживающие в городс-

ких поселениях, уплачивали земельную ренту. Как видно, государственные и общественные (кроме кооперативных) предприятия, учреждения и организации не уплачивали земельную ренту. Из кооперативных организаций колхозы были освобождены от уплаты земельной ренты. Ставки земельной ренты за 1 кв. м площади в зависимости от категории населенных пунктов были установлены в размере от 0,4 до 1,8 копейки. Таким образом, в г.Ташкенте за 600 кв. м надо было уплатить 10,8 рубля.

В соответствии с Законом СССР от 8 августа 1953 года «О сельскохозяйственном налоге» хозяйства членов колхозов и хозяйства других граждан, которым были предоставлены земельные участки, уплачивали сельскохозяйственный налог, который исчислялся по площади земельного участка, находящегося в их пользовании. Этот налог уплачивали, главным образом, сельские жители. Льготы, установленные в то время, в основном, сохранены и в последующих актах законодательства. Только не сохранены льготы многочисленным специалистам (учителя, руководители учебных заведений, агрономы, зоотехники, гидротехники, землеустроители, мелиораторы, врачи, руководители колхозов и совхозов, инженеры, техники и т.д.). По существу, этот налог платили только колхозники. Ставки налога для Узбекистана за 0,01 га были установлены в размере 2 рублей 20 копеек за поливные и 80 копеек за богарные земли.

Естественно, эти платежи не могли коренным образом менять отношение к использованию земель.

### 3. Субъекты и объекты налогообложения

В соответствии с Законом Республики Узбекистан «О земельном налоге» и Налоговым кодексом Республики Узбекистан юридические и физические лица, име-

ющие в собственности, владении или пользовании земельные участки, за исключением тех, которые имеют льготы, будут уплачивать ежегодный земельный налог.

Юридические и физические лица, получившие по решению Кабинета Министров Республики Узбекистан и местных органов государственной власти земельные участки в аренду, вместо земельного налога уплачивают в бюджет арендную плату.

Арендная плата устанавливается по соглашению сторон, но не ниже одной и не более трех ставок, а при использовании земель для сельскохозяйственных нужд — в размере одной ставки земельного налога, установленных законодательством. Порядок учета арендаторов земель, представления расчетов арендной платы за арендованную землю, исчисления и уплаты арендной платы, проверки и ответственность за своевременное и полное внесение арендной платы в бюджет принимается в соответствии с порядком, установленным для земельного налога. При этом на случай передачи в аренду части земельного участка, зданий или отдельных помещений одним предприятием другому этот порядок не распространяется.

В Налоговом кодексе более детально установлены объекты обложения земельным налогом для юридических и физических лиц. Это земли, предоставленные органами власти в установленном законодательством порядке.

На практике часто встречаются случаи использования земель не в тех размерах, которые были предоставлены решениями государственных органов власти. У одних юридических лиц он больше, у других меньше. Поэтому Инструкцией установлено, что налог будет уплачиваться за фактически используемую площадь земельного участка, что является более справедливым и обоснованным.

#### 4. Ставки земельного налога

В основу разработки ставок земельного налога в городах и поселках была положена комплексная оценка их территории по стоимости экономической оценки земель и инфраструктуры отдельных районов городов.

Как известно, ценность городской территории убывает от центра к его периферии не только из-за различий в обеспеченности территории инфраструктурой, но и из-за влияния других факторов. Поэтому для дифференциации ставок земельного налога территория городов и поселков разделена на зоны, где стоимость комплексной оценки земель определена с применением общепринятых коэффициентов, учитывающих градообразующую роль зоны, транспортную доступность, привлекательность среды, экологическое состояние, сейсмичность, функциональное назначение отдельных районов городов, влияющих на потребительскую стоимость земельных участков. Для физических лиц, имеющих земельные участки для ведения подсобного сельского хозяйства и индивидуального жилищного строительства, с учетом социальных факторов размеры ставок установлены примерно в десять раз меньше, чем для юридических лиц.

Земля в сельскохозяйственном производстве используется как основное средство производства, поэтому ставки налога для земель сельскохозяйственного назначения определены исходя из качества земель, то есть плодородия почв и продуктивности угодий.

Ставки земельного налога определены, как принято в мировой практике, исходя из стоимости земли. Так как в республике еще не сложилась рыночная стоимость земли, была произведена ее условная оценка исходя из средней стоимости валовой продукции растениеводства с 1 га орошаемых земель. Ставки земельного налога в мировой практике устанавливаются в разных странах по-разному, но в среднем около 5 процентов от стоимо-

сти земли. Для условий республики с учетом сложившегося экономического состояния в сельском хозяйстве и с целью стимулирования его развития ставки налога были приняты в размере 3 процентов.

С целью дифференциации размеров налога по качеству земель, по природно-климатическим зонам ставки налога на орошаемые земли установлены по административным районам с подразделением их на 10 классов по баллам бонитета почв. Бонитет почв представляет собой условный показатель сравнительного естественного плодородия почв при современном уровне земледелия. При бонитировке учитываются генетическое происхождение почв, давность орошения, окультуренность, обеспеченность агроклиматическими ресурсами, механический состав, генезис образования почв, водопроницаемость почвенного покрова, степень засоленности, подверженность эрозии, каменистость, загипсованность и другие природные свойства почв. Бонитировка почв производится по 100-балльной системе.

Богарные земли и пастбищные угодья разделены на зоны или вертикальные пояса, где складывается разная обеспеченность осадками, с которыми связана их продуктивность.

В целях дифференциации размеров налога по местоположению земельных участков, расположенных в сельской местности, к ставкам вокруг административных и промышленных центров установлены повышающие коэффициенты от 1,1 до 1,3.

Ставки земельного налога, как и прежде, будут утверждаться Кабинетом Министров Республики Узбекистан. На 1998 год постановлением Кабинета Министров от 13 декабря 1997 года № 540 ставки земельного налога увеличены в 2 раза против ставок прошлого года. При этом остались прежние коэффициенты для пригородных зон, установленные в зависимости от местоположения земель, и для личных подсобных хозяйств, установлен-

ные от их качества. В то же время исключены повышающие коэффициенты за сверхнормативные и самовольно занятые юридическими и физическими лицами земли, а также за объекты, расположенные вблизи памятников архитектуры, истории и культуры в городах Бухаре, Хиве и Самарканде.

## 5. Льготы по земельному налогу

Как в Законе Республики Узбекистан «О земельном налоге», так и в Налоговом кодексе Республики Узбекистан установлены два вида предоставления льгот по земельному налогу — это земельные участки, не подлежащие налогообложению, и юридические и физические лица, освобожденные от уплаты налога.

В первом случае все юридические лица исключают из налогооблагаемой базы площади земель, не подлежащих налогообложению. Во втором случае юридические и физические лица в целом за все занимаемые ими земельные участки освобождены от уплаты налога. В данном случае законодательством сделано специальное уточнение в отношении некоторых категорий налогоплательщиков. Так, некоммерческие организации освобождаются от уплаты земельного налога только в том случае, если они не занимаются предпринимательской деятельностью. Учреждения культуры, образования, здравоохранения и социального обеспечения — только за те земли, которые используются для осуществления возложенных на них задач. Кроме того, физические лица освобождаются от уплаты налога только за земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства (по Земельному кодексу — дехканского хозяйства) и индивидуального жилищного строительства в пределах норм, установленных законодательством.

Налоговым кодексом внесены некоторые изменения в льготы по земельному налогу. В частности, освобож-

дены от уплаты налога некоммерческие организации (за исключением финансируемых из бюджета органов управления и научно-исследовательских учреждений), кроме использующих земельные участки для предпринимательской деятельности.

При этом для целей налогообложения к некоммерческим организациям отнесены:

- предприятия, учреждения и организации, финансируемые исключительно за счет средств государственного бюджета, получающие дотации из бюджета на покрытие расходов, в пределах утвержденных смет;

- благотворительные объединения, ассоциации и фонды, международные организации, религиозные объединения и другие организации:

- а) созданные для общественно-благотворительных или иных целей, не преследующих получения доходов от предпринимательской деятельности, оговоренных в учредительных документах;

- б) распределяющие и инвестирующие финансовые и иные средства не в личных интересах работников, учредителей или членов данной организации (кроме вознаграждений за труд в установленном законодательством порядке).

Внесено изменение в состав земель городского электрического транспорта, освобожденных от уплаты налога. Раньше освобождались от уплаты налога все земли, теперь освобождаются только земли, занятые путями городского электрического транспорта общего пользования и линиями метрополитена (включая земли, занятые станциями метрополитена).

Налоговым кодексом уточнены предприятия с иностранными инвестициями, которым предоставляется льгота. Теперь это касается только предприятий, занимающихся производственной деятельностью. При этом иностранные юридические лица и совместные предприятия, имеющие льготы по старому законодательству,

сохраняют их до истечения срока, то есть в течение двух лет с момента регистрации. Дополнительно предоставлены льготы предприятиям международного благотворительного фонда «Соглом авлод учун», общества Красного Полумесяца Республики Узбекистан, фонда «Нуроний» при условии использования высвобождаемых средств на выполнение уставных задач фондов и общества.

При применении льгот на практике юридическими лицами допускается много ошибок, выявляется непонимание сущности предоставленных льгот, особенно связанных с инженерными коммуникациями.

Здесь можно отметить следующие особенности, связанные прежде всего с земельным законодательством.

Так, в соответствии со статьей 101 Налогового кодекса Республики Узбекистан не подлежат налогообложению земли, занятые следующими инженерными коммуникациями: каналами, коллекторами, другими гидротехническими и водохозяйственными сооружениями, линиями электропередачи, общегосударственными линиями связи, автомобильными дорогами общего пользования, железными дорогами общей сети, путями городского электрического транспорта общего пользования, магистральными водоводами, нефтепроводами и газопроводами, магистральными коллекторами, а также сооружениями на них.

При этом освобождение от уплаты налога за земли, занятые указанными выше инженерными коммуникациями, касается юридических лиц, на балансе которых они находятся. Эти юридические лица за эти земли не уплачивают налог со времени отвода земельного участка независимо от того, расположены они над земной поверхностью или под землей, эксплуатируются или находятся в процессе строительства.

У юридических лиц, по территории которых проходят вышеуказанные инженерные коммуникации, если

они не находятся на их балансе, земли, занимаемые этими инженерными коммуникациями, должны быть исключены из общей площади земельного участка как посторонние землепользования и они не должны числиться за ними. Если это положение документально не оформлено, тогда они при исчислении земельного налога исключаются из налогооблагаемой площади. Площади инженерных коммуникаций принимаются по материалам отвода земель, а если их нет — по фактическому пользованию.

Согласно земельному законодательству под строительство подземных инженерных коммуникаций земельные участки предоставляются во временное пользование и в период строительства полностью исключаются из налогооблагаемых площадей. После завершения строительства земельный участок приводится в пригодное состояние и возвращается прежним землепользователям. За юридическими лицами, которые строили инженерные коммуникации, закрепляются только земельные участки, остающиеся в их постоянном пользовании. Инженерные коммуникации, расположенные под землей, не занимают поверхность земли и земельные участки над подземными инженерными коммуникациями (кроме отдельных сооружений, расположенных на земной поверхности) должны использоваться с соблюдением правил охраны этих коммуникаций и за них уплачивается земельный налог в установленном порядке.

Нуждается в особом разъяснении порядок налогообложения земель в охранных зонах. В соответствии с земельным законодательством вдоль магистральных каналов и коллекторов, линий электропередачи и общегосударственных линий связи, магистральных трубопроводов, вокруг водохранилищ и водозаборных сооружений устанавливаются охранные зоны. При этом земли, вошедшие в охранные зоны, не изымаются у землевладельцев и землепользователей и они используются ими с

соблюдением правил охраны соответствующих инженерных коммуникаций и за них уплачивается земельный налог в установленном порядке.

В соответствии с Налоговым кодексом не подлежат налогообложению и сооружения на инженерных коммуникациях. В Инструкции о порядке исчисления и уплаты земельного налога от 28 ноября 1997 года № 39/97-101 Министерства финансов и Государственного налогового комитета Республики Узбекистан приведены основные виды сооружений на инженерных коммуникациях. При использовании этих льгот необходимо иметь в виду, что сооружениями являются расположенные на открытом месте инженерные коммуникации, а здания с различным оборудованием не являются сооружениями и за земли, занятые ими (с прилегающей территорией) уплачивается налог в установленном порядке.

Надо подчеркнуть, что, кроме установленных Налоговым кодексом льгот, сохраняются и льготы, предоставленные многочисленным юридическим лицам законодательными актами Республики Узбекистан до истечения установленных сроков.

Налоговым кодексом предусматривается освобождение от налога всех инвалидов I и II групп. По действующему до 1 января 1998 года налоговому законодательству освобождались только инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды с детства, инвалиды труда I и II групп, работающие инвалиды I и II групп по зрению. Теперь это в значительной степени упорядочено. Однако необходимо иметь в виду, что по Налоговому кодексу освобождаются только инвалиды I и II групп, а инвалиды III группы не освобождены.

## **6. Порядок исчисления и уплаты земельного налога**

Порядок исчисления земельного налога постоянно совершенствовался по мере накопления опыта работы.

На это существенное влияние оказали и письма налогоплательщиков с просьбой разъяснить те или иные положения законодательства. Со времени принятия Закона «О земельном налоге» в него несколько раз вносились изменения и дополнения. Соответствующие изменения вносились и в инструктивные документы.

В соответствии с налоговым законодательством юридические лица самостоятельно исчисляют земельный налог и представляют в государственные налоговые инспекции до 1 февраля каждого года. Таким образом, ответственность за правильность исчисления налога лежит на юридическом лице. Если даже для исчисления налога площадь участка принята по официальным документам, а при проверке выявится, что занимаемая ими площадь земельного участка больше, чем указано в расчете, с юридических лиц ответственность за правильность исчисления налога не будет сниматься.

В отличие от юридических лиц для граждан расчет земельного налога исчисляется государственными налоговыми инспекциями и граждане не несут ответственность за правильность исчисления налога.

В Налоговом кодексе порядок исчисления и уплаты земельного налога практически остались прежними, однако произошли и некоторые изменения. Согласно Налоговому кодексу сроки уплаты земельного налога, за исключением сельскохозяйственных предприятий, остались прежними. Для сельскохозяйственных предприятий срок уплаты установлен один раз в год до 15 декабря отчетного года.

В настоящий сборник включены в хронологическом порядке законы и кодексы Республики Узбекистан, указы Президента Республики Узбекистан, постановления и распоряжения Кабинета Министров Республики Узбекистан, относящиеся к уплате земельного налога. Приведены инструкции о порядке исчисления и уплаты земельного налога различных лет издания и

разъяснительные письма, подготовленные совместно с Министерством финансов и Государственным налоговым комитетом Республики Узбекистан, а также отдельно Государственным налоговым комитетом Республики Узбекистан по запросам отдельных юридических лиц и местных органов налоговой службы по вопросам исчисления и уплаты земельного налога и арендной платы за землю. В сборник не вошли письма, направленные отдельным юридическим лицам, по только к ним относящимся вопросам.

Надо отметить, что все разъяснения Министерства финансов и Государственного налогового комитета Республики Узбекистан, данные до 1 января 1998 года, с введением в действие Инструкции о порядке исчисления и уплаты земельного налога от 28 ноября 1997 года № 39/97-101 потеряли силу и не могут быть применены в дальнейшем. Однако они используются органами государственной налоговой службы при проверке соблюдения юридическими лицами налогового законодательства за период до 1 января 1998 года. В случаях, когда нормы налогового законодательства в Налоговом кодексе не изменены, они сохраняют и в настоящее время практическую ценность. Кроме того, они представляют интерес для изучения вопросов развития налогового законодательства.

Сборник издается в двух книгах и состоит из пяти частей.

В книгу 1 вошли:

Часть 1. Законы (кодексы) Республики Узбекистан.

Часть 2. Указы Президента Республики Узбекистан.

Часть 3. Постановления и распоряжения Кабинета Министров Республики Узбекистан.

Часть 4. Инструкции о порядке исчисления и уплаты земельного налога. Письма о внесении изменений и дополнений в Инструкцию о порядке исчисления и уплаты земельного налога.

В книгу 2 вошла:

Часть 5. Разъяснительные письма Министерства финансов и Государственного налогового комитета по применению законодательных и нормативных актов по земельному налогообложению.

В сборник включены документы по состоянию на 20 сентября 1998 года.

***Сборник подготовили:***

**Ахметов А.А.** — начальник управления методологии налогообложения за пользование природными ресурсами Государственного налогового комитета Республики Узбекистан,

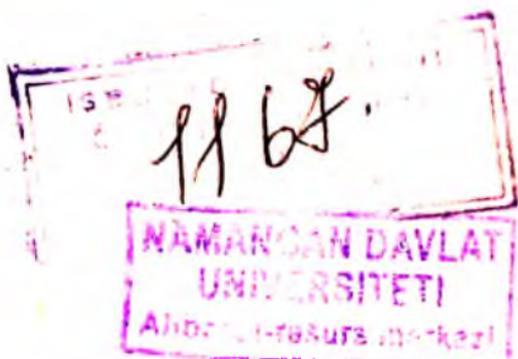
**Латыпов А.И.** — заместитель начальник управления методологии налогообложения за пользование природными ресурсами Государственного налогового комитета Республики Узбекистан.

***Общее руководство при составлении сборника осуществлял***

**Саттаров Ш.Х.** — заместитель председателя Государственного налогового комитета Республики Узбекистан.

# ЧАСТЬ 1

## ЗАКОНЫ (КОДЕКСЫ) РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН. ПОСТАНОВЛЕНИЯ ОЛИЙ МАЖЛИСА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН



# ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ЗЕМЛЕ»

от 20 июня 1990 года

*(с изменениями и дополнениями, внесенными законами  
Республики Узбекистан от 20 ноября 1991 года,  
7 мая 1993 года, 23 сентября 1994 года)*

*(утратил силу в соответствии с постановлением  
Олий Мажлиса от 30 апреля 1998 года)*

## *Извлечение*

### **Статья 4.      Компетенция органов самоуправления поселков и кишлаков в области регулирования земельных отношений**

Ведению органов самоуправления поселков и кишлаков в области регулирования земельных отношений подлежат:

...предоставление земель во владение, пользование и аренду, а также изъятие земель в границах поселков и сельских населенных пунктов, не входящих в состав землевладения сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, независимо от размера земельного участка;

взимание платы за землю, предоставленную гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома, а также для сенокосения и выпаса скота...

### **Статья 5.      Компетенция органов власти городов в области регулирования земельных отношений**

Ведению органов власти городов в области регулирования земельных отношений подлежат:

...предоставление земель во владение, пользование и аренду, а также изъятие земель в пределах городской черты, за исключением земель сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, независимо от размера земельного участка;

реализация земельных участков на аукционной основе в пожизненное наследуемое владение граждан *(в редакции Закона Республики Узбекистан от 6 мая 1995 года)*;

...взимание земельного налога и арендной платы за землю, предоставленную гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям в пределах городской черты.

## **Статья 6. Компетенция органов власти районов в области регулирования земельных отношений**

Ведению органов власти районов в области регулирования земельных отношений подлежат:

...предоставление земли во владение, пользование и аренду гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям, дехканским хозяйствам, а также изъятие земель сельскохозяйственного назначения, за исключением орошаемых земель, сенокосов и пастбищ, на которых проведены работы по коренному их улучшению; земель лесного фонда, за исключением земель, покрытых лесами первой группы; земель, занятых объектами промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения; земель водного фонда — в размере до 10 гектаров на одного землевладельца и землепользователя;

предоставление земли во владение, пользование и аренду гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям из земель запаса независимо от размера земельного участка;

реализация земельных участков на аукционной основе в пожизненное наследуемое владение граждан *(в редакции Закона Республики Узбекистан от 6 мая 1995 года)*;

...решение вопросов землевладения колхозов в случаях их организации, реорганизации и ликвидации; ... взимание земельного налога и арендной платы за землю, предоставленную гражданам для коллективного садоводства и виноградарства, а также предприятиям, учреждениям и организациям *(в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 года)*.

## **Статья 7. Компетенция органов власти областей в области регулирования земельных отношений**

Ведению органов власти областей в области регулирования земельных отношений подлежат:

...предоставление земли во владение, пользование и аренду предприятиям, учреждениям и организациям для сельскохозяйственных нужд, для других государственных и общественных нужд с соблюдением условий, перечисленных в абзаце четвертом настоящей статьи;

изъятие из всех земель, за исключением земель, изымаемых в соответствии с перечнем, установленным законодательством Республики Узбекистан, в том числе земель, занятых особо охраняемыми природными и историко-культурными объектами и территориями, земель пригородных и зеленых зон городов, опытных полей научно-исследовательских организаций и учебных заведений, лесами первой группы — независимо от размеров *(в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 года)*.

## **Статья 11. Аренда земель**

Землю на определенный срок, а для сельскохозяйственных целей не менее чем на десять лет на договорной основе в аренду предоставляют:

• гражданам Республики Узбекистан — органы самоуправления поселков и кишлаков, органы власти районов и городов;

- предприятиям, учреждениям и организациям, находящимся в данном административном районе, — органы власти районов, этим же землевладельцам и землепользователям из других районов — органы власти областей и городов;

- совместным предприятиям, международным объединениям и организациям с участием республиканских и иностранных юридических лиц, а также иностранным государствам, международным организациям, иностранным юридическим лицам и гражданам — Кабинет Министров Республики Узбекистан *(в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 года)*.

Сельскохозяйственные предприятия могут закреплять землю за отдельными работниками и арендными коллективами в порядке внутрихозяйственной аренды *(в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 года)*.

Условия аренды определяются по соглашению сторон и закрепляются в договоре. Арендатор имеет преимущественное право возобновления договора на аренду земли по истечении срока его действия.

Порядок платы за аренду земель и прекращения аренды устанавливается законодательством Республики Узбекистан.

## **Статья 16. Земельный налог и арендная плата за землю**

Юридические и физические лица, имеющие в собственности, во владении, в пользовании земельные участки, уплачивают земельный налог, размеры которого определяются в зависимости от качества, местоположения и водообеспеченности земельного участка. В случае передачи органами самоуправления и органами власти земель в аренду плата за землю взимается в форме арендной платы, размер которой устанавливается по соглашению сторон, но не ниже ставок земельного налога

*(в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 года).*

От уплаты земельного налога освобождаются:

1) государственные заповедники, национальные и дендрологические парки, ботанические сады, заказники, исторические и культурные памятники;

2) предприятия, учреждения и организации, коллективы и граждане, получившие во владение и пользование нарушенные или не используемые в сельском хозяйстве земли, в течение 5 лет *(в редакции Закона Республики Узбекистан от 7 мая 1993 года)*;

3) дехканские хозяйства в течение первых двух лет с момента регистрации;

4) опытные поля научно-исследовательских учреждений и учебных заведений сельскохозяйственного профиля, скотопрогоны, земельные участки, находящиеся во владении и пользовании учреждений культуры, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, отдыха, оздоровительного назначения, гидрометеорологических станций и постов, за исключением земель, предоставленных этим организациям для ведения подсобного сельского хозяйства *(в редакции Закона Республики Узбекистан от 20 ноября 1991 года)*;

5) предприятия, занимающиеся традиционным промыслом в местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов и этнических групп;

6) предприятия, учреждения и организации водного хозяйства, занимающиеся эксплуатацией водных источников, каналов и коллекторов;

7) инвалиды и участники Великой Отечественной войны и лица, выполнявшие интернациональный долг, инвалиды труда I и II групп, работающие инвалиды I и II групп по зрению и из числа военнослужащих, многодетные семьи, потерявшие кормильца, инвалиды с детства;

8) другие предприятия, учреждения и организации, граждане в случаях, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан и Республики Каракалпакстан.

Платежи за землю поступают в бюджеты соответствующих органов самоуправления кишлаков и органов власти районов и городов. Часть платежей для осуществления республиканских мероприятий централизуется в бюджетах Республики Узбекистан и Республики Каракалпакстан.

Платежи за землю направляются в первую очередь на охрану земель, повышение их качества, на материальное стимулирование землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, на осуществление этих мероприятий, а также на землеустройство и социальное развитие территории.

Порядок и ставки налогообложения, доля централизованной части платежей в общей их сумме, льготы по взиманию платы за землю устанавливаются законодательством Республики Узбекистан и Республики Каракалпакстан.

*Примечание. Законом Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 года № 598-1 утвержден Земельный кодекс Республики Узбекистан, в котором приведенные выше статьи Закона «О земле» даны в иной редакции.*

# ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ»

от 6 мая 1993 года

*(утратил силу в соответствии с постановлением  
Олий Мажлиса от 24 апреля 1997 года)*

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### **Статья 1. Принципы установления земельного налога**

В соответствии со статьей 16 Закона Республики Узбекистан «О земле» землевладение и землепользование в Республике Узбекистан являются платными.

Плата за землю взимается в форме ежегодного земельного налога, размер которого определяется в зависимости от качества, местоположения и водообеспеченности этого участка.

Размер земельного налога не зависит от результатов хозяйственной деятельности землевладельцев и землепользователей, выплачивается в виде фиксированных платежей за единицу земельной площади и относится на издержки производства.

За землю, передаваемую местными органами власти и управления в аренду, взимается арендная плата, размер которой устанавливается по соглашению сторон, но не ниже ставок земельного налога, установленного законодательством.

### **Статья 2. Плательщики земельного налога**

Плательщиками земельного налога являются объединения, предприятия, учреждения, организации, колхозы, совхозы, дехканские хозяйства, другие сельскохозяйственные предприятия, иностранные юридические лица, их организации, отделения и филиалы, включая

находящиеся на территории Республики Узбекистан филиалы совместных предприятий, а также граждане Республики Узбекистан, других государств и лица без гражданства, имеющие в своем владении и пользовании земельные участки.

Плательщики земельного налога, указанные в настоящей статье, в дальнейшем именуются «юридические лица» и «граждане».

## **II. СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

### **Статья 3. Ставки земельного налога**

Ставки земельного налога устанавливаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Размеры ставок земельного налога для каждого землевладения и землепользования определяются дифференцированно в зависимости от его качества, местоположения и водообеспеченности земельного участка.

В случае ухудшения качества земель (снижения бонитета), наступившего по вине землевладельца или землепользователя, земельный налог взимается по ставкам, установленным до ухудшения качества земель.

### **Статья 4. Зачисление земельного налога в бюджет и использование налоговых платежей**

Платежи земельного налога поступают в бюджеты соответствующих областных, городских, районных Советов народных депутатов в размерах, определяемых Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Часть платежей централизуется в бюджете Республики Узбекистан для осуществления республиканских мероприятий. Нормативы таких отчислений определяются Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Платежи, поступающие по земельному налогу, направляются в первоочередном порядке на улучшение

охраны земель, повышение их плодородия, на ирригацию и мелиорацию, стимулирование землевладельцев и землепользователей, в том числе арендаторов, на организацию землеустройства, ведение Государственного земельного кадастра и социальное развитие территории.

### **III. Порядок исчисления и уплаты ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

#### **Статья 5. Порядок исчисления и уплаты земельного налога юридическими лицами**

Земельный налог исчисляется юридическими лицами самостоятельно по состоянию на 1 января каждого года. Не позднее 1 февраля юридические лица представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка расчеты по уплате земельного налога.

Предприятиями, учреждениями и организациями земельный налог уплачивается ежеквартально, равными долями — 15 февраля, 15 мая, 15 августа и 15 ноября, а колхозами, совхозами и другими сельскохозяйственными предприятиями и организациями — 15 сентября и 15 декабря с проведением годового перерасчета причитающейся суммы.

При возникновении в течение года у юридических лиц прав землевладения, землепользования, а также в случае увеличения используемой ими земельной площади или прекращения прав на льготы по земельному налогу они обязаны представить налоговым органам расчеты земельного налога не позднее чем в месячный срок со дня отвода земельного участка или прекращения прав на льготы.

За земельные участки, отведенные в течение года, налог уплачивается начиная со следующего после отвода земельного участка месяца. В случае изъятия (уменьшения) земельного участка взимание налога прекраща-

стся (сокращается) с месяца, в котором произведено изъятие земельного участка.

## **Статья 6. Порядок уплаты налога гражданами**

1. Граждане, являющиеся землевладельцами или землепользователями, учитываются налоговыми органами ежегодно по состоянию на 1 января. Начисление и предъявление извещений об уплате налога заканчивается в срок до 1 апреля. Земельный налог уплачивается гражданами один раз в год, до 1 ноября.

2. В случаях отвода (дополнительного выделения) гражданам земельного участка в течение года земельный налог начисляется начиная с месяца, следующего за отводом земельного участка. Взимание земельного налога прекращается (сокращается) с месяца, в котором произведено изъятие (уменьшение) земельного участка.

Земельный налог взимается независимо от использования или неиспользования предоставленных земельных участков, а также от урожайности сельскохозяйственных культур.

## **Статья 7. Порядок исчисления и взимания земельного налога в Республике Каракалпакстан**

В Республике Каракалпакстан земельный налог исчисляется и взимается в порядке, установленном настоящим Законом, а также законодательством Республики Каракалпакстан.

## **IV. ЛЬГОТЫ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ**

### **Статья 8. Земельные участки, не подлежащие налогообложению**

К земельным участкам, не подлежащим налогообложению, относятся:

- а) земли общего пользования городов, городских поселков и сельских населенных пунктов (площади, улицы, проезды, дороги, набережные, арычная сеть и т.п.);
- б) земли общего пользования садово-огородных товариществ, общественных гаражей;
- в) земли природоохранного назначения (заповедники, национальные и дендрологические парки, ботанические сады, заказники (за исключением охотничьих), памятники природы, защитные лесные насаждения);
- г) земли оздоровительного назначения (земли, располагающиеся природными факторами, благополучными для организации профилактики заболеваний и лечения людей);
- д) земли рекреационного назначения (земли, предоставленные соответствующим учреждениям для организации массового отдыха и туризма населения: лесопарки, парки, бульвары, скверы, пляжи и т.п.);
- е) земли историко-культурного назначения (земли историко-культурных заповедников, мемориальных парков, погребений, археологических памятников, памятников истории и культуры и т.п.);
- ж) земли водного фонда (земли, занятые реками, озерами, водохранилищами, каналами, внутренними морями, болотами, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также полосы отвода по берегам водоемов, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям и организациям для нужд водного хозяйства и т.п.);
- з) земли запаса;
- и) земли, отчужденные под линии электропередачи, кабельные линии и подстанции, тепловые трассы, газопроводы, общегосударственные линии связи и сооружения на них;
- к) земли, занятые под спортивные сооружения, стадионы, спортивные площадки, бассейны, объекты технических видов спорта и другие физкультурно-оздоров-

вительные комплексы, места отдыха и оздоровления матерей и детей, учебно-тренировочные базы, санаторно-курортные учреждения и дома отдыха;

л) земли, занятые автомобильными и железными дорогами, с охранной зоной и сооружениями на них (кроме земель, предоставленных в качестве служебных наделов), взлетно-посадочными полосами, включая рулежные дорожки и стоянки самолетов, радионавигационным и электроосветительным оборудованием аэропортов и городским электрическим транспортом общего пользования (включая метрополитен);

м) земли, занятые под гидрометеорологические и гидрогеологические станции и посты, скотопрогоны.

## **Статья 9. Плательщики, освобожденные от уплаты земельного налога**

а) юридические лица и граждане, получившие во владение или пользование для ведения сельского хозяйства нарушенные или не используемые в сельском хозяйстве земли до восстановления плодородия, но не более пяти лет с момента отвода;

б) научные организации, опытные, экспериментальные, учебно-опытные хозяйства, научно-исследовательские учреждения и учебные заведения сельскохозяйственного профиля за земельные участки, используемые исключительно для научных и учебных целей;

в) учреждения культуры, образования, здравоохранения и социального обеспечения, независимо от форм собственности и подчиненности за земельные участки, отведенные для осуществления возложенных на них задач;

г) оборонное общество «Ватанпарвар», фонд «Арал», другие экологические и благотворительные фонды;

д) общественные организации инвалидов, их учреждения, учебно-производственные предприятия и объе-

динения, если в общей численности работников инвалиды составляют не менее 50 процентов;

е) предприятия, занимающиеся традиционным промыслом в местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов и этнических групп, за земельные участки, используемые в несельскохозяйственных целях;

ж) иностранные юридические лица, совместные предприятия, созданные на территории Республики Узбекистан с участием иностранных юридических лиц и граждан, и их филиалы в течение двух лет со дня регистрации, если доля иностранного участника в уставном фонде превышает 30 процентов;

з) владельцы земельных участков, находящихся в стадии сельскохозяйственного освоения или улучшения их мелиоративного состояния в сроки, предусмотренные проектом;

и) дехканские хозяйства — сроком на 2 года с момента регистрации;

к) чабаны, табунщики, механизаторы, ветеринарные врачи и техники, другие специалисты и рабочие отгонного животноводства;

л) Герои Советского Союза, лица, награжденные орденами Славы трех степеней, Герои Социалистического Труда, инвалиды и участники Великой Отечественной войны и лица, выполнявшие интернациональный долг, инвалиды труда I и II групп, многодетные семьи, потерявшие кормильца, инвалиды с детства, граждане, бывшие малолетними узниками концентрационных лагерей, лица, принимавшие участие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, персональные и одинокие пенсионеры — по земельным участкам, предоставленным для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в пределах норм, предусмотренных законодательством;

м) граждане-переселенцы по земельным участкам в местах их поселения сроком на пять лет с момента предоставления им земельных участков;

н) граждане — по земельным участкам, предоставленным в пределах установленных законодательством норм для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 3 года с момента предоставления им земельных участков.

о) вновь созданные юридические лица, занимающиеся туристической деятельностью в городах Самарканде, Бухаре, Хиве и Ташкенте, на период с момента создания до получения первой прибыли, но на срок не более трех лет с момента их государственной регистрации.

## **Статья 10. Ставки и дополнительные льготы для отдельных землевладельцев и землепользователей**

1. Ставки и льготы по земельному налогу за участки, предоставленные для нужд Министерства обороны Республики Узбекистан, Службы национальной безопасности Республики Узбекистан и Министерства внутренних дел Республики Узбекистан (кроме земель, предоставленных для ведения сельскохозяйственной деятельности), устанавливаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

2. Представительные органы власти областей, городов и районов вправе предоставлять гражданам и юридическим лицам дополнительные льготы по уплате земельного налога в пределах сумм, зачисляемых в соответствующие бюджеты.

## **V. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ГРАЖДАН И НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ**

### **Статья 11. Обязанности юридических лиц и граждан**

Юридические лица и граждане обязаны:

а) представлять расчеты по уплате земельного налога по формам, устанавливаемым Министерством финансов Республики Узбекистан и Главным государственным налоговым управлением при Кабинете Министров Республики Узбекистан, в городской или районный налоговый орган по месту нахождения земельного участка;

б) своевременно и в полном размере уплачивать в бюджет причитающиеся к уплате суммы налога.

### **Статья 12. Ответственность юридических лиц и граждан**

Юридические лица, граждане и должностные лица предприятий, учреждений и организаций за нарушение настоящего Закона несут материальную, административную, дисциплинарную и уголовную ответственность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

За неиспользование земельных участков в течение одного года после получения ордера на право пожизненного наследуемого владения земельный налог взимается в трехкратном размере.

### **Статья 13. Права, обязанности и ответственность налоговых органов и порядок обжалования их действий**

Права, обязанности и ответственность государственных налоговых органов при проведении ими учета юридических лиц и граждан, осуществлении контроля за

правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты земельного налога и порядок обжалования действий должностных лиц определяются законодательством Республики Узбекистан.

## **Статья 14. Инструкция по применению настоящего Закона**

Инструкция по применению Закона «О земельном налоге» издается Главным государственным налоговым управлением при Кабинете Министров совместно с Министерством финансов Республики Узбекистан по согласованию с Министерством юстиции Республики Узбекистан.

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ПОРЯДКЕ ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ»**

**от 6 мая 1993 года**

*(утратил силу в соответствии с постановлением  
Олий Мажлиса от 24 апреля 1997 года)*

### **Извлечение**

Верховный Совет Республики Узбекистан **постановляет:**

1. Ввести в действие Закон Республики Узбекистан «О земельном налоге» с 1 января 1994 года.

2. Установить, что земельный налог с колхозов, совхозов, других сельскохозяйственных предприятий и организаций, непосредственно связанных с производством сельскохозяйственной и животноводческой продукции, взимается с 1 января 1995 года.

3. Кабинету Министров Республики Узбекистан в трехмесячный срок:

привести решения Правительства Республики Узбекистан в соответствие с Законом Республики Узбекистан «О земельном налоге»;

обеспечить пересмотр и отмену министерствами и ведомствами нормативных актов, противоречащих настоящему Закону.

## **ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН»**

**от 6 мая 1994 года**

*(утратил силу в соответствии с постановлением  
Олий Мажлиса от 24 апреля 1997 года)*

### ***Извлечение***

В связи с принятием законов Республики Узбекистан «О государственном пенсионном обеспечении граждан», «О залоге», «О земельном налоге» и других законодательных актов Верховный Совет Республики Узбекистан **постановляет:**

5. В Закон Республики Узбекистан от 6 мая 1993 года «О земельном налоге» (*Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1993, № 5, ст.215*):

в статье 8: в пункте «и» слова «и газопроводы» заменить словами «газопроводы и нефтепроводы»; дополнить статью пунктом «н» следующего содержания: «н) водоводы, водозаборные, очистные, канализационные сети, сооружения и другие земли, занятые под объектами коммунального хозяйства».

**ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
И ДОПОЛНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН»**

от 23 сентября 1994 года

*(утратил силу в соответствии с постановлением  
Олий Мажлиса от 24 апреля 1997 года)*

*Извлечение*

Верховный Совет Республики Узбекистан **п о с т а -  
н о в л я е т :**

Внести изменения и дополнения в следующие законодательные акты Республики Узбекистан:

XVIII. В Закон Республики Узбекистан «О земельном налоге» (*Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1993, № 5, ст.215*):

1) в статье 1:

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Юридические и физические лица, имеющие во владении, в пользовании земельные участки, а также собственники объектов торговли и сферы обслуживания вместе с земельными участками, на которых они размещены, уплачивают ежегодный земельный налог, размеры которого определяются в зависимости от качества, местоположения и водообеспеченности этого участка»;

часть вторую исключить;

2) в части первой статьи 2 слово «своём» заменить словом «собственности»;

3) часть вторую статьи 3 изложить в следующей редакции:

«Размеры ставок земельного налога для каждого земельного участка, находящегося в собственности, во владении и пользовании определяются дифференциро-

ванно в зависимости от качества, местоположения и водообеспеченности этого участка»;

4) в статье 5:

часть третью после слова «прав» дополнить словами «собственности на земельные участки»;

часть четвертую после слов «изъятия (уменьшения)» дополнить словами «выкупа, продажи», а после слова «изъятия» — словами «выкуп, продажа»;

5) в статье 6:

часть первую после слова «являющиеся» дополнить словами «собственниками земельных участков»;

дополнить частью третьей следующего содержания:

«В случае приобретения юридическими и физическими лицами объектов торговли и сферы обслуживания вместе с земельными участками, на которых они размещены, в течение года земельный налог начисляется начиная с месяца, следующего за приобретением. Взимание земельного налога прекращается (сокращается) с месяца, в котором произведен их выкуп или продажа»;

часть третью считать частью четвертой.

## **ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН»**

от 6 мая 1995 года

*(утратил силу в соответствии с постановлением  
Олий Мажлиса от 24 апреля 1997 года)*

### ***Извлечение***

Олий Мажлис Республики Узбекистан **п о с т а -  
н о в л я е т :**

Внести изменения и дополнения в следующие законодательные акты Республики Узбекистан:

V. В Закон Республики Узбекистан от 6 мая 1993 года «О земельном налоге» (*Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1993, № 5, ст.215; 1994, № 5, ст. 161; № 11-12, ст.285*):

1) в части первой статьи 1 слова «во владении, в пользовании земельные участки, а также собственники объектов торговли и сферы обслуживания вместе с земельными участками, на которых они размещены» заменить словами «в собственности, владении или пользовании земельные участки»;

2) статью 6 изложить в следующей редакции:  
**«Статья 6. Порядок уплаты налога гражданами**

Граждане, являющиеся собственниками земельных участков, землевладельцами или землепользователями, учитываются налоговыми органами ежегодно по состоянию на 1 января. Начисление и предъявление извещений об уплате налога заканчивается в срок до 1 апреля. Земельный налог уплачивается гражданами один раз в год, до 1 ноября.

В случае отвода (дополнительного выделения) гражданам земельного участка в течение года земельный налог начисляется начиная с месяца, следующего за отводом земельного участка. Взимание земельного налога прекращается (сокращается) с месяца, в котором произведено изъятие (уменьшение) земельного участка.

Граждане при приобретении ими в порядке, установленном законодательством, земельных участков уплачивают земельный налог начиная с месяца, следующего за его приобретением. Взимание земельного налога прекращается (сокращается) с месяца, в котором произведена продажа земельного участка.

Земельный налог взимается независимо от использования или неиспользования предоставленных земель-

ных участков, а также от урожайности сельскохозяйственных культур»;

3) статью 12 дополнить частью второй следующего содержания:

«За неиспользование земельных участков в течение одного года после получения ордера на право пожизненного наследуемого владения земельный налог взимается в трехкратном размере».

## **ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН»**

**от 31 августа 1995 года**

*(утратил силу в соответствии с постановлением  
Олий Мажлиса от 24 апреля 1997 года)*

### ***Извлечение***

**Олий Мажлис Республики Узбекистан постановляет:**

Внести изменения и дополнения в следующие законодательные акты Республики Узбекистан:

V. В Закон Республики Узбекистан от 6 мая 1993 года «О земельном налоге» (*Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1993, № 5, ст.215; 1994, № 5, ст. 161; № 11-12, ст.285*):

1) часть третью статьи 1 изложить в следующей редакции:

«Юридические и физические лица, получившие по решению местных органов власти и управления земельные участки в аренду, вместо земельного налога уплачивают в местный бюджет арендную плату, размер ко-

торой устанавливается по соглашению сторон, но не ниже одной и не более трех ставок, а при использовании земель для сельскохозяйственных нужд в размере одной ставки земельного налога, установленных законодательством».

2) в статье 5:

часть третью изложить в следующей редакции:

«При возникновении в течение года у юридических лиц прав собственности на земельные участки, землевладения, землепользования, а также в случае увеличения используемой ими земельной площади или прекращения прав на льготы по земельному налогу, они обязаны представить налоговым органам расчеты земельного налога не позднее, чем в месячный срок со дня отвода земельного участка или прекращения прав на льготы»;

статью дополнить частью пятой следующего содержания:

«При установлении юридическим лицам льгот по земельному налогу они перестают платить налог с того месяца, в котором появилось это право. В случае прекращения прав на льготы по земельному налогу они начинают уплачивать земельный налог с месяца, следующего за тем, в котором прекращено это право»;

3) в статье 8:

дополнить статью пунктами «о» и «п» следующего содержания:

о) вновь осваиваемые земли и земли существующего орошения, находящиеся в процессе мелиоративного улучшения, на срок, предусмотренный проектом, но не более пяти лет с начала работ;

п) земли сельскохозяйственного назначения и лесного фонда научных организаций; опытных, экспериментальных и учебно-опытных хозяйств научно-исследовательских организаций и учебных заведений, используемые непосредственно для научных и учебных целей»;

статью дополнить частью второй следующего содержания:

«На земельные участки, не подлежащие налогообложению, при использовании их не по прямому назначению льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются»;

4) в статье 9:

пункты «а», «б» и «з» исключить;

пункт «г» дополнить словами «религиозные организации, кроме подразделений, занимающихся производственно-хозяйственной деятельностью»;

пункт «л» после слов «интернациональный долг» дополнить словами «лица, которым присвоено звание «Узбекистон Кахрамони», военнослужащие срочной службы»;

статью дополнить пунктом «о» следующего содержания:

«о) вновь созданные юридические лица, занимающиеся туристической деятельностью в городах Самарканде, Бухаре, Хиве, Ташкенте, на период с момента создания до получения первой прибыли, но на срок не более трех лет с момента их государственной регистрации»;

статью дополнить частью второй следующего содержания:

«На плательщиков, освобожденных от уплаты налога, при использовании ими земель не по прямому назначению льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются».

**ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
И ДОПОЛНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН»**

**от 26 апреля 1996 года**

*(утратил силу в соответствии с постановлением  
Олий Мажлиса от 24 апреля 1997 года)*

***Извлечение***

**Олий Мажлис Республики Узбекистан постановляет:**

Внести изменения и дополнения в следующие законодательные акты Республики Узбекистан:

IV. Часть первую статьи 9 Закона Республики Узбекистан от 6 мая 1993 года «О земельном налоге» (*Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан 1993, № 5, ст.215; 1994, № 5, ст. 161; № 11-12, ст.285; Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1995, № 6, ст.118; № 9, ст.193*) дополнить пунктами «п» и «р» следующего содержания:

«п) Центральный банк и его учреждения;

р) Палата товаропроизводителей Узбекистана и Фонд поддержки товаропроизводителей и предпринимателей в течение пяти лет с момента их государственной регистрации».

**ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
«О ЦЕНТРАЛЬНОМ БАНКЕ  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН»**

**от 21 декабря 1995 года**

*Извлечение*

**Статья 12. Освобождение Центрального банка от налогов, сборов и пошлин**

Центральный банк и его учреждения освобождаются от уплаты налогов, сборов, пошлин и других платежей.

**ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
«О ВОДЕ И ВОДОПОЛЬЗОВАНИИ»**

**от 6 мая 1993 года**

*Извлечение*

**Статья 49. Особенности водопользования на орошаемых землях**

...Предприятия, учреждения и организации водного хозяйства, занимающиеся эксплуатацией водных источников, каналов, коллекторов и других водных объектов, от уплаты земельного налога освобождаются.

# ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

(утвержден: первая часть 21 декабря 1995 года,  
вторая часть 29 августа 1996 года)

## *Извлечение*

### **Статья 2. Отношения, регулируемые гражданским законодательством**

...К имущественным отношениям, основанным на административном подчинении одной стороны другой, в том числе к налоговым, финансовым и другим административным отношениям, гражданское законодательство не применяется, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

### **Статья 165. Содержание вещных прав лиц, не являющихся собственниками**

Вещными правами, наряду с правом собственности, в частности, являются:

право хозяйственного ведения и право оперативного управления;

право пожизненного наследуемого владения земельным участком;

право постоянного владения и пользования земельным участком;

сервитуты.

Переход права собственности на имущество к другому лицу не является основанием для прекращения иных вещных прав на это имущество, если иное не предусмотрено законодательством.

Вещные права лица, не являющегося собственником, защищаются от их нарушения в порядке, предусмотренном статьей 232 настоящего Кодекса.

## **Статья 169. Объекты права собственности**

В собственности могут находиться земля, недра, воды, воздушное пространство, растительный и животный мир и другие природные ресурсы, предприятия, вещи, в том числе здания, квартиры, сооружения, оборудование, сырье и продукция, деньги, ценные бумаги и другое имущество, а также объекты интеллектуальной собственности.

## **Статья 170. Право собственности и иные вещные права на землю и другие природные ресурсы**

Право собственности и иные вещные права на землю и другие природные ресурсы регулируются настоящим Кодексом и другими законами.

## **Статья 173. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)**

Собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка предоставления права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута).

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через чужой земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком.

Сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собствен-

ником чужого земельного участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

На условиях и в порядке, предусмотренных частями первой, второй, третьей и четвертой настоящей статьи, сервитут может быть установлен также в интересах и праве пожизненного наследуемого владения или праве постоянного владения и пользования.

Собственник участка, обремененного сервитутом, вправе, если иное не предусмотрено законом, требовать от лица, в интересах которого установлен сервитут, соразмерную плату за пользование участком.

## **Статья 188. Право собственности на земельные участки**

Право собственности граждан и юридических лиц на земельные участки возникает в случаях, в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством.

## **Статья 212. Самовольная постройка и ее последствия**

Самовольной застройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законодательством, а также созданное без получения на это необходимого разрешения либо с осуществленным нарушением архитектурных и строительных норм и правил.

Лицо, осуществляющее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой — продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

Самовольная постройка по иску лица, права которого нарушены, либо соответствующего государственного органа подлежит по решению суда сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных частями четвертой и пятой настоящей статьи.

Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом за лицом, осуществившим постройку на не принадлежащем ему земельном участке в соответствии с законодательством.

Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом также за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном владении и пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанными лицами, если сохранение постройки повлечет нарушения прав и охраняемых интересов других лиц либо будет создавать угрозу жизни и здоровью граждан.

## **Статья 272. Имущество, на которое распространяются права залогодержателя**

...Ипотека здания или сооружения допускается только с одновременной ипотекой по тому же договору земельного участка, на котором находится это здание или сооружение, либо части этого участка, функционально обеспечивающей закладываемый объект, либо принадлежащего законодателю права аренды этого участка или его соответствующей части.

При ипотеке земельного участка право залога не распространяется на находящиеся или возводимые на этом участке здания и сооружения залогодателя, если в договоре не предусмотрено иное условие.

При отсутствии в договоре такого условия залогодатель в случае обращения взыскания на заложенный земельный участок сохраняет право ограниченного права пользования (сервитут) той его частью, которая необходима для использования здания или сооружения в соответствии с его назначением. Условия пользования этой частью участка определяются соглашением залогодателя с залогодержателем, а в случае спора — судом.

Если ипотека установлена на земельный участок, на котором находятся здания или сооружения, принадлежащие не залогодателю, а другому лицу, то при обращении залогодержателем взыскания на этот участок и его продаже с публичных торгов к приобретателю участка переходят права и обязанности, которые в отношении этого лица имел залогодатель...

## **Статья 482. Права на земельный участок при продаже здания, сооружения или другой находящейся на нем недвижимости**

По договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на ту часть земельного участка, которая занята этой недвижимостью и необходима для ее использования.

В случае, когда продавец является собственником земельного участка, на котором находится продаваемая недвижимость, покупателю передается право собственности либо предоставляется право аренды или предусмотренное договором продажа недвижимости иное право на соответствующую часть земельного участка.

Если договором не определено передаваемое покупателю недвижимости право на соответствующий земельный участок, к покупателю переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая необходима для ее использования.

Продажа недвижимости, находящейся на земельном участке, не принадлежащем продавцу на праве собственности, допускается без согласия собственника этого участка, если это не противоречит условиям пользования таким участком, установленным законом или договором. При продаже такой недвижимости покупатель приобретает право пользования соответствующей частью земельного участка на тех же условиях, что и продавец недвижимости.

### **Статья 483. Права на недвижимость при продаже земельного участка**

В случаях, когда земельный участок, на котором находится принадлежащее продавцу здание, сооружение или другая недвижимость, продается без передачи в собственность покупателя этой недвижимости, за продавцом сохраняется право пользования частью земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, на условиях, определяемых договором продажи.

Если условия пользования соответствующей частью земельного участка договором его продажи не определены, продавец сохраняет право ограниченного пользования (сервитут) той частью земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования в соответствии с ее назначением.

### **Статья 485. Цена в договоре продажи недвижимости**

...Если иное не предусмотрено законом или договором продажи недвижимости, установленная в нем цена здания, сооружения или другого недвижимого имущества, находящегося на земельном участке, включает цену передаваемой с этим недвижимым имуществом соответствующей части земельного участка или права на нее.

## **Статья 486. Передача недвижимости**

Передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

Если иное не предусмотрено законом или договором, обязательство продавца передать недвижимость покупателю считается исполненным после вручения этого имущества покупателю и подписания сторонами соответствующего документа о передаче.

## **Статья 537. Объекты имущественного найма**

В имущественный наем могут быть переданы земельные участки, участки недр и другие обособленные природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения...

## **Статья 575. Права на земельный участок при аренде находящегося на нем здания или сооружения**

По договору аренды здания или сооружения арендатору одновременно с передачей прав владения и пользования такой недвижимостью передаются права на ту часть земельного участка, которая занята этой недвижимостью и необходима для ее использования.

В случаях, когда арендодатель является собственником земельного участка, на котором находится сдаваемое в аренду здание или сооружение, арендатору предоставляется право аренды или предусмотренное договором аренды здания или сооружения иное право на соответствующую часть земельного участка.

Если договором не определено передаваемое арендатору право на соответствующий земельный участок, к нему переходит на срок аренды здания или сооружения право пользования той частью земельного участ-

ка, которая занята зданием или сооружением и необходима для его использования в соответствии с его назначением.

Аренда здания или сооружения, находящегося на земельном участке, не принадлежащем арендодателю на праве собственности, допускается без согласия собственника этого участка, если это не противоречит условиям пользования таким участком, установленным законом или договором с собственником земельного участка.

**Статья 576. Сохранение арендатором здания или сооружения права пользования земельным участком при его продаже**

В случаях, когда земельный участок, на котором находится арендованное здание или сооружение, продается другому лицу, за арендатором этого здания или сооружения сохраняется право пользования частью земельного участка, которая занята зданием или сооружением и необходима для его использования, на условиях, действовавших до продажи земельного участка.

## **НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

### *Извлечение*

#### **РАЗДЕЛ VII. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ**

##### **Глава 30. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 96. Плательщики земельного налога**

Плательщиками земельного налога являются юридические и физические лица, имеющие в собственности, во владении или пользовании земельные участки.

## **Статья 97. Объект обложения земельным налогом для юридических лиц**

Объектом налогообложения для юридических лиц являются земельные участки:

- 1) приобретенные в собственность в порядке, установленном законодательством;
- 2) предоставленные во владение для ведения сельского или лесного хозяйства;
- 3) предоставленные в пользование для строительства предприятий, зданий и сооружений или для иных несельскохозяйственных целей;
- 4) право владения и пользования которыми перешло вместе с переходом права собственности на предприятия, здания или сооружения.

## **Статья 98. Объект обложения земельным налогом для физических лиц**

Объектом налогообложения для физических лиц являются земельные участки:

- 1) предоставленные в пожизненное наследуемое владение для ведения личного подсобного хозяйства, как при жилом доме, так и на общественных землях;
- 2) предоставленные в пожизненное наследуемое владение для индивидуального жилищного строительства;
- 3) предоставленные для ведения коллективного садоводства, виноградарства и огородничества;
- 4) предоставленные в соответствии с законодательством в порядке служебного земельного надела;
- 5) права на владение которыми перешли вместе с жилым домом, садовым домиком по наследству, в результате дарения или приобретения;
- 6) приобретенные в собственность в порядке, установленном законодательством;
- 7) предоставленные в постоянное пользование или в аренду для ведения предпринимательской деятельности.

### Статья 99. Ставки земельного налога

Ставки земельного налога устанавливаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

В случае ухудшения качества сельскохозяйственных земель (снижения бонитета), наступившего по вине собственника земельного участка, землевладельца или землепользователя, земельный налог взимается по ставкам, установленным до ухудшения качества земель.

За земли сельскохозяйственного назначения, расположенные в административных границах городов и городских поселков, земельный налог взимается в двукратном размере ставок для сельскохозяйственных земель.

С физических лиц, не использующих предоставленные земли в течение двух лет, земельный налог взимается в трехкратном размере.

### Статья 100. Особенности налогообложения земельных участков, переданных в аренду

Юридические и физические лица, получившие по решению Кабинета Министров Республики Узбекистан, местных органов государственной власти, органов самоуправления граждан земельные участки в аренду, вместо земельного налога уплачивают в бюджет арендную плату.

Арендная плата устанавливается по соглашению сторон, но не ниже одной и не более трех ставок, а при использовании земель для сельскохозяйственных нужд — в размере одной ставки земельного налога, установленных законодательством.

## Статья 101. Земельные участки, не подлежащие налогообложению

К земельным участкам, не подлежащим налогообложению, относятся земли:

1) общего пользования городов, городских поселков и сельских населенных пунктов (площади, улицы, проезды, дороги, набережные, арычная сеть, кладбища и т.п.);

2) общего пользования коллективного садоводства, виноградарства и огородничества, коллективных гаражей;

3) природоохранного назначения (государственные заповедники, национальные и дендрологические парки, ботанические сады, заказники, за исключением охотничьих, памятники природы), занятые защитными лесными насаждениями;

4) историко-культурного назначения (земли историко-культурных заповедников, мемориальных парков, погребений, археологических памятников, памятников истории и культуры);

5) водного фонда (земли, занятые реками, озерами, водохранилищами, каналами, морями, ледниками, болотами, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также полосы отвода по берегам водоемов, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям и организациям для нужд водного хозяйства);

6) занятые линиями электропередачи, подстанциями и общегосударственными линиями связи и сооружениями на них;

7) занятые автомобильными дорогами общего пользования, железными дорогами общей сети, путями городского электрического транспорта общего пользования и линиями метрополитена (включая земли, занятые станциями метрополитена) и сооружениями на них;

8) занятые под спортивные сооружения, стадионы, спортивные площадки, бассейны, объекты технических видов спорта и другие физкультурно-оздоровительные комплексы, места отдыха и оздоровления матерей и детей, санаторно-курортные учреждения и дома отдыха, учебно-тренировочные базы;

9) занятые магистральными водоводами, нефте- и газопроводами, магистральными канализационными коллекторами и сооружениями на них, водозаборными и очистными сооружениями, а также другими объектами водоснабжения и канализации;

10) занятые взлетно-посадочными полосами, включая рулежные дорожки и стоянки самолетов, радионавигационным и электроосветительным оборудованием аэропортов гражданской авиации;

11) отведенные под строительство производственных объектов (или занятые объектами) и законсервированные решением Кабинета Министров Республики Узбекистан;

12) занятые гидрометеорологическими и гидрогеологическими станциями и постами;

13) сельскохозяйственного назначения и лесного фонда научных организаций, опытных, экспериментальных и учебно-опытных хозяйств научно-исследовательских организаций и учебных заведений сельскохозяйственного и лесохозяйственного профиля, используемые непосредственно для научных и учебных целей;

14) вновь осваиваемые и существующего орошения, находящиеся в процессе мелиоративного улучшения, на срок, предусмотренный проектом, но не более пяти лет с начала работ;

15) запаса;

16) рекреационного назначения (земли, предоставленные соответствующим учреждениям для организации массового отдыха и туризма населения: лесопарки, парки, бульвары, скверы, пляжи и т.п.);

17) оздоровительного назначения (земли, располагающие природными факторами, благоприятными для организации профилактики заболеваний и лечения людей);

18) предоставленные в пределах установленных законодательством норм для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства — сроком на два года с момента предоставления земельных участков.

При использовании земель не по прямому назначению льготы, установленные настоящей статьёй, не применяются.

## **Статья 102. Налогоплательщики, освобожденные от уплаты земельного налога**

От уплаты земельного налога освобождаются юридические лица:

1) некоммерческие (за исключением финансируемых из бюджета органов управления и научно-исследовательских учреждений), кроме использующих земельные участки для предпринимательской деятельности;

2) учреждения культуры, образования, здравоохранения и социального обеспечения, независимо от подчиненности, за земельные участки, отведенные для осуществления возложенных на них задач;

3) дехканские (фермерские) хозяйства сроком на два года с момента государственной регистрации;

4) с иностранными инвестициями, занимающиеся производственной деятельностью, в течение двух лет с момента регистрации;

5) если в общей численности их работников инвалиды составляют не менее пятидесяти процентов, кроме юридических лиц, занимающихся торговой, посреднической, снабженческо-сбытовой и заготовительной деятельностью;

6) предприятия международного благотворительного фонда «Соглом авлод учун», общества Красного

Полумесяца Республики Узбекистан, фонда «Нуроний» при условии использования высвобождаемых средств на выполнение уставных задач фондов и общества;

7) вновь созданные, занимающиеся туристической деятельностью в городах Самарканде, Бухаре, Хиве и Ташкенте, на период с момента создания до получения первой прибыли, но на срок не более трех лет с момента их регистрации.

В случае ликвидации юридических лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части первой настоящей статьи, до истечения года после установленного льготного периода сумма налога взимается в полном размере за весь период их деятельности.

От уплаты земельного налога освобождаются физические лица:

1) чабаны, табушники, механизаторы, ветеринарные врачи и техники, другие специалисты и рабочие отгонного животноводства;

• 2) удостоенные звания «Узбекистон Кахрамони», Героя Советского Союза, Героя Труда, награжденные орденом Славы трех степеней, инвалиды и участники войны 1941-1945 годов;

3) военнослужащие и призванные на учебные и проверочные сборы военнообязанные, проходившие службу в составе ограниченного контингента войск, временно находившихся в Республике Афганистан и других странах, в которых велись боевые действия;

4) семьи военнослужащих, призванных на действительную срочную военную службу, — на срок службы;

5) инвалиды I и II групп;

6) одинокие пенсионеры;

7) многодетные семьи, потерявшие кормильца;

8) бывшие малолетние узники концентрационных лагерей, лица, принимавшие участие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС;

9) граждане-переселенцы по земельным участкам в местах их поселения сроком на пять лет с момента предоставления им земельных участков.

Льготы, установленные частью третьей настоящей статьи, распространяются на физические лица, которым земельные участки предоставлены для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, в пределах норм, предусмотренных законодательством.

## **Глава 32. Порядок исчисления и уплаты ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

### **Статья 103. Порядок исчисления и уплаты земельного налога юридическими лицами**

Земельный налог исчисляется юридическими лицами самостоятельно по состоянию на 1 января каждого года, и расчет по нему представляется до 1 февраля текущего года в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

При возникновении в течение года у юридических лиц права собственности на земельные участки, землевладения, землепользования, а также в случае увеличения используемой ими земельной площади или прекращения прав на льготы по земельному налогу, они обязаны предоставить налоговым органам расчеты земельного налога не позднее, чем в месячный срок со дня отвода земельного участка или прекращения прав на льготы.

За земельные участки, отведенные в течение года, налог уплачивается начиная со следующего после отвода земельного участка месяца. В случае изъятия (уменьшения), выкупа, продажи земельного участка взимание налога прекращается (сокращается) с месяца, в котором произведено изъятие (уменьшение), выкуп, продажа земельного участка.

При установлении юридическим лицам льгот по земельному налогу они перестают платить налог с того месяца, в котором появилось это право. В случае прекращения прав на льготы по земельному налогу они начинают уплачивать земельный налог с месяца, следующего за тем, в котором прекращено это право.

Юридическими лицами (кроме сельскохозяйственных предприятий) налог уплачивается ежеквартально, равными долями до 15 числа второго месяца квартала.

Сельскохозяйственные предприятия уплачивают земельный налог один раз в год до 15 декабря отчетного года.

#### **Статья 104. Порядок исчисления и уплаты земельного налога физическими лицами**

Исчисление земельного налога для физических лиц производится налоговыми органами.

Платежные извещения об уплате земельного налога вручаются физическим лицам налоговыми органами ежегодно, не позднее 1 мая текущего года.

Физические лица уплачивают земельный налог до 1 ноября текущего года.

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОЛИЙ МАЖЛИСА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ПОРЯДКЕ ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН»**

**от 24 апреля 1997 года**

*Извлечение*

**Олий Мажлис Республики Узбекистан постановляет:**

1. Ввести в действие Налоговый кодекс Республики Узбекистан (далее — Кодекс) с 1 января 1998 года.

2. Сохранить за лицами, которым ранее была назначена персональная пенсия, льготы, предусмотренные частью третьей статьи 102 Кодекса.

3. Установить, что налоговые льготы, предоставленные налогоплательщикам актами законодательства Республики Узбекистан, принятыми до введения в действие Кодекса, сохраняются до истечения срока, на который они были предоставлены.

4. Признать с 1 января 1998 года утратившими силу законодательные акты Республики Узбекистан согласно Приложению.

*Приложение  
к постановлению Олий Мажлиса  
Республики Узбекистан от 24 апреля 1997 года  
«О порядке введения в действие Налогового  
кодекса Республики Узбекистан»*

**П Е Р Е Ч Е Н Ь  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН, УТРАТИВШИХ  
СИЛУ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО**

*Извлечение*

18. Закон Республики Узбекистан от 6 мая 1993 года «О земельном налоге» (*Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1993, № 5, ст.215*).

19. Постановление Верховного Совета Республики Узбекистан от 6 мая 1993 года «О порядке введения в действие Закона Республики Узбекистан «О земельном налоге» (*Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1993, № 5, ст.216*).

30. Пункт 5 раздела I Закона Республики Узбекистан от 6 мая 1994 года «О внесении изменений и допол-

нений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан» (*Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1994, № 5, ст.161*).

33. Разделы IX, XVIII и XX Закона Республики Узбекистан от 23 сентября 1994 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан» (*Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1994, № 11-12, ст.285*).

34. Раздел V Закона Республики Узбекистан от 6 мая 1995 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан» (*Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1995, № 6, ст.118*).

35. Разделы III, IV, V и VII Закона Республики Узбекистан от 31 августа 1995 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан» (*Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1995, № 9, ст.193*).

36. Разделы II, III и VII Закона Республики Узбекистан от 22 декабря 1995 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан» (*Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1995, № 12, ст.269*).

37. Разделы II, III и IV Закона Республики Узбекистан от 26 апреля 1996 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан» (*Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1996, № 5-6, ст.69*).

38. Разделы I и II Закона Республики Узбекистан от 30 августа 1996 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан» (*Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1996, № 9, ст.144*).

39. Раздел III Закона Республики Узбекистан от 27 декабря 1996 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан» (*Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1997, № 2, ст.56*).

# Верховный Совет Республики Узбекистан

## КОМИТЕТ

по экономической реформе, бюджетной политике  
и местному самоуправлению

---

№ 04/1-694 вх 25 июля 1994 г.

Государственному  
налоговому комитету  
Республики Узбекистан

### О ВНЕСЕННЫХ ДОПОЛНЕНИЯХ В ЗАКОН «О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ»

Комитет по экономической реформе, бюджетной политике и местному самоуправлению в ответ на ваше письмо с просьбой разъяснить внесенные в Закон «О земельном налоге» дополнения сообщает следующее.

В соответствии со статьей 5 Закона «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан» «водоводы, водозаборные, канализационные сети, сооружения и другие земли, занятые под объектами коммунального хозяйства» включены в состав земель, освобожденных от уплаты земельного налога.

Здесь под «другие земли, занятые под объектами коммунального хозяйства» подразумеваются объекты, не перечисленные перед этими словами объекты коммунального хозяйства, но связаны с водоснабжением и канализацией. К этим объектам относятся насосные станции, смотровые колодцы и дюкеры на водопроводной и канализационной сети в населенных пунктах, водонапорные башни и тому подобные сооружения.

В вышеуказанном Законе имеются в виду только объекты водоснабжения и канализации, связанные с оказанием коммунальных услуг населению, за исключением объектов водоснабжения и канализации, очистки вод, построенных для производственных целей.

---

*Письмо на узбекском языке, перевод А.Латыпова.*

**ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
«О ГОРОДСКОМ ПАССАЖИРСКОМ  
ТРАНСПОРТЕ»**

от 25 апреля 1997 года

*Извлечение*

**Статья 17. Налоги и льготы**

Перевозчик городского пассажирского транспорта уплачивает налоги и пользуется льготами в порядке, предусмотренном законодательством.

**ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
«О СВОБОДНЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ»**

от 25 апреля 1997 года

*Извлечение*

**Статья 14. Налоговые льготы**

Участники хозяйственной деятельности (юридические и физические лица) свободных экономических зон пользуются налоговыми льготами, устанавливаемыми Положением (*Положением по каждой свободной экономической зоне. — Прим. А.Л.*), исходя из равных условий для отечественных и иностранных инвесторов.

# ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О САНАЦИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ»

от 25 сентября 1997 года

## *Извлечение*

### **Статья 1. Цель и основные задачи санации сельскохозяйственных предприятий**

Досудебная санация (далее — санация) осуществляется до возбуждения дела о банкротстве сельскохозяйственных предприятий и имеет целью восстановление платежеспособности, экономической состоятельности сельскохозяйственного предприятия и создание условий для дальнейшего осуществления его эффективной деятельности.

Основными задачами санации сельскохозяйственных предприятий являются:

осуществление необходимых преобразований, направленных на совершенствование организации и управления деятельностью сельскохозяйственного предприятия;

создание необходимых условий для производства и реализации конкурентоспособной продукции;

обеспечение его финансовой устойчивости.

### **Статья 3. Объекты и субъекты санации**

Объектами санации являются убыточные, низкорентабельные и экономически несостоятельные сельскохозяйственные предприятия.

Субъектами санации могут быть собственники имущества сельскохозяйственных предприятий, кредиторы либо другие юридические и физические лица.

#### **Статья 4.      Формы и основные виды санации**

Санация может производиться с привлечением или без привлечения государственных средств. Привлечение государственных средств в процессе санации осуществляется только на возмездной основе.

Основными видами санации являются:

организация взаимного зачета задолженностей;  
полный или частичный выкуп просроченных долгов;  
отсрочка от уплаты налогов, сборов, других обязательных платежей и возврата государственных кредитов на срок санации;

перепрофилирование производства на выпуск конкурентоспособной продукции;

привлечение со стороны высококвалифицированных специалистов;

оказание финансовой помощи юридическими и физическими лицами, заинтересованными в восстановлении платежеспособности сельскохозяйственного предприятия и продолжении его деятельности;

соглашение между предприятием кредитором (кредиторами), направленное на достижение договоренности между ними об отсрочке и (или) рассрочке причитающихся кредиторам платежей или скидке с долгов для продолжения деятельности;

введение внешнего управления;

реорганизация предприятия.

#### **Статья 13.      Срок проведения санации**

Санация сельскохозяйственных предприятий вводится на срок до двадцати четырех месяцев.

#### **Статья 16.      Мораторий на удовлетворение требований кредиторов**

При принятии решения о проведении санации сельскохозяйственного предприятия уполномоченный орган вво-

дит мораторий на денежные обязательства, налоги, сборы и другие обязательные платежи предприятия, срок исполнения которых наступил до вынесения решения о проведении санации. В течение срока действия моратория финансовые (экономические) санкции не применяются...

## **ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

от 30 апреля 1998 года

### *Извлечение*

#### **Статья 18. Возникновение права собственности юридических и физических лиц на земельные участки**

Право собственности юридических и физических лиц на земельные участки возникает в порядке, установленном законодательством, при приватизации объектов торговли и сферы обслуживания вместе с земельными участками, на которых они размещены.

Право собственности на земельные участки дипломатических представительств и приравненных к ним международных организаций, аккредитованных в Республике Узбекистан, возникает при реализации им в порядке, установленном законодательством, зданий или частей зданий, используемых под помещения представительств, включая резиденцию главы представительства, вместе с земельными участками, на которых они размещены, а также земельных участков для строительства зданий этих представительств.

Право собственности иностранных юридических и физических лиц на земельные участки — сотрудников дипломатического корпуса, представителей прессы, аккредитованных в Республике Узбекистан, сотрудников постоянных представительств фирм, компаний и между-

народных организаций, лиц, работающих на постоянной основе на предприятиях с иностранными инвестициями, а также лиц, постоянно проживающих в республике и имеющих вид на жительство, возникает при реализации им в порядке, установленном законодательством, жилых помещений вместе с земельными участками, на которых они размещены.

### **Статья 19. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками**

Право на получение земельного участка в пожизненное наследуемое владение имеют граждане Республики Узбекистан:

для ведения дехканского хозяйства;

для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома;

для коллективного садоводства и виноградарства.

Право пожизненного наследуемого владения земельными участками может предоставляться и в других случаях, предусмотренных законодательством.

Право пожизненного наследуемого владения земельными участками граждан удостоверяется Государственным актом на право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Форма Государственного акта на право пожизненного наследуемого владения земельным участком, порядок его регистрации и выдачи определяется законодательством.

### **Статья 20. Право постоянного и срочного (временного) владения и пользования земельным участком**

Земельные участки могут предоставляться юридическим и физическим лицам в постоянное и срочное (временное) владение и пользование.

В постоянное владение земельные участки предоставляются предприятиям, учреждениям и организациям для ведения сельского и лесного хозяйства, а в случаях, предусмотренных законодательством, — и для других целей.

В постоянное или срочное (временное) пользование земельные участки предоставляются:

гражданам Республики Узбекистан;

промышленным, транспортным и другим несельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям;

предприятиям с иностранными инвестициями, международным объединениям и организациям;

иностранному юридическим и физическим лицам.

В случаях, предусмотренных законодательством, земельные участки предоставляются в пользование и иным организациям и лицам.

Право постоянного владения земельным участком удостоверяется Государственным актом на право постоянного владения земельным участком.

Формы государственных актов, порядок их регистрации и выдачи определяется законодательством.

Срочное пользование земельным участком может быть краткосрочным — до трех лет и долгосрочным — от трех до десяти лет. В случае производственной необходимости эти сроки могут быть продлены на период, не превышающий соответственно сроков краткосрочного или долгосрочного временного пользования. Продление сроков временного пользования земельными участками производится органами, предоставившими эти участки.

Земельные участки для отгонного животноводства могут предоставляться сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям на срок до двадцати пяти лет.

## **Статья 21. Земельные участки совместного владения и пользования**

При невозможности разделения земельного участка на основании части первой статьи 10 настоящего Кодекса он признается земельным участком совместного владения или пользования несколькими юридическими и физическими лицами, что отражается в государственных актах, удостоверяющих право постоянного владения или право постоянного пользования земельными участками.

## **Статья 22. Переход права владения и права постоянного пользования земельным участком**

При переходе права собственности, права хозяйственного ведения или права оперативного управления на предприятие, здание, сооружение или иную недвижимость вместе с этими объектами переходит и право владения и постоянного пользования земельным участком, занятым указанными объектами и необходимым для их использования.

К физическим лицам при переходе права собственности (покупке, дарении либо получении по наследству и другие) на жилой дом, садовый домик переходит вместе с правом собственности на эти строения и права владения и пользования всем земельным участком, на котором находятся эти строения.

Переход права владения и постоянного пользования земельным участком, занятым предприятием, зданием, сооружением или иной недвижимостью, оформляется путем внесения данных о новом землевладельце или землепользователе в земельно-кадастровую книгу района, города на основании соответствующих договоров, решений собственников или уполномоченных им органов и лиц и выдачей им государственных актов на право постоянного владения, постоянного

пользования либо пожизненного наследуемого владения земельным участком.

При переходе права собственности, права хозяйственного ведения, права оперативного управления на часть предприятия, здания, сооружения или иной недвижимости новому собственнику или владельцу вещных прав переходит право владения и постоянного пользования частью земельного участка в размере, пропорциональном доле предприятия, здания, сооружения или иной недвижимости, а в случаях невозможности такого разграничения земельного участка, а также в случаях спора по вопросам, предусмотренным частью третьей настоящей статьи, его раздел производится органами государственного кадастра и землеустроительной службы, который утверждается решением хокима района, города с последующей государственной регистрацией права владения и постоянного пользования земельным участком и выдачей соответствующих государственных актов.

### **Статья 23. Предоставление (реализация) земельных участков**

Предоставление (реализация) земельных участков во владение и пользование осуществляется в порядке отвода.

Отвод земельных участков производится Кабинетом Министров Республики Узбекистан, хокимами областей, города Ташкента, районов, городов в порядке, установленном законодательством.

Предоставление (реализация) земельного участка, находящегося во владении или пользовании, производится только после изъятия данного участка в установленном порядке.

Для строительства промышленных предприятий, железных и автомобильных дорог, линий связи и электропередач, магистральных трубопроводов, а также для

иных несельскохозяйственных нужд предоставляются (реализуются) земли несельскохозяйственного назначения или непригодные для сельского хозяйства либо сельскохозяйственные угодья худшего качества. Предоставление (реализация) для указанных целей земельных участков из земель лесного фонда производится преимущественно за счет не покрытых лесом площадей или площадей, занятых кустарниками и малоценными насаждениями.

Приступать к владению и пользованию предоставленным (реализованным) земельным участком до установления органами землеустроительной службы границ этого участка в натуре (на местности) и выдачи документов, удостоверяющих право владения или право пользования землей, запрещается.

Порядок предоставления (реализации) земель во владение и пользование устанавливается законодательством.

## **Статья 24. Аренда земельного участка**

Аренда земельного участка представляет собой срочное, возмездное владение и пользование земельным участком на условиях договора аренды.

Земельный участок на договорной основе в аренду предоставляют: гражданам и юридическим лицам Республики Узбекистан — хокимы районов и городов; предприятиям с иностранными инвестициями, международным объединениям и организациям, иностранным юридическим и физическим лицам — Кабинет Министров Республики Узбекистан.

Сельскохозяйственные предприятия, учреждения и организации могут закреплять земельные участки за арендаторами в порядке внутрихозяйственной аренды только для сельскохозяйственного производства.

Сдача арендованного земельного участка или его части в субаренду запрещается.

Земельные участки, переданные в аренду, не могут быть объектом купли-продажи, залога, дарения, обмена. Для получения кредитов право аренды земельного участка может быть передано в залог. Арендатор вправе передавать свои арендные права на земельный участок в залог без согласия арендодателя только в случаях, когда это предусмотрено законом или договором аренды.

Условия и сроки аренды земельных участков определяются по соглашению сторон и закрепляются договором. Земли, предназначенные для сельскохозяйственных целей, могут предоставляться в аренду на срок до пятидесяти лет, но не менее чем на десять лет.

Арендатор имеет преимущественное право возобновления договора аренды земельных участков по истечении срока его действия при прочих равных условиях.

Порядок платы за аренду земельных участков и ее размер определяется в договоре аренды в соответствии с законодательством.

Досрочное расторжение договора аренды земельных участков производится по соглашению сторон, а при недостижении такого соглашения — по решению суда.

Порядок предоставления земельных участков в аренду определяется Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

## **Статья 28. Плата за землю**

В Республике Узбекистан использование земель является платным. Юридические и физические лица, имеющие во владении и пользовании и в собственности земельные участки, производят плату за землю. Плата за землю взимается в форме ежегодного земельного налога, размеры которого определяются в зависимости от качества, местоположения и водообеспеченности земельного участка.

Ставки, порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливаются законодательством.

При передаче земельных участков в аренду плата за землю взимается в форме арендной платы, размер которой устанавливается по соглашению сторон, но не менее одной и не более трех ставок земельного налога. В случае использования земель для сельскохозяйственных нужд — в размере одной ставки земельного налога.

## **Статья 64. Земли общего пользования населенных пунктов**

К землям общего пользования населенных пунктов относятся:

площади, улицы, проезды, дороги, оросительная сеть, набережные и т.п.;

земли, используемые для удовлетворения культурно-бытовых потребностей и отдыха населения (лесопарки, парки, бульвары, скверы, а также земли арычной сети);

земли коммунально-бытового назначения (кладбища, места обезвреживания и утилизации отходов и т.п.).

Земли общего пользования не закрепляются за конкретными юридическими и физическими лицами и находятся в непосредственном ведении органов государственной власти города, района.

Набережная и береговая полоса водосмов в населенных пунктах используются в первую очередь для отдыха и спорта.

Возведение строений и сооружений на землях общего пользования разрешается только в соответствии с целевым назначением земель.

Земельные участки из земель общего пользования, кроме дорог и арычной сети, могут предоставляться юридическим лицам и гражданам во временное пользование на условиях аренды под строения и сооружения облегченного типа (торговые палатки, киоски, рекламные сооружения и т.п.) по решению хокима района или города.

## **Статья 72. Земли природоохранного назначения**

К землям природоохранного назначения относятся земли государственных заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников (за исключением охотничьих), памятников природы, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям и организациям для специальных целей. На указанных землях запрещается деятельность, противоречащая их целевому назначению.

Для обеспечения режима государственных заповедников, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников (за исключением охотничьих), памятников природы учреждаются охранные зоны с запрещением на землях этих зон деятельности, вредно влияющей на обеспечение соблюдения их режима.

Порядок использования земель природоохранного назначения и установления охранных зон определяется законодательством.

## **Статья 73. Земли оздоровительного назначения**

К землям оздоровительного назначения относятся земельные участки, обладающие природными лечебными факторами, благоприятными для организации профилактики и лечения, предоставленные в установленном порядке соответствующим учреждениям и организациям в постоянное пользование.

В целях обеспечения необходимых условий для лечения и отдыха населения, а также охраны природных лечебных факторов на землях оздоровительного назначения устанавливаются округа санитарной охраны. В пределах этих округов запрещается деятельность, не совместимая с охраной природных лечебных свойств и благоприятных условий для отдыха населения.

Порядок использования земель оздоровительного назначения и установления округов санитарной охраны определяется законодательством.

## **Статья 74. Земли рекреационного назначения**

Землями рекреационного назначения являются земли, предоставленные соответствующим учреждениям и организациям для организации массового отдыха и туризма населения.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, препятствующая использованию их по целевому назначению.

Порядок использования земель рекреационного назначения определяется законодательством.

## **Статья 75. Земли историко-культурного назначения**

К землям историко-культурного назначения относятся земли историко-культурных заповедников, мемориальных парков, погребений, археологических памятников, памятников истории и культуры, предоставленные соответствующим учреждениям и организациям в постоянное пользование. На этих землях запрещается любая деятельность, противоречащая их целевому назначению.

Вокруг памятников истории и культуры устанавливаются охранные зоны и зоны регулирования застройки.

Порядок выделения и использования земель историко-культурного назначения, установления вокруг них охранных зон и зон регулирования застройки устанавливается законодательством.

## **Статья 77. Земли водного фонда**

К землям водного фонда относятся земли, занятые водосемами (реками, озерами, водохранилищами и т.п.), гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также полосы отвода по берегам водоемов и других водных объектов, предоставленных в ус-

тановленном порядке предприятиям, учреждениям и организациям для нужд водного хозяйства.

По берегам рек, магистральных каналов и коллекторов, водохранилищ и других водоемов, а также источников питьевого и бытового водоснабжения, лечебных и культурно-оздоровительных нужд населения устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные полосы в порядке, определяемом законодательством.

Прибрежные полосы рек, магистральных каналов и коллекторов, водохранилищ и других водоемов могут изыматься у землевладельцев и землепользователей для природоохранных нужд.

На землях водного фонда запрещается вести хозяйственную деятельность и строительные работы, оказывающие отрицательное воздействие на водные объекты.

Порядок использования земель водного фонда определяется законодательством.

## **Статья 78. Земли запаса**

Землями запаса являются все земли, не предоставленные во владение, пользование и аренду и не реализованные в собственность юридическим и физическим лицам. К ним также относятся земли, право владения и пользования, аренды и право собственности которыми прекращено в соответствии со статьей 36 настоящего Кодекса.

Земли запаса находятся в ведении органов государственной власти районов, городов и предназначаются для предоставления во владение, пользование и аренду преимущественно для сельскохозяйственных целей в соответствии с настоящим Кодексом.

## Статья 82. Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель

Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель направлено на повышение заинтересованности землевладельцев, землепользователей и арендаторов на сохранение и воспроизводство плодородия почв, защиту земель от негативных последствий производственной деятельности и включает:

предоставление льгот по земельному налогу на вновь осваиваемые земли и земли существующего орошения, находящиеся в процессе мелиоративного улучшения, в порядке, устанавливаемом законодательством;

предоставление налоговых, кредитных и иных льгот юридическим и физическим лицам при внедрении малоотходных и ресурсосберегающих технологий, осуществлении деятельности по охране и восстановлению земель;

стимулирование улучшения качества земель, освоение научно обоснованных севооборотов, повышение плодородия земель сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения, производство экологически чистой продукции;

выделение, при необходимости, средств из республиканского или местного бюджета для восстановления земель, нарушенных не по вине землевладельцев, землепользователей и арендаторов, проведение агротехнических, лесомелиоративных и иных почвозащитных мероприятий;

частичную компенсацию из средств государственного бюджета снижения дохода в результате временной консервации земельных участков, нарушенных не по вине землевладельцев, землепользователей и арендаторов;

другие меры, предусмотренные законодательством.

Порядок осуществления мер, связанных с экономическим стимулированием рационального использования и охраны земель, устанавливается законодательством.

# **ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ГАРАНТИЯХ И МЕРАХ ЗАЩИТЫ ПРАВ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТОРОВ»**

от 30 апреля 1998 года

## *Извлечение*

### **Статья 3. Гарантии прав иностранных инвесторов**

...В случае, если последующее законодательство Республики Узбекистан ухудшает условия инвестирования, то к иностранным инвестициям в течение десяти лет с момента инвестирования применяется законодательство, действовавшее на дату инвестирования. Иностранный инвестор имеет право по своему усмотрению применять те положения нового законодательства, которые улучшают условия его инвестирования...

### **Статья 4. Дополнительные гарантии и меры защиты, предоставляемые иностранным инвесторам**

...Дополнительные гарантии и меры защиты иностранным инвесторам могут включать предоставление гарантии Правительством Республики Узбекистан, оказание содействия в финансировании проектов, создание специального налогового и платежного режима, осуществление государственного мониторинга реализации проектов и иные меры в соответствии с законодательством.

Дополнительные гарантии и меры защиты предоставляются иностранным инвесторам специальными решениями Правительства, в которых, в частности, предусматриваются условия и порядок вложения, использования и обеспечения окупаемости иностранных инвестиций.



## **ЧАСТЬ 2**

# **УКАЗЫ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

# **О МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ УГЛУБЛЕНИЮ ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕФОРМ, ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**от 21 января 1994 года**

## *Извлечение*

Исходя из необходимости обеспечения надлежащих условий для эффективного функционирования рыночного механизма, ускорения процессов разгосударствления и приватизации, а также защиты частной собственности в Республике Узбекистан:

3. Разрешить реализацию на конкуренной основе в частную собственность объектов торговли и сферы обслуживания, а также земельных участков, на которых они размещены, физическим и юридическим лицам, в том числе иностранным, без декларирования источников средств, используемых ими для приобретения приватизируемых объектов.

## **ОБ ОБРАЗОВАНИИ УЗБЕКСКОЙ РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ТОРГОВО- ЗАКУПОЧНОЙ АССОЦИАЦИИ «УЗЗАГОТТОРГ»**

**от 4 августа 1994 года**

## *Извлечение*

В целях стабильного обеспечения населения республики плодоовощной продукцией, развития оптовой системы закупки сельскохозяйственной продукции, производимой коллективными хозяйствами, арендаторами,

дехканскими, фермерскими хозяйствами и населением, создания конкурентной среды в торгово-закупочной деятельности:

7. В целях возрождения традиционного рыночного климата, с учетом уклада жизни народа обеспечить в течение 1994-1995 годов реконструкцию всех дехканских рынков. Направить на эти цели в первую очередь собственные средства рынков, освободив их до 1 января 1996 года от уплаты налогов в республиканский и местный бюджеты.

## **О ПОВЫШЕНИИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ**

от 24 ноября 1994 года

### *Извлечение*

В целях повышения эффективности использования земельного фонда республики, усиления заинтересованности населения в росте доходности земельных участков:

1. Разрешить хокимиятам районов и городов реализовать на аукционной основе в пожизненное наследуемое владение граждан земельные участки в пределах 0,04 гектара для индивидуального жилищного строительства и 0,06 гектара для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Осуществить в порядке эксперимента в Республике Каракалпакстан реализацию на аукционной и конкурсной основе в пожизненное наследуемое владение граждан не используемых в народном хозяйстве земельных участков, а также земель убыточных и низкорентабельных сельскохозяйственных предприятий. При этом размер выделяемого земельного участка не должен превышать 5 гектаров на поливных и 15 гектаров на неполивных землях.

5. Установить, что:

с земельных участков, не используемых в течение одного года после получения ордера на право пожизненного наследуемого владения, земельный налог взимается в трехкратном размере;

земельные участки, не используемые в течение двух лет после получения ордера на право пожизненного наследуемого владения, отчуждаются с компенсацией прежним владельцам уплаченной ими стоимости.

## **ОБ ИНИЦИИРОВАНИИ И СТИМУЛИРОВАНИИ ЧАСТНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**от 5 января 1995 года**

### *Извлечение*

В целях обеспечения широкого вовлечения населения республики в сферу предпринимательства, качественного повышения роли частного бизнеса в производственной сфере и оказании услуг:

12. Разрешить Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и г.Ташкента реализовать в частную собственность жилые помещения вместе с земельными участками, на которых они размещены, иностранным юридическим и физическим лицам — сотрудникам дипломатического корпуса, представителям прессы, аккредитованным в Республике Узбекистан, сотрудникам постоянных представительств фирм, компаний и международных организаций, лицам, работающим на постоянной основе в совместных предприятиях, а также лицам, постоянно проживающим и имеющим вид на жительство.

# О МЕРАХ ПО АКТИВИЗАЦИИ УЧАСТИЯ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН В ВОЗРОЖДЕНИИ ВЕЛИКОГО ШЕЛКОВОГО ПУТИ И РАЗВИТИЮ МЕЖДУНАРОДНОГО ТУРИЗМА В РЕСПУБЛИКЕ

от 2 июня 1995 года

## *Извлечение*

В целях возрождения Великого шелкового пути — важнейшего международного туристического маршрута, широкого привлечения зарубежных туристов, а также создания современной инфраструктуры туризма в стране:

1. Организовать в городах Великого шелкового пути — Самарканде, Бухаре, Хиве и Ташкенте специальные открытые экономические зоны по международному туризму.

3. Освободить от всех видов налогов вновь образуемые туристические организации и предприятия в этих городах на период с момента создания до получения первой прибыли, но не более трех лет с даты регистрации.

Установить, что указанные организации и предприятия в первый год получения прибыли (дохода) уплачивают 50 процентов налога на прибыль (доход), во второй год — 75 процентов, начиная с третьего года — 100 процентов.

# **О СОЗДАНИИ АГЕНТСТВА ПО СТРАХОВОЙ ЗАЩИТЕ ЧАСТНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И МАЛОГО БИЗНЕСА**

**от 26 июля 1995 года**

## *Извлечение*

В целях ускорения развития частного предпринимательства и малого бизнеса, создания благоприятных условий для реализации программ, предусматривающих государственную поддержку движения предпринимательства и предоставления гарантий кредиторам под заемный капитал:

5. Освободить страховое агентство «Мадад» на три года от уплаты налогов, а также обязательных платежей, установленных законодательством, определив, что эта часть средств будет направлена на пополнение страхового фонда и его техническое оснащение.

# **О СОЗДАНИИ ФОНДА ПОДДЕРЖКИ ЧАСТНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И МАЛОГО БИЗНЕСА (БИЗНЕС-ФОНДА)**

**от 26 июля 1995 года**

## *Извлечение*

В целях поддержки предпринимательской активности, необходимых условий для развития частного предпринимательства и малого бизнеса, наращивания производственно-финансового потенциала негосударственного сектора экономики в регионах республики:

5. Освободить Бизнес-фонд на три года с момента государственной регистрации от уплаты налогов, а также обязательных платежей, установленных законодатель-

ством, с условием направления высвободившихся средств на увеличение капитала Бизнес-фонда и его развитие.

## **О СОЗДАНИИ АГЕНТСТВА ПО ИНОСТРАННЫМ ИНВЕСТИЦИЯМ**

**от 21 августа 1995 года**

### *Извлечение*

В целях содействия развитию процесса привлечения иностранных инвестиций в экономику республики, оказания практической помощи потенциальным иностранным инвесторам и местным партнерам в подготовке и реализации инвестиционных предложений в Узбекистане:

4. Освободить Агентство по иностранным инвестициям на три года с момента регистрации от уплаты налогов, а также обязательных платежей, установленных законодательством, с условием направления высвободившихся средств на развитие материально-технической базы Агентства по иностранным инвестициям.

## **О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО УЛУЧШЕНИЮ УСЛОВИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДИПЛОМАТИЧЕСКИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН**

**от 14 ноября 1995 года**

### *Извлечение*

В целях создания необходимых условий для деятельности дипломатических представительств и приравненных к ним международных организаций, аккредитованных в Республике Узбекистан:

1. Разрешить Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и г.Ташкента реализовать в собственность дипломатических представительств и приравненных к ним международных организаций, аккредитованных в республике, здания или часть зданий, используемых под помещения представительств, включая резиденцию главы представительства вместе с земельными участками, на которых они размещены, а также земельные участки для строительства зданий указанных представительств.

## **О ПРЕОБРАЗОВАНИИ УЗСБЕРБАНКА В НАРОДНЫЙ БАНК РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

от 4 октября 1995 года

### *Извлечение*

В целях создания комплексной системы банковских услуг, оказываемых населению, повышения заинтересованности в аккумулировании свободных денежных средств во вкладах, увеличения кредитно-инвестиционных ресурсов, направляемых на кредитование населения и развитие приоритетных отраслей народного хозяйства, Кабинет Министров постановляет:

10. Освободить учреждения Народного банка от уплаты всех видов налогов до 1 января 1999 года и направлять высвобождаемые средства на создание внутрисистемных локальных компьютерных сетей по автоматизированной обработке платежных документов и учету банковских операций, создание и укрепление материально-технической базы, расширение сети учреждений банка, привлечение зарубежных консультантов, а также на организацию обучения и пересобучения кадров.

# **ОБ УСИЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ТАШКЕНТЕ**

от 31 января 1996 года

## *Извлечение*

В целях улучшения жилищных условий населения, усиления социальных гарантий и прав на приобретение в собственность жилья, стимулирования привлечения свободных денежных средств граждан для жилищного строительства:

6. Предоставить вкладчикам Ташжилсбербанка следующие льготы, освободив:

Ташжилсбербанк на пять лет с момента его государственной регистрации от уплаты налогов и обязательных платежей, установленных законодательством, с условием направления высвободившихся средств на увеличение уставного фонда, укрепления материально-технической и ресурсной базы банка.

# **О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО УЛУЧШЕНИЮ ОРГАНИЗАЦИИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ РЫНКОВ И КАЧЕСТВА ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

от 5 марта 1996 года

## *Извлечение*

В целях упорядочения торговли на дехканских, вещевых рынках и ярмарках, совершенствования механизма формирования и рационального использования поступающих финансовых средств, усиления борьбы с негативными явлениями в этой сфере, а также повышения качества обслуживания населения:

1. Принять предложение ассоциации «Уззаготторг», Госкомимущества Республики Узбекистан и хокимиятов:

— о передаче в ведение хокимиятов районов (городов) республики дехканских, вещевых рынков и ярмарок;

— о создании на базе дехканских, вещевых рынков и ярмарок акционерных обществ открытого типа на основе объединения имущества и средств всех заинтересованных участников процесса производства (выращивания), заготовки, транспортировки и реализации продовольственных и иных погребительских товаров;

— о создании в г.Ташкенте и других крупных городах ассоциаций указанных акционерных обществ открытого типа.

3. Установить, что:

— доходы рынков и ярмарок от оказания услуг, предоставления в аренду земельных участков, использования зданий и сооружений, находящихся на (относящихся к) территории рынков, а также от взимания разовых сборов не подлежат обложению общегосударственными и местными налогами;

— доходы рынков от ведения торгово-закупочной деятельности освобождаются от обложения общегосударственными и местными налогами в течение 5 лет;

— из общей суммы доходов рынков и ярмарок 50 процентов средств оставляются в распоряжении дирекции рынков, ярмарок и используются для текущих затрат, реконструкции, обновления действующих и строительства новых рынков и ярмарок, расширения перечня и улучшения качества оказываемых ими услуг. Остальные 50 процентов сумм доходов направляются в местные бюджеты в установленном порядке.

# **О СОЗДАНИИ ПАЛАТЫ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ УЗБЕКИСТАНА**

от 12 марта 1996 года

## *Извлечение*

В целях обеспечения формирования целостной системы рыночной инфраструктуры поддержки малого, среднего и частного предпринимательства, ускоренного формирования класса собственников, а также защиты их прав и интересов:

4. В целях оказания финансовой помощи членам Палаты товаропроизводителей и предпринимателей создать Фонд поддержки товаропроизводителей и предпринимателей на базе Фонда поддержки предпринимательства Союза предпринимателей Узбекистана.

7. Освободить:

— сроком на 5 лет Палату и Фонд поддержки товаропроизводителей и предпринимателей с момента их государственной регистрации от уплаты налогов, а также обязательных платежей, установленных законодательством.

# **ОБ ОБРАЗОВАНИИ ГАСТРОЛЬНО- КОНЦЕРТНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ «УЗБЕКНАВО»**

от 5 апреля 1996 года

## *Извлечение*

В целях государственной поддержки развития музыкально-танцевального искусства, а также учитывая пожелания концертно-творческих коллективов Узбекистана:

1. Образовать на базе комплексов Дворца «Туркистон» и «Бахор», творческих концертных организаций

Министерства по делам культуры Республики Узбекистан гастрольно-концертное объединение «Узбекнаво».

4. Освободить гастрольно-концертное объединение, его предприятия и организации на 3 года от уплаты государственных налогов, вносимых в государственный бюджет.

Установить, что средства, высвобождаемые в связи с льготным налогообложением, используются целевым назначением на дальнейшее развитие музыкально-танцевального искусства, укрепление его материально-технической базы.

## **О ФОНДЕ МОЛОДЕЖИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «КАМОЛОТ»**

от 17 апреля 1996 года

### *Извлечение*

7. Считать целесообразным создание отделений фонда в Республике Каракалпакстан, во всех областях, городе Ташкенте.

8. В целях поддержки со стороны государства освободить фонд от налогообложения в рамках его уставной деятельности на пять лет.

## **ОБ ОБРАЗОВАНИИ ГОСУДАРСТВЕННО- АКЦИОНЕРНОЙ КОМПАНИИ «УЗБЕККИНО»**

от 26 апреля 1996 года

### *Извлечение*

В целях повышения уровня организации и роли отечественной кинематографии в духовно-нравственном развитии народа Узбекистана, возрождения и обо-

гашения многовековых культурных, духовных ценностей и национальных традиций, а также усиления государственной поддержки развития национального кинематографа в условиях формирования рыночных отношений:

1. Принять предложение Государственной кинокомпании Республики Узбекистан и Союза кинематографистов Узбекистана об образовании государственно-акционерной компании «Узбеккино» с территориальными структурными подразделениями в Республике Каракалпакстан, областях и г.Ташкенте.

6. Освободить государственно-акционерную компанию «Узбеккино», предприятия и организации, входящие в ее состав, сроком на 3 года от уплаты налогов на прибыль, имущество и на землю.

Средства, высвобождаемые в связи с введением указанных налоговых льгот, использовать целевым назначением для дальнейшего развития национального киноискусства, укрепления его материально-технической базы.

## **О СОЗДАНИИ БАНКОВСКО-ФИНАНСОВОЙ АКАДЕМИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

**от 2 мая 1996 года**

### *Извлечение*

В целях подготовки высококвалифицированных кадров финансово-кредитной системы, отвечающей международным требованиям, а также организации фундаментальных научных и прикладных исследований в области развития финансовых рынков:

1. Принять предложение Центрального банка и Ассоциации банков Узбекистана о создании Банковско-финансовой академии Республики Узбекистан.

4. Освободить академию, создаваемые ею учреждения, предприятия и фонды от всех видов налогов в течение трех лет со дня образования.

## **О МЕРАХ ПО УГЛУБЛЕНИЮ НАЛОГОВОЙ РЕФОРМЫ В СВЯЗИ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ БЮДЖЕТОМ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН НА 1997 ГОД**

от 27 сентября 1996 года

### *Извлечение*

В целях совершенствования налоговой системы, отвечающей задачам углубления экономических реформ, повышения стимулирующей роли налогов в эффективном использовании природных и материальных ресурсов, обеспечения устойчивой доходной базы Государственного бюджета:

#### **2.6. Установить:**

упрощенную дифференцированную систему налогообложения для малых предприятий всех форм собственности путем введения взамен действующих налогов единого налога в размере до 25 процентов выручки от реализации продукции (работ, услуг)...

3. Кабинету Министров Республики Узбекистан, с учетом положений настоящего Указа, при формировании проекта Государственного бюджета Республики Узбекистан на 1997 год предусмотреть:

увеличение в 1,5 раза ставок налога с владельцев транспортных средств (для физических лиц), налога на землю и платы за воду...

# О СОЗДАНИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА

от 31 октября 1996 года

## *Извлечение*

В целях создания действенного механизма защиты прав и свобод человека, расширения сотрудничества с международными и правозащитными организациями, повышения культуры работников государственных учреждений и всего населения по вопросам прав человека в соответствии с Программой ООН в поддержку демократизации прав человека и системы управления:

1. Создать Национальный центр Республики Узбекистан по правам человека.

Установить, что Национальный центр Республики Узбекистан по правам человека является государственным, аналитическим, консультативным, межведомственным, координационным органом.

5. Освободить Национальный центр Республики Узбекистан по правам человека на пять лет от уплаты налогов, таможенных пошлин и сборов с условием направления высвободившихся средств на развитие материально-технической базы центра и стимулирования труда сотрудников.

# О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СТИМУЛАХ И ЛЬГОТАХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПРЕДПРИЯТИЯМ С ИНОСТРАННЫМИ ИНВЕСТИЦИЯМИ

от 30 ноября 1996 года

## *Извлечение*

В соответствии с Законом Республики Узбекистан «Об иностранных инвестициях и гарантиях деятельности иностранных инвесторов» и в целях стимулирования создания и эффективной деятельности производственных предприятий с иностранными инвестициями, производящих экспортноориентированную продукцию, а также осуществляющих инвестирование в экономику республики:

1. Установить, что с 1 января 1997 года к предприятиям с иностранными инвестициями, подлежащим государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Узбекистан и его территориальных органах, относятся вновь создаваемые предприятия, отвечающие следующим условиям:

размер уставного фонда предприятия не может быть менее суммы, эквивалентной 300 тыс. долларов США;

одним из участников предприятия обязательно является иностранное юридическое лицо;

доля иностранных инвестиций составляет не менее 30 процентов уставного фонда предприятия.

Вновь создаваемые предприятия, не соответствующие указанным условиям, не относятся к предприятиям с иностранными инвестициями и подлежат государственной регистрации в установленном порядке в хокимиятах городов и районов по месту нахождения предприятия.

2. Определить, что к производственным предприятиям с иностранными инвестициями относятся иностранные, дочерние и совместные предприятия, соответствующие

ющие указанным условиям, и в уставной деятельности которых на долю собственного производства и (или) сервисного обслуживания выпускаемой продукции приходится более 60 процентов от общего объема выручки от хозяйственной деятельности.

3. Сохранить до истечения установленного срока действующие в настоящее время налоговые льготы для предприятий с иностранными инвестициями, зарегистрированных до принятия настоящего указа.

5. Установить, что с 1 января 1997 года на вновь создаваемые предприятия с иностранными инвестициями, не относящиеся к производственным предприятиям с иностранными инвестициями, действующие и дополнительно вводимые налоговые льготы не распространяются.

## **О ФОНДЕ «НУРОНИЙ» ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ВETERANOV УЗБЕКИСТАНА**

**от 4 декабря 1996 года**

### *Извлечение*

7. Освободить фонд «Нуроний», его отделения, созданные при них производственные и предпринимательские структуры на местах, которые действуют в рамках целей и задач, определенных уставом, от всех видов налогов.

# **ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ФОНДА ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «УМИД» ПО ПОДДЕРЖКЕ ОБУЧЕНИЯ ОДАРЕННОЙ МОЛОДЕЖИ ЗА ГРАНИЦЕЙ**

от 7 января 1997 года

## *Извлечение*

В целях подготовки высококвалифицированных специалистов для приоритетных отраслей народного хозяйства из числа одаренных юношей и девушек, которые, получив образование на уровне мировых стандартов, будут самоотверженно и преданно служить Родине, заботиться о ее величии и мощи, своим талантом возвысят родной край, для осуществления в нашей стране социально-политических, духовно-экономических реформ и учитывая, что всесторонне развитые национальные кадры внесут в это большой вклад:

1. Образовать Фонд Президента Республики Узбекистан «Умид» по поддержке обучения одаренной молодежи за границей. Утвердить структуру управления фонда.

3. В целях государственной поддержки деятельности фонда освободить его от налогов, выплат и всех видов пошлин.

# **О СОЗДАНИИ ГОСУДАРСТВЕННО- АКЦИОНЕРНОЙ СТРАХОВОЙ КОМПАНИИ «УЗАГРОСУГУРТА»**

от 25 февраля 1997 года

## *Извлечение*

В целях дальнейшего стимулирования роста экспорта, обеспечения страховой защиты узбекских экспорте-

ров, осуществления комплексного маркетингового продвижения отечественной продукции на международные рынки технологий, товаров и услуг:

4. Освободить Государственно-акционерную страховую компанию «Узагросугурта» и ее территориальные подразделения на пять лет от уплаты налогов на доход и имущество, определив, что все высвобожденные от налогообложения средства направляются на увеличение страхового (резервного) фонда компании.

## **О МЕРАХ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ И ДЕХКАНСКИХ ХОЗЯЙСТВ И УСИЛЕНИЮ ИХ РОЛИ В ПРОДОВОЛЬСТВЕННОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ СТРАНЫ**

от 18 марта 1997 года

### *Извлечение*

В целях усиления роли индивидуальных товаропроизводителей в развитии сельскохозяйственного производства, обеспечения защиты их законных прав и интересов, оказания практической помощи в организации эффективного функционирования личных подсобных и дехканских хозяйств:

2. В целях наведения должного порядка при выделении земель для личных подсобных и дехканских хозяйств, предупреждения фактов бесхозяйственности, обеспечения рационального и эффективного использования владельцами земельных наделов:

создать республиканскую комиссию в составе руководителей и специалистов Госкомпрогнозтата, Министерства сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан, ассоциации «Узплодоовощивнипром», Узбекского научно-производственного центра по сельско-

му хозяйству, Министерства юстиции и Прокуратуры Республики Узбекистан для организации проведения инвентаризации выделенных земель и изучения состояния их рачительного использования. Аналогичные комиссии создать в Республике Каракалпакстан и областях республики;

поручить указанным комиссиям в 3-месячный срок провести сплошную инвентаризацию земель, выделенных для личных подсобных и дехканских хозяйств. При выявлении фактов их бесхозяйственного использования производить изъятие земельных наделов в соответствии с законами Республики Узбекистан «О земле», «О дехканском хозяйстве» и другими актами законодательства. Министерству юстиции и Прокуратуре Республики Узбекистан обеспечить контроль за исполнением данного поручения;

предусмотреть в порядке поощрения лучших товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции, рационально и эффективно использующих выделенные земли, возможность увеличения им площади земельных наделов с 0,25 до 0,35 га на орошаемых и с 0,5 до 1 га на богарных землях;

Министерству юстиции Республики Узбекистан совместно с республиканской и территориальными комиссиями по итогам инвентаризации земель подготовить предложения о внесении изменений и дополнений в законодательные акты, вытекающие из настоящего пункта Указа.

4. ...Согласиться с предложением о создании при ассоциации Фонда поддержки личных подсобных и дехканских хозяйств. Источниками ресурсов фонда определить:

— 5,5 процента выручки от реализации на аукционе земельных участков в пожизненное наследуемое владение граждан;

— 5 процентов средств от суммы земельного налога, взимаемого с личных подсобных и дехканских хозяйств;

— средств юридических лиц, резидентов Республики Узбекистан, а также иностранных юридических лиц и международных финансовых организаций.

## **О МЕРАХ ПО УГЛУБЛЕНИЮ РЕФОРМ В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

от 24 марта 1997 года

### *Извлечение*

В целях дальнейшего улучшения жилищных условий людей, обеспечения реализации прав граждан на приобретение в собственность жилья, широкого распространения на всей территории республики опыта жилищного строительства в городе Ташкенте за счет средств привлечения свободных денежных средств населения:

1. ...Распространить действие Указа Президента Республики Узбекистан от 31 января 1996 года № УП-1366 «Об усилении государственной поддержки жилищного строительства в городе Ташкенте» на все регионы республики.

2. Принять предложения:

учредителей Ташкентского государственно-акционерного жилищно-сберегательного банка «Ташжилсбербанк» о преобразовании его в Узбекский государственно-акционерный жилищно-сберегательный банк «Узжилсбербанк»:

Центрального банка, Совета акционеров «Узпромстройбанка», Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей о включении с состав «Узжилсбербанка» двадцати отделений «Узпромстройбанка», расположенных в областных центрах и городах.

# **О МЕРАХ ПО ПОДДЕРЖКЕ СОВЕТА ОБЩЕСТВА ДРУЖБЫ И КУЛЬТУРНО- ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИХ СВЯЗЕЙ УЗБЕКИСТАНА С ЗАРУБЕЖНЫМИ СТРАНАМИ**

от 26 мая 1997 года

## *Извлечение*

В целях дальнейшего развития культурно-просветительских связей общественности Узбекистана с международными и неправительственными организациями зарубежных стран, расширения информационного обмена и активизации народной дипломатии:

1. Одобрить инициативу ряда общественных объединений республики о создании Совета общества дружбы и культурно-просветительских связей Узбекистана с зарубежными странами.

5. Освободить Совет, созданные при нем производственные и предпринимательские структуры по осуществлению уставных задач от всех видов налогов до 2000 года.

# **О СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ШЕЛКОВОЙ ОТРАСЛЬЮ РЕСПУБЛИКИ**

от 30 марта 1998 года

## *Извлечение*

В целях совершенствования системы управления шелковой отраслью республики, углубления рыночных отношений и повышения экспортного потенциала предприятий отрасли:

3. Освободить, сроком на 3 года, от налога на землю площади новых посадок тутовников.

*ЧАСТЬ 3*

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
И РАСПОРЯЖЕНИЯ  
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

# **О СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ В ЦЕЛЯХ СТИМУЛИРОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВА ТОВАРОВ НАРОДНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ**

**от 24 февраля 1994 года № 93**

## *Извлечение*

В целях дальнейшего развития частного предпринимательства, стимулирования создания малых предприятий, особенно в сельской местности, а также экономической заинтересованности предприятий в увеличении и организации товаров народного потребления и насыщения ими потребительского рынка Кабинет Министров **п о с т а н о в л я е т :**

1. Снизить с 1 января 1994 года на 50 процентов действующие ставки всех видов налогов и платежей в бюджет сроком на три года для вновь создаваемых на территории поселков, кишлаков и аулов малых предприятий, подсобных производств и промыслов (включая образованные до 1 января 1994 г.) по производству и переработке сельскохозяйственной продукции и производящим товары народного потребления.

# **О СОЗДАНИИ УЗБЕКСКО-БРИТАНСКОГО СОВМЕСТНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «УЗБАТ АО»**

**от 20 июня 1994 года № 309**

## *Извлечение*

В соответствии с Законом Республики Узбекистан «Об иностранных инвестициях и гарантиях деятельности иностранных инвесторов», в целях реализации Указа Президента Республики Узбекистан от 15 марта 1994 года «О приоритетных направлениях дальнейшего

развития процесса разгосударствления и приватизации в Республике Узбекистан», стимулирования привлечения иностранных инвестиций в экономику республики, а также насыщения потребительского рынка высококачественной и конкурентоспособной продукцией табачной промышленности Кабинет Министров постановляет:

1. Принять предложение Госкомимущества Республики Узбекистан, госконцерна «Узпищепром» и компании «БАТ Инвестментс» о создании «УЗТАБАК АО» — акционерного общества закрытого типа — на базе Ташкентской табачной фабрики (в дальнейшем — «ТТФ»), Самаркандского (в дальнейшем — «СФЗ») и Ургутского ферментационных заводов (в дальнейшем — «УФЗ»).

9. Хокимиятам г.Ташкента и Самаркандской области обеспечить заключение с «УЗБАТ АО» договоров о долгосрочной аренде земель, в настоящее время используемых ТТФ, СФЗ и УФЗ, а также под новую сигаретную фабрику, предусмотрев при этом, что в первые десять лет арендная плата за землю взиматься не будет при условии производства табачной продукции.

## **О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИНОСТРАННЫМ ЮРИДИЧЕСКИМ И ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В ГОРОДЕ ТАШКЕНТЕ**

от 6 июля 1994 года № 346

### *Извлечение*

В целях упорядочения предоставления в аренду земельных участков дипломатическим и приравненным к ним иностранным представительствам, иностранным юридическим и физическим лицам, предприятиям с ино-

странными инвестициями, международным объединением и организациям в г.Ташкенте Кабинет Министров **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Временный порядок предоставления в аренду земельных участков иностранным юридическим и физическим лицам, предприятиям с иностранными инвестициями, международным объединениям и организациям в г.Ташкенте (прилагается).

Хокимияту г.Ташкента:

в целях определения рыночных ставок арендной платы совместно с Госкомимуществом Республики Узбекистан провести аукционы и конкурсы по передаче земельных участков в аренду иностранным юридическим и физическим лицам:

совместно с Госкомимуществом, Министерством финансов и Министерством иностранных дел Республики Узбекистан к 1 сентября 1994 года внести в Кабинет Министров указанный порядок для утверждения с учетом результатов проведенных аукционов и конкурсов.

*Приложение  
к постановлению Кабинета Министров  
от 6 июля 1994 г. № 346*

## **ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИНОСТРАННЫМ ЮРИДИЧЕСКИМ И ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, ПРЕДПРИЯТИЯМ С ИНОСТРАННЫМИ ИНВЕСТИЦИЯМИ, МЕЖДУНАРОДНЫМ ОБЪЕДИНЕНИЯМ И ОРГАНИЗАЦИЯМ В ГОРОДЕ ТАШКЕНТЕ**

1. Настоящий Временный порядок разработан в соответствии с законами Республики Узбекистан «Об аренде», «О земле» и регламентирует вопросы предоставления земельных участков в аренду дипломатическим и

приравненным к ним иностранным представительствам, иностранным юридическим и физическим лицам, совместным предприятиям, предприятиям с иностранными инвестициями.

2. Под земельными участками понимаются участки земли под строениями и отводимые для строительства.

3. Арендаторами могут быть:

иностранные юридические лица, в том числе дипломатические и приравненные к ним иностранные представительства;

иностранные граждане и лица без гражданства;

предприятия с иностранными инвестициями и международные объединения и организации, их дочерние предприятия и филиалы, имеющие отдельно стоящие на земле строения или желающие арендовать землю под строительство.

4. Земельные участки предоставляются в аренду без ограничения сроков. Конкретные сроки аренды определяются договором.

5. Иностранные юридические и физические лица, желающие получить в аренду земельный участок, обращаются с заявкой в Хокимият г.Ташкента, а дипломатические и другие приравненные к ним иностранные представительства представляют дополнительно ходатайство Министерства иностранных дел Республики Узбекистан.

В заявке должны быть указаны:

цель и сроки аренды земельного участка,

вид, объем и сроки предполагаемого строительства,

требуемая площадь земельного участка.

6. Хокимият г.Ташкента в месячный срок рассматривает заявку о предоставлении в аренду земельного участка и принимает соответствующее решение.

7. Временные ставки арендной платы устанавливаются в соответствии с прилагаемой таблицей.

8. Иностранные юридические и физические лица производят оплату за аренду земельных участков в свободно конвертируемой валюте в соответствии с установленными ставками.

Предприятия с иностранными инвестициями, международные объединения и организации осуществляют оплату:

в СКВ, если их хозяйственная деятельность осуществляется в свободно конвертируемой валюте и имеется валютная выручка;

в национальной валюте Республики Узбекистан, если операции осуществляются исключительно в местной валюте и отсутствует валютная выручка, по курсу Центрального банка на момент осуществления арендной платы согласно договору об аренде;

в СКВ и национальной валюте Республики Узбекистан, если их хозяйственная деятельность осуществляется в свободно конвертируемой валюте и валюте Республики Узбекистан в соответствующей пропорции.

9. Договор аренды на передаваемый земельный участок вступает в силу после подписания его уполномоченным на это представителем хокимията г.Ташкента и представителем арендатора.

## ВРЕМЕННЫЕ СТАВКИ

минимальной ежегодной арендной платы за земельные участки, передаваемые иностранным юридическим, физическим лицам, дипломатическим и приравненным к ним иностранным представительствам по территориально-экономическим оценочным зонам г.Ташкента, установленные на основании комплексной экономической оценки городских земель

Территориальные зоны	Ставки арендной платы в долларах США за кв. метр	
	иностранное физические и юридические лица	дипломатические и приравненные к ним иностранное представительства

1	2,50	0,50
2	2,75	0,75
3	4,25	1,25
4	6,25	1,75
5	7,50	2,25
6	7,75	2,50
7	12,25	3,75
8	14,50	4,50
9	16,50	5,00
10	18,75	5,75
11	20,50	6,25
12	22,50	6,75
13	24,50	7,50
14	26,25	8,00

# О МЕРАХ ПО ОКАЗАНИЮ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ РАЗВИТИЮ БАНКОВСКОЙ СИСТЕМЫ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

от 13 июля 1994 года № 362

## *Извлечение*

В целях дальнейшего развития банковской инфраструктуры и повышения эффективности работы банков на уровне требований международных стандартов Кабинет Министров постановляет:

1. Освободить до 1 января 1996 г. все коммерческие банки, независимо от форм собственности, в том числе с участием иностранного капитала, а также филиалы и представительства зарубежных банков, находящихся на территории Республики Узбекистан, от уплаты налогов в бюджет согласно приложению.

*Приложение  
к постановлению Кабинета Министров  
от 13 июля 1994 г. № 362*

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**видов налогов в бюджет, от которых освобождаются  
коммерческие банки до 1 января 1996 года**

1. Налог на доходы предприятия.
2. Налог на имущество предприятия.
3. Земельный налог.
4. Налог с владельцев транспортных средств.
5. 20-процентные отчисления от амортизации.

# ОБ УПОРЯДОЧЕНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАНИЦЕ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

от 26 сентября 1994 года № 480

## *Извлечение*

В интересах охраны Государственной границы Республики Узбекистан и упорядочения землепользования на прилегающих к ней территориях Кабинет Министров **постановляет:**

2. Министерству сельского хозяйства Республики Узбекистан, Совету Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятам областей передать пограничным войскам Республики Узбекистан в безвозмездное пользование участки земель:

на Государственной границе с Исламским Государством Афганистан на всем ее протяжении от линии Государственной границы (уреза воды) до рубежа основных инженерных сооружений, но не менее 500 метров;

на границе с государствами Содружества Независимых Государств — после уточнения и закрепления границ.

4. Ведение любой хозяйственной деятельности в пределах переданных земель осуществлять только по разрешению Главного управления пограничных войск Службы национальной безопасности Республики Узбекистан за соответствующую плату на основе двусторонних договоров с хозяйствующими субъектами.

Получаемые за счет этого доходы освободить от налогообложения и разрешить их использовать для развития материально-технической базы пограничных войск.

# **О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЛЬГОТАХ ВОЕННОСЛУЖАЩИМ СРОЧНОЙ СЛУЖБЫ И ЧЛЕНАМ ИХ СЕМЕЙ**

от 3 октября 1994 года № 496

## *Извлечение*

В целях повышения престижа дела защиты Отечества, улучшения условий прохождения срочной военной службы, социальной защиты военнослужащих и членов их семей, а также стимулирования добросовестного выполнения воинского долга Кабинет Министров **п о с т а н о в л я е т :**

4. Освободить семьи военнослужащих срочной службы от уплаты земельного налога на период прохождения ими срочной военной службы.

# **ОБ ОСНОВНЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗВИТИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН НА 1995 ГОД**

от 13 декабря 1994 года № 600

## *Извлечение*

В соответствии с решениями XVI сессии Верховного Совета Республики Узбекистан двенадцатого созыва, а также Указом Президента Республики Узбекистан от 30 ноября 1994 года № 1014 Кабинет Министров **п о с т а н о в л я е т :**

4. Установить ставки налогов на природные ресурсы, прибыль, а также перечень не облагаемых налогом затрат согласно приложениям № 4-10. (*Приложения 4-6 и 8-10, которые относятся к ставкам других видов налогов, не приводятся.*)

Ставки земельного налога, взимаемого с предприятий, учреждений и организаций,  
а также граждан, имеющих в своей собственности, владении и пользовании земельные участки

Таблица 1

Ставки земельного налога, взимаемого за орошаемые общественные сельскохозяйственные угодья

Район, город	Ставки земельного налога по классам земель за 1 га, сумов										X от 91 до 100 баллов	Не оце- ненные земли
	I от 0 до 10 баллов	II от 11 до 20 баллов	III от 21 до 30 баллов	IV от 31 до 40 баллов	V от 41 до 50 баллов	VI от 51 до 60 баллов	VII от 61 до 70 баллов	VIII от 71 до 80 баллов	IX от 81 до 90 баллов			
<b>Республика Каракалпакстан</b>												
Амударьинский	45.3	67.7	101.6	148.5	176.1	219.0	254.2	293.2	324.6	359.6	148.5	
Берунийский	44.5	66.6	99.9	145.9	173.1	215.2	249.8	288.2	319.0	353.4	145.9	
Бозатауский	38.3	57.2	85.8	125.4	148.8	185.0	214.7	247.7	274.2	303.8	125.4	
Караулякский	37.0	55.5	83.2	121.6	144.2	179.4	208.1	240.2	265.8	294.5	121.6	
Кегейлийский	38.3	57.2	85.8	125.4	148.8	185.0	214.7	247.7	274.2	303.8	125.4	
Кунградский	35.5	53.1	79.7	116.5	138.1	171.8	199.4	230.0	254.6	282.1	116.5	
Ленинабадский	36.3	54.3	81.5	119.0	141.2	175.6	203.8	235.1	260.2	288.3	119.0	
Муйнакский	35.5	53.1	79.7	116.5	138.1	171.8	199.4	230.0	254.6	282.1	116.5	
Нукусский	38.3	57.2	85.8	125.4	148.8	185.0	214.7	247.7	274.2	303.8	125.4	
Тахтакупырский	39.0	58.4	87.6	128.0	151.8	188.8	219.1	252.8	279.8	310.0	128.0	
Турткульский	45.3	67.7	101.6	148.5	176.1	219.0	254.2	293.2	324.6	359.6	148.5	
Ходжейлийский	38.3	57.2	85.8	125.4	148.8	185.0	214.7	247.7	274.2	303.8	125.4	
Чимбайский	36.3	54.3	81.5	119.0	141.2	175.6	203.8	235.1	260.2	288.3	119.0	
Шуманайский	39.8	59.6	89.4	130.6	154.8	192.6	223.5	257.9	285.4	316.2	130.6	
Эдиккалинский	43.3	64.8	97.2	142.1	168.5	209.6	243.2	280.6	310.6	344.1	142.1	
г.Нукус	40.5	60.7	91.1	133.1	157.9	196.4	227.9	262.9	291.0	322.4	133.1	

Ставки земельного налога по классам земель за 1 га, сумов

Район, город	Ставки земельного налога по классам земель за 1 га, сумов										X от 91 до 100 баллов	Не оце- ненные земли
	I от 0 до 10 баллов	II от 11 до 20 баллов	III от 21 до 30 баллов	IV от 31 до 40 баллов	V от 41 до 50 баллов	VI от 51 до 60 баллов	VII от 61 до 70 баллов	VIII от 71 до 80 баллов	IX от 81 до 90 баллов			
<b>Анжиганская область</b>												
Алтайкульский	63,4	95,2	142,6	208,5	247,0	307,4	356,7	411,7	455,9	504,8	208,5	
Анжиганский	55,5	83,3	124,8	182,5	216,1	269,0	312,1	360,3	398,7	441,7	182,5	
Асакинский	63,4	95,2	142,6	208,5	247,0	307,4	356,7	411,7	455,6	504,8	208,5	
Бальжинский	59,2	88,8	133,0	194,5	230,4	286,7	332,7	384,0	425,0	470,8	194,5	
Бозский	42,7	64,1	96,0	130,4	166,3	206,9	246,1	277,1	306,7	339,8	140,4	
Булакбашинский	64,7	97,0	145,3	212,5	251,8	313,8	363,5	419,7	464,4	514,5	212,5	
Джалалкулуский	61,6	92,4	138,5	202,8	239,9	298,6	346,4	399,9	442,5	490,3	202,5	
Избасанский	66,5	96,7	149,4	218,5	258,9	322,2	373,9	431,5	477,5	529,4	218,5	
Комсомолобадский	43,3	65,0	97,3	142,4	168,6	209,9	243,5	281,1	311,1	344,6	142,4	
Кургантинский	65,3	97,9	146,7	214,5	254,1	316,3	367,0	423,6	468,8	519,4	214,5	
Мархаматский	64,1	96,1	144,0	210,5	249,4	310,4	360,2	415,7	460,0	509,7	210,5	
Пахтабадский	61,0	91,5	137,1	200,5	237,5	295,6	343,0	395,9	448,1	485,4	200,5	
Ходжабадский	65,9	98,8	148,1	216,5	256,5	319,2	370,4	427,6	473,1	524,2	216,5	
Шахриханский	62,2	93,3	139,8	204,5	242,3	301,5	349,9	403,8	446,9	495,1	204,5	
<b>Бухарская область</b>												
Алатский	52,8	79,2	118,7	173,6	205,6	255,9	296,9	342,7	379,3	420,2	173,6	
Бухарский	52,8	79,2	118,7	173,6	205,6	255,9	296,9	342,7	379,3	420,2	173,6	
Вабкентский	43,9	65,9	98,7	144,4	171,0	212,9	247,0	285,0	315,4	349,4	144,4	
Гялдуванский	52,8	79,2	118,7	173,6	205,6	255,9	296,9	342,7	379,3	420,2	173,6	
Джандорский	50,7	76,0	114,0	166,7	197,5	245,8	285,2	329,1	364,2	403,5	166,7	
Каганский	52,8	79,2	118,7	173,6	205,6	255,9	296,9	342,7	379,3	420,2	173,6	
Каракульский	53,3	80,0	119,9	175,3	207,7	258,5	299,9	346,1	383,6	424,3	175,3	
Пешкунский	53,9	80,8	121,0	177,1	209,7	261,0	302,8	349,8	386,8	428,5	177,1	
Ромиганский	54,4	81,5	122,2	178,8	211,7	263,5	305,8	352,9	390,5	432,6	178,8	
Шафранинский	49,2	73,7	110,5	161,6	191,4	238,2	276,4	318,9	353,0	391,0	161,6	
г. Бухара	53,3	80,0	119,9	175,3	207,7	258,5	299,9	346,1	383,6	424,3	175,3	

Район, город	Ставки земельного налога по классам земель за 1 га., сумов										
	I от 0 до 10 баллов	II от 11 до 20 баллов	III от 21 до 30 баллов	IV от 31 до 40 баллов	V от 41 до 50 баллов	VI от 51 до 60 баллов	VII от 61 до 70 баллов	VIII от 71 до 80 баллов	IX от 81 до 90 баллов	X от 91 до 100 баллов	Не оце- ненные земли
<b>Джизакская область</b>											
Арнасайский	43.6	65.4	98.0	143.3	169.6	211.1	245.0	282.8	312.9	346.8	143.3
Бахмаральский	44.0	66.1	99.0	144.7	171.3	213.2	247.5	285.6	316.0	350.3	144.7
Галларальский	52.3	78.5	117.6	172.0	203.5	253.3	294.0	339.4	375.5	416.2	172.0
Джизакский	48.4	72.6	108.8	159.1	188.3	234.3	272.0	313.9	347.3	384.9	159.1
Дустликский	47.5	71.3	106.8	156.2	184.9	230.1	267.1	308.3	341.1	378.0	156.2
Зааминский	39.2	56.9	88.2	129.0	152.6	190.0	220.5	254.5	281.6	312.1	129.0
Зарбдорский	39.2	56.9	88.2	129.0	152.6	190.0	220.5	254.5	281.6	312.1	129.0
Зафарабадский	41.4	62.1	93.1	136.1	161.1	200.5	232.8	268.7	297.3	329.5	136.1
Мирзачульский	45.3	68.0	101.9	149.6	176.4	219.5	254.8	294.1	325.4	360.7	149.0
Пахтакорский	45.8	68.7	102.9	150.5	178.1	221.7	257.3	296.9	328.5	364.1	150.5
Фаришский	47.5	71.3	106.8	156.2	184.9	230.1	267.1	308.3	341.1	378.0	156.2
г. Джизак	48.4	72.6	108.8	159.1	188.3	234.3	272.0	313.9	347.3	384.9	159.1
<b>Канкаларьинская область</b>											
Бахористанский	31.1	46.6	69.9	102.2	121.2	150.7	174.9	201.9	223.4	247.5	102.2
Гузарский	43.3	64.9	97.3	142.3	168.7	209.7	242.5	281.0	314.0	344.5	142.3
Дехканабадский	31.9	47.9	71.8	105.0	124.5	154.7	179.7	207.3	229.4	254.2	105.0
Камашинский	55.0	82.5	123.8	180.9	214.6	266.7	309.7	357.4	395.5	438.2	130.9
Каршинский	40.7	61.1	91.7	134.0	158.9	197.5	229.3	264.6	292.8	324.5	134.0
Касанский	32.3	48.5	72.8	106.3	126.1	156.8	182.0	210.1	232.5	257.6	106.3
Касбинский	42.0	63.0	94.5	128.1	163.8	203.6	236.4	272.8	301.9	334.5	128.1
Китабский	52.1	78.1	117.2	171.2	203.1	252.5	293.1	338.3	374.4	414.8	171.2
Мубарекский	26.9	40.3	60.5	88.4	104.8	130.3	151.3	174.6	193.2	214.1	88.4
Нишанский	33.6	50.4	75.6	110.5	131.0	162.9	189.1	218.2	241.5	267.6	110.5
Усман-Юсуфовский	31.1	46.6	69.9	102.2	121.2	150.7	174.9	201.9	223.4	247.5	102.2
Чиракчинский	52.5	78.8	118.1	172.6	204.8	254.5	295.5	341.0	377.4	418.1	172.6
Шахрисабзский	83.2	124.7	187.1	273.4	324.3	403.1	468.1	540.1	597.8	662.3	273.4
Яккабагский	56.7	85.1	127.6	186.4	221.1	274.9	319.1	368.3	407.6	451.6	186.4

Район, город	Ставки земельного налога по классам земель за 1 га., сумов										
	I от 0 до 10 баллов	II от 11 до 20 баллов	III от 21 до 30 баллов	IV от 31 до 40 баллов	V от 41 до 50 баллов	VI от 51 до 60 баллов	VII от 61 до 70 баллов	VIII от 71 до 80 баллов	IX от 81 до 90 баллов	X от 91 до 100 баллов	Не оце- ненные земли
<b>Навонийская область</b>											
Каннмехский	39.9	59.8	89.6	131.1	155.3	193.2	224.2	258.7	286.4	317.3	131.1
Кызылтепинский	44.7	67.1	100.6	147.1	174.2	216.8	251.5	290.3	321.4	355.9	147.1
Навбахорский	51.0	76.5	114.8	167.9	198.9	247.4	287.1	331.3	366.8	406.2	167.9
Навонийский	51.0	76.5	114.8	167.9	198.9	247.4	287.1	331.3	366.8	406.2	167.9
Нуратинский	33.5	50.3	75.4	110.3	120.7	162.6	188.6	217.7	241.0	267.0	110.3
Тамдынский	34.0	51.0	76.5	111.9	132.6	164.9	191.4	220.9	244.5	270.8	111.9
Учкудукский	34.0	51.0	76.5	111.9	132.6	164.9	191.4	220.9	244.5	270.8	111.9
Хатырчинский	48.6	72.9	109.3	159.9	189.4	235.6	273.4	315.5	349.3	386.9	159.9
<b>Наманганская область</b>											
Задарьинский	38.9	58.4	87.5	128.0	151.5	188.6	218.9	252.5	280.0	309.7	128.0
Касансайский	65.6	98.4	147.5	215.6	255.3	317.7	368.8	425.5	471.8	521.9	215.6
Наманганский	67.7	101.6	152.7	222.6	263.7	328.0	380.7	439.3	487.2	538.9	222.6
Нарьинский	62.4	93.6	140.3	205.1	242.9	302.2	350.8	404.7	448.8	496.4	205.1
Палекский	53.3	80.0	119.9	175.3	207.6	258.3	299.8	345.9	383.6	424.3	175.3
Туракурганский	57.0	85.6	128.3	187.6	222.1	276.4	320.8	370.1	410.5	454.0	187.6
Уйчинский	62.9	94.4	141.5	206.9	245.0	304.8	353.8	408.2	452.6	500.7	206.9
Учкурганский	62.4	93.6	140.3	205.1	242.9	302.2	350.8	404.7	448.8	496.4	205.1
Чартакский	53.3	80.0	119.9	175.3	207.6	258.3	299.8	345.9	383.6	424.3	175.3
Чустский	52.2	78.4	117.5	171.8	203.4	253.1	293.8	339.0	375.9	415.8	171.8
Янгикурганский	53.3	80.0	119.9	175.3	207.6	258.3	299.8	345.9	383.6	424.3	175.3

Район, город	Ставки земельного налога по классам земель за 1 га, сумов										X от 91 до 100 баллов	Не оце- ненные земли
	I от 0 до 10 баллов	II от 11 до 20 баллов	III от 21 до 30 баллов	IV от 31 до 40 баллов	V от 41 до 50 баллов	VI от 51 до 60 баллов	VII от 61 до 70 баллов	VIII от 71 до 80 баллов	IX от 81 до 90 баллов	X от 91 до 100 баллов		
<b>Самаркандская область</b>												
Актарьинский	63.7	95.5	143.2	209.4	248.1	308.6	358.2	415.4	457.4	506.9	209.4	
Булунгурекский	63.1	94.6	141.9	207.5	245.8	305.7	354.9	409.6	453.2	502.2	207.5	
Гузалькентский	59.6	89.4	134.0	195.9	232.2	288.8	335.2	386.9	428.0	474.3	195.9	
Джамбайский	61.3	92.0	138.0	201.7	239.0	297.3	345.0	398.3	440.6	488.3	201.7	
Иштыханский	60.2	90.2	135.8	197.9	234.4	291.6	338.5	390.7	452.2	479.0	197.9	
Каттакурганский	56.6	85.0	127.5	186.3	220.8	274.6	318.7	367.9	407.0	451.1	186.3	
Кошрабатский	58.4	87.6	131.4	192.1	227.6	283.1	328.6	379.3	419.6	465.0	192.1	
Нарпайский	53.1	79.7	119.6	174.8	207.1	257.6	299.0	345.2	381.8	423.2	174.8	
Нурабадский	52.6	78.8	118.3	172.9	204.8	254.8	295.7	341.4	377.6	418.5	172.9	
Папайрыкский	63.1	94.6	141.9	207.5	245.8	305.7	354.9	409.6	453.2	502.2	207.5	
Пасдаргомский	59.6	89.4	134.0	195.9	232.2	288.8	335.2	386.9	428.0	474.3	195.9	
Пахтачибский	52.6	78.8	118.3	172.9	204.8	254.8	295.7	341.4	377.6	418.5	172.9	
Самаркандский	61.3	92.0	138.0	201.7	239.0	297.3	345.0	398.3	440.6	488.3	201.7	
Тайлакский	61.3	92.0	138.0	201.7	239.0	297.3	345.0	398.3	440.6	488.3	201.7	
Ургутский	116.8	175.2	262.8	284.2	1455.2	566.2	657.2	758.6	839.2	930.0	284.2	
Челкский	61.3	92.0	138.0	201.7	239.0	297.3	345.0	398.3	440.6	488.3	201.7	
<b>Сурхандарьинская область</b>												
Алтынсайский	75.0	112.7	168.8	246.9	292.5	364.0	422.4	487.4	539.3	597.6	246.9	
Ангорский	75.0	112.7	168.8	246.9	292.5	364.0	422.4	487.4	539.3	597.6	246.9	
Байсуевский	41.9	162.9	294.3	137.9	163.4	203.3	235.9	272.2	301.2	333.8	137.9	
Бандыханский	67.6	101.5	152.1	222.4	263.5	327.9	380.5	439.1	485.9	538.4	222.4	
Денауский	66.2	299.5	149.1	218.0	258.2	321.3	372.9	430.3	476.2	527.6	218.0	
Джаркурганский	60.2	290.3	135.4	197.9	234.5	291.8	338.6	390.8	432.5	479.2	197.9	

Район, город	Ставки земельного налога по классам земель за 1 га, сумов										X от 91 до 100 баллов	Не оце- ненные земли
	I от 0 до 10 баллов	II от 11 до 20 баллов	III от 21 до 30 баллов	IV от 31 до 40 баллов	V от 41 до 50 баллов	VI от 51 до 60 баллов	VII от 61 до 70 баллов	VIII от 71 до 80 баллов	IX от 81 до 90 баллов			
Кумкурганский	74.4	111.7	167.3	244.6	289.9	360.7	419.6	483.0	534.5	592.2	244.6	
Кизилыкский	81.1	121.8	182.5	266.9	316.2	393.5	456.6	526.9	583.1	646.1	266.9	
Музрабадский	57.5	286.3	129.3	189.0	224.0	278.7	323.4	373.2	413.0	457.6	189.0	
Сарнасийский	63.5	195.4	143.0	209.1	247.7	308.2	357.7	412.2	456.7	506.1	209.1	
Термезский	69.0	103.5	155.1	226.3	268.8	334.5	388.1	447.9	495.6	549.2	226.3	
Узунский	63.5	195.4	143.0	209.1	247.7	308.2	357.7	412.2	456.7	506.1	209.1	
Шерабадский	64.9	297.4	146.0	213.5	253.0	314.8	365.3	421.5	466.5	516.9	213.5	
Шурчинский	83.1	124.8	187.1	273.6	324.1	403.3	468.0	540.1	597.7	662.2	273.6	
<b>Сырдарьинская область</b>												
Акалтынский	40.8	61.2	91.7	134.0	158.8	197.6	229.2	264.4	292.8	324.4	134.0	
Баяутский	43.0	64.4	96.6	141.1	167.3	208.3	241.4	278.6	308.5	341.7	141.1	
Гулистанский	37.9	56.8	85.2	124.4	147.5	183.5	212.8	245.5	271.9	301.2	124.4	
Мехнаганбадский	21.1	31.7	47.5	69.4	82.2	102.3	118.7	136.9	151.6	168.0	169.4	
Мирзаабалдский	30.9	46.4	69.6	120.5	149.9	173.9	200.7	222.2	246.2	271.9	120.5	
Сайхунабалдский	43.3	65.0	97.5	142.3	168.7	209.9	243.5	281.0	311.1	344.6	142.3	
Сырдарьинский	44.0	66.1	99.1	144.7	171.6	213.4	247.6	285.7	316.3	350.4	144.7	
Шараф-Рашадовский	35.7	53.5	80.3	117.2	139.0	172.9	200.5	231.4	256.2	283.8	117.2	
Хавастский	26.2	39.3	59.0	86.1	102.1	127.0	147.3	170.0	188.2	208.5	286.1	
г. Гулистан	37.9	56.8	85.2	124.4	147.5	183.5	212.8	245.5	271.9	301.2	124.4	
г. Янгйер	36.4	54.6	81.9	119.6	141.8	176.4	204.6	236.1	261.4	289.6	119.6	
<b>Ташкентская область</b>												
Аккурганский	54.9	82.3	123.4	180.3	213.6	265.8	308.4	355.9	393.9	436.4	180.3	
Ахангаранский	50.5	75.7	113.5	165.9	196.5	244.5	283.7	327.4	362.4	401.5	165.9	
Бекабадский	50.0	74.9	112.3	164.1	194.4	241.9	280.6	323.9	358.4	397.1	164.1	
Бостанлыкский	52.2	78.2	117.2	171.3	202.9	252.5	293.0	338.1	374.2	414.6	171.3	

Ставки земельного налога по классам земель за 1 га., сумов

Район, город	Ставки земельного налога по классам земель за 1 га., сумов										Не оцененные земли
	I от 0 до 10 баллов	II от 11 до 20 баллов	III от 21 до 30 баллов	IV от 31 до 40 баллов	V от 41 до 50 баллов	VI от 51 до 60 баллов	VII от 61 до 70 баллов	VIII от 71 до 80 баллов	IX от 81 до 90 баллов	X от 91 до 100 баллов	
Бухинский	54.9	82.3	123.4	180.3	213.6	265.8	308.4	355.9	393.9	436.4	180.3
Зангиатинский	59.8	89.7	134.5	196.5	232.8	289.7	336.2	387.9	429.4	475.7	196.5
Кибрайский	59.3	88.9	133.3	194.7	230.7	287.1	333.1	384.4	425.4	471.3	194.7
Куүйичирчикский	56.5	84.8	127.1	185.7	220.0	273.8	317.7	366.6	405.7	449.5	185.7
Паркентский	45.6	68.3	102.4	149.6	177.3	220.6	256.0	295.4	326.9	362.2	149.6
Пскентский	54.4	81.5	122.2	178.5	211.5	263.1	305.3	352.3	390.0	432.0	178.5
Ташкентский	56.5	84.8	127.1	185.7	220.0	273.8	317.7	366.6	405.7	449.5	185.7
Ургачирчикский	56.0	83.9	125.9	183.9	217.9	271.1	314.6	363.0	401.8	445.1	183.9
Чиназский	57.0	85.6	128.3	187.5	222.1	276.4	320.7	370.1	409.7	453.9	187.5
Юкарчирчикский	56.5	84.8	127.1	185.7	220.0	273.8	317.7	366.6	405.7	449.5	185.7
Янгйульский	57.6	86.4	129.6	189.3	224.3	279.1	323.8	373.7	413.6	458.2	189.3
г. Бекабад	54.9	82.3	123.4	180.3	213.6	265.8	308.4	355.9	393.9	436.4	180.3
<b>Ферганская область</b>											
Алтыарыкский	50.5	75.7	113.5	165.9	196.5	244.5	283.7	327.4	362.4	401.5	165.9
Ахунбабавский	48.3	72.4	108.6	158.7	188.0	233.9	271.4	313.2	346.6	384.0	158.7
Багдадский	50.0	74.9	112.3	164.1	194.4	241.9	280.6	323.9	358.4	397.1	164.1
Бешарыкский	55.4	83.1	124.6	182.1	215.7	268.5	311.5	359.5	397.8	440.6	182.1
Бувайдинский	52.7	79.0	118.5	173.1	205.1	255.2	296.1	341.7	378.1	418.0	173.1
Дангаринский	55.4	81.5	122.2	178.0	211.5	263.1	305.3	352.3	390.0	432.0	178.0
Кувинский	84.0	96.3	144.4	211.0	249.9	311.0	360.8	416.4	460.9	510.6	211.0
Ридштанский	54.9	82.3	123.4	180.3	213.6	265.8	308.4	355.9	392.9	436.4	180.3
Сохский	52.2	78.2	117.2	171.3	202.9	252.5	293.0	338.1	374.2	414.6	171.3
Ташлакский	61.5	92.2	138.2	201.9	239.2	297.7	345.4	398.6	441.2	488.8	201.9
Узбекистанский	57.6	86.4	129.6	189.3	224.3	279.1	323.8	373.7	413.6	458.2	189.3

Район, город	Ставки земельного налога по классам земель за 1 га., сумов										X от 91 до 100 баллов	Не оце- ненные земли
	I от 0 до 10 баллов	II от 11 до 20 баллов	III от 21 до 30 баллов	IV от 31 до 40 баллов	V от 41 до 50 баллов	VI от 51 до 60 баллов	VII от 61 до 70 баллов	VIII от 71 до 80 баллов	IX от 81 до 90 баллов			
Учкуприкский	56.0	83.0	125.9	183.9	217.9	271.1	314.6	363.0	401.8	445.1	183.9	
Ферганский	59.3	88.9	133.3	194.7	230.7	287.1	333.1	384.4	425.4	471.3	194.7	
Фуркатский	54.9	82.3	123.4	180.3	213.6	265.8	308.4	355.9	393.9	436.4	180.3	
Язьяванский	54.9	82.3	123.4	180.3	213.6	265.8	308.4	355.9	393.9	436.4	180.3	
г.Кувасай	58.2	87.2	130.8	191.1	226.4	281.7	326.9	377.3	417.5	462.6	191.1	
г.Фергана	59.3	88.9	133.3	194.7	230.7	287.1	333.1	384.4	425.4	471.3	194.7	
<b>Хорезмская область</b>												
Багатский	53.3	80.0	119.9	175.3	207.6	258.3	299.8	345.9	382.9	424.3	175.3	
Гурленский	56.0	84.0	125.9	184.1	218.0	271.2	314.8	363.2	402.0	445.5	184.1	
Кошкуньарский	50.1	75.2	112.7	164.8	195.1	242.8	281.8	325.1	359.9	398.8	164.8	
Ургенский	54.9	82.4	123.5	180.6	213.6	266.0	308.8	356.3	394.4	437.0	180.6	
Хазараспский	48.0	72.0	107.9	157.8	186.8	232.5	269.8	311.3	344.6	381.9	157.8	
Ханкинский	57.0	85.6	128.3	187.6	222.1	276.4	320.8	370.1	409.7	454.0	187.6	
Хивинский	57.0	85.6	128.3	187.6	222.1	276.4	320.8	370.1	409.7	454.0	187.6	
Шаватский	56.5	84.8	127.1	185.8	220.1	273.8	317.8	366.7	405.9	449.8	185.8	
Ягнарыйский	53.3	80.0	119.9	175.3	207.6	258.3	299.8	345.9	382.9	424.3	175.3	
Янгибазарский	53.3	80.0	119.9	175.3	207.6	258.3	299.8	345.9	382.9	424.3	175.3	
г.Дружба	45.3	68.0	101.9	149.0	176.5	219.6	254.8	294.0	325.5	360.7	149.0	
г.Ургенч	54.9	82.4	123.5	180.6	213.6	266.0	308.8	356.3	394.4	437.0	180.6	

**Ставки земельного налога, взимаемого за богарные пашни,  
залежи и многолетние насаждения**

Область	Ставки земельного налога по зонам за 1 га, сумов		
	Равнинная (необеспеченная осадками) зона	Лырыная (полуобеспеченная осадками) зона	Предгорная и горная (обеспеченная осадками) зона
Андижанская	7.2	6.7	11.5
Джизакская	6.8	7.2	11.6
Кашкадарьинская	7.5	8.6	10.7
Навоийская	6.8	7.2	11.6
Самаркандская	6.8	8.1	12.2
Сурхандарьинская	6.0	8.6	10.7
Сырдарьинская	6.8	9.0	11.5
Ташкентская	7.2	11.9	14.3

Таблица 3

**Ставки земельного налога, взимаемого  
за неорошаемые сенокосы и пастбища**

Республика, область	Ставки земельного налога по высотным поясам за 1 га, сумов		
	Чуль	Лдыр	Тау
Каракалпакстан	1.1	2.1	2.9
Андижанская	1.5	2.1	2.9
Бухарская	1.5	2.1	2.9
Джизакская	1.4	1.8	2.5
Кашкадарьинская	1.8	1.8	2.8
Навоийская	1.5	1.8	2.5
Наманганская	1.5	2.1	2.8
Самаркандская	1.4	2.4	4.0
Сурхандарьинская	1.0	2.1	2.8
Сырдарьинская	1.4	1.8	2.5
Ташкентская	1.4	2.1	2.9
Ферганская	1.4	1.8	2.9
Хорезмская	1.1	2.1	2.9

**Ставки земельного налога, взимаемого за прочие земли,  
не используемые в сельскохозяйственном  
и лесохозяйственном производстве**

Республика, область	Ставки земельного налога за 1 га, сумов		
	водоемы, каналы, коллекторы, дороги	обществен- ные построй- ки и дворы	прочие земли, не ис- пользуемые в сельском хозяйстве
Каракалпакстан	1.0	551.9	0.13
Андижанская	1.6	842.1	0.13
Бухарская	1.3	721.8	0.13
Джизакская	1.1	622.7	0.13
Кашкадарьинская	1.1	601.5	0.13
Навоийская	1.2	707.5	0.13
Наманганская	1.4	735.9	0.13
Самаркандская	1.5	806.7	0.13
Сурхандарьинская	1.7	934.1	0.13
Сырдарьинская	0.9	523.6	0.13
Ташкентская	1.4	757.2	0.13
Ферганская	1.4	757.2	0.13
Хорезмская	1.4	735.9	0.13

Таблица 5

**Ставки земельного налога за использование земельных  
участков в г.Ташкенте**

Зона	Ставки земельного налога, взимаемого	
	с предприятий, учреждений и организаций за 1 га, сумов	с граждан за земли, предо- ставленные для индивиду- ального жилищного строи- тельства, за 1 кв.м, сумов
1	41055	0.41
2	42285	0.50
3	70620	0.71
4	105930	0.77
5	158800	0.87
6	176100	1.09
7	211320	1.15
8	247245	1.21
9	281865	1.33
10	315690	1.43
11	350415	1.53
12	385455	1.61
13	420150	1.68
14	448305	1.79

**Ставки земельного налога за использование земельных участков в городах и поселках**

Город, область	Ставки земельного налога, взимаемого							
	с предприятий, учреждений и организаций за 1 га, сумов				с граждан за земли, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, за 1 кв. м, сумов			
	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Акташ	24675	20265	17445	---	0.22	0.18	0.16	---
Алмалык	34350	31305	26895	24525	0.31	0.28	0.24	0.22
Ангрен	34350	31305	26895	24525	0.31	0.28	0.24	0.22
Андижан	40485	37995	35505	132685	0.37	0.35	0.32	0.30
Асака	23985	19575	16740	---	0.22	0.18	0.15	---
Ахангаран	24630	20220	17400	---	0.22	0.18	0.16	---
Бекабад	27915	23505	19995	---	0.25	0.21	0.18	---
Беруни	26205	21795	18285	---	0.24	0.20	0.17	---
Бухара	33285	30225	25830	23445	0.30	0.27	0.23	0.21
Гиждуван	23565	19155	16335	---	0.21	0.17	0.15	---
Гулистан	25950	21540	18030	---	0.24	0.20	0.16	---
Дснау	28650	23790	20685	---	0.26	0.22	0.19	---
Джизак	32940	29895	25485	23116	0.30	0.27	0.23	0.21
Дружба	23580	19170	16350	---	0.21	0.17	0.15	---
Зарафшан	24675	20265	17445	---	0.22	0.18	0.16	---
Каган	23565	19155	16335	---	0.21	0.17	0.15	---
Карасу	23985	19575	16740	---	0.22	0.18	0.15	---
Карши	32265	29220	24810	22440	0.29	0.27	0.23	0.20
Касансай	23790	19380	16545	---	0.22	0.18	0.15	---
Каттакурган	27960	23550	20040	---	0.25	0.21	0.18	---
Коканд	33225	30180	25770	23400	0.30	0.27	0.23	0.21
Кува	23505	19095	16275	---	0.21	0.17	0.15	---
Кувасай	23505	19095	16275	---	0.21	0.17	0.15	---
Кунград	23580	19605	16455	---	0.21	0.18	0.15	---
Маргилап	26790	22380	18870	---	0.24	0.20	0.17	---
Навон	32850	29850	25395	23010	0.30	0.27	0.23	0.21
Наманган	40290	37800	35310	32490	0.37	0.34	0.32	0.30
Нукус	32640	29595	25185	22815	0.30	0.27	0.23	0.21
Самарканд	41175	38700	26210	133375	0.37	0.35	0.33	0.30
Сырдарья	22665	18225	15435	---	0.21	0.17	0.14	---
Тахнаташ	26205	21795	18285	---	0.24	0.20	0.17	---
Термез	29310	24915	21405	---	0.27	0.23	0.19	---

Город, область	Ставки земельного налога, взимаемого							
	с предприятий, учреждений и организаций за 1 га. сумов				с граждан за земли, предос- тавленные для индивидуаль- ного жилищного строитель- ства, за 1 кв. м, сумов			
	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Турткуль	26205	21795	18285	—	0.24	0.20	0.17	—
Ургенч	33300	30255	25845	23475	0.30	0.28	0.23	0.21
Ургут	24675	20265	17445	—	0.22	0.18	0.16	—
Учкудук	23130	18720	15900	—	0.21	0.17	0.14	—
Учкурган	23790	19380	16545	—	0.22	0.18	0.15	—
Фергана	33225	30180	25770	23400	0.30	0.27	0.23	0.21
Хаккулабад	23790	19380	16545	—	0.22	0.18	0.15	—
Ханабад	23985	19575	16740	—	0.22	0.18	0.15	—
Хива	23580	19170	16350	—	0.21	0.17	0.15	—
Ходжейли	27525	22875	19200	—	0.24	0.21	0.17	—
Чартак	23790	19380	16545	—	0.22	0.18	0.15	—
Чимбай	23580	19605	16455	—	0.21	0.18	0.15	—
Чирчик	34350	31305	26895	24525	0.31	0.28	0.24	0.22
Чуст	23790	19380	16545	—	0.22	0.18	0.15	—
Шахрисабз	28410	23565	19695	—	0.26	0.21	0.18	—
Шахрихан	23985	19575	16740	—	0.22	0.18	0.15	—
Ширин	23790	19380	16545	—	0.22	0.18	0.15	—
Янгибад	24630	20220	17400	—	0.22	0.18	0.16	—
Янгиер	23790	19380	16545	—	0.22	0.18	0.15	—
Янгиюль	24630	20220	17400	—	0.22	0.18	0.16	—

#### Прочие малые города

Республика Каракалпакстан:								
северная зона	18570	14985	12705	—	0.17	0.14	0.11	—
центральная зона	20625	18165	14115	—	0.19	0.15	0.13	—
южная зона	22920	18510	15690	—	0.20	0.17	0.14	—
Андижанская	23985	19575	16740	—	0.22	0.18	0.15	—
Бухарская	23565	19155	16335	—	0.21	0.17	0.15	—
Джизакская	22545	18135	15315	—	0.20	0.16	0.14	—
Канкадарь- инская	25830	21420	17910	—	0.23	0.19	0.16	—
Навоийская	23130	18720	15900	—	0.21	0.17	0.14	—
Наманган- ская	23790	19380	16545	—	0.22	0.18	0.15	—

Город, область	Ставки земельного налога, взимаемого							
	с предприятий, учреждений и организаций за 1 га, сумов				с граждан за земли, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, за 1 кв. м, сумов			
	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Самаркандская	24675	20265	17445	—	0,22	0,18	0,16	—
Сурхандарьинская	26040	21630	18810	—	0,24	0,20	0,17	—
Сырдарьинская	22665	18255	15435	—	0,21	0,17	0,14	—
Ташкентская	24630	20220	17400	—	0,22	0,18	0,16	—
Ферганская	23505	19095	16275	—	0,21	0,17	0,15	—
Хорезмская	23580	19170	16350	—	0,21	0,17	0,15	—

**Поселки и сельские населенные пункты,  
являющиеся районными центрами**

Республика								
Каракалпакстан:								
северная зона	14985	12705	—	—	0,14	0,11	—	—
центральная зона	18165	14115	—	—	0,15	0,13	—	—
южная зона	18510	15690	—	—	0,17	0,14	—	—
Андижанская	19575	16740	—	—	0,18	0,15	—	—
Бухарская	19155	16335	—	—	0,17	0,15	—	—
Джизакская	18135	15315	—	—	0,16	0,14	—	—
Кашкадарьинская	21420	17910	—	—	0,19	0,16	—	—
Навоийская	18720	15900	—	—	0,17	0,14	—	—
Наманганская	19380	16545	—	—	0,18	0,15	—	—
Самаркандская	20265	17445	—	—	0,18	0,16	—	—
Сурхандарьинская	21630	18810	—	—	0,20	0,17	—	—
Сырдарьинская	18255	15435	—	—	0,17	0,14	—	—
Ташкентская	20220	17400	—	—	0,18	0,16	—	—
Ферганская	19095	16275	—	—	0,17	0,15	—	—
Хорезмская	19170	16350	—	—	0,17	0,15	—	—

**Ставки земельного налога, взимаемого  
с предприятий, учреждений и организаций  
за использование земельных участков,  
расположенных в сельской местности**

Республика, область	Ставки земельного налога за 1 га, сумов				
	за земли, занятые под предприятиями, учрежде- ниями и организациями, по зонам			за земли, занятые под рудниками и карьерами, по зонам	
	орошаемая		богарно- паст- бищная	оро- шаемая	богарно- паст- бищная
	в насе- ленных пунктах	вне насе- ленных пунктов			

Республика

Каракалпакстан:

северная зона	10695	9930	525	2805	135
центральная зона	11880	11040	600	3120	150
южная зона	13200	12207	660	3465	180
Андижанская	13500	12552	675	3855	195
Бухарская	13050	12255	660	3450	180
Джизакская	12150	11490	615	2430	120
Кашкадарьинская	12150	11490	615	2430	120
Навоийская	12600	11925	630	3000	150
Наманганская	12390	11850	600	3660	180
Самаркандская	14250	13080	720	4560	225
Сурхандарьинская	15600	14100	780	5910	300
Сырдарьинская	12150	11580	615	2550	135
Ташкентская	14250	13050	720	4515	225
Ферганская	13050	12210	660	3390	165
Хорезмская	13200	12270	660	3465	180

**Ставки земельного налога, взимаемого с граждан  
за использование земельных участков,  
расположенных в сельской местности**

Области	Ставки земельного налога за 0,01 га, сумов			
	за земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства			за земли, предоставленные для ведения коллективного садоводства и огородничества
	орошаемая зона		богарные земли	
	в населенных пунктах	вне населенных пунктов		
Каракалпакстан:				
северная зона	6.27	2.55	0.63	2.55
центральная зона	10.04	2.84	1.01	2.84
южная зона	11.15	3.15	1.11	3.15
Андижанская	11.78	3.51	1.17	3.51
Бухарская	11.13	3.14	1.03	3.14
Джизакская	10.14	2.25	0.75	2.25
Кашкадарьинская	10.44	2.21	0.74	2.21
Навоийская	10.83	2.73	0.90	2.73
Наманганская	11.28	3.33	1.11	3.33
Самаркандская	11.90	4.14	1.38	4.14
Сурхандарьинская	12.83	5.39	1.80	5.39
Сырдарьинская	10.52	2.31	0.77	2.31
Ташкентская	11.87	4.11	1.37	4.11
Ферганская	11.10	3.08	1.02	3.08
Хорезмская	11.15	3.15	1.05	3.15

## Примечания к приложению:

1. К ставкам, приведенным в таблицах 1-4, 7 и 8, в зависимости от местоположения земельных участков применяются коэффициенты: вокруг г. Ташкента в радиусе 20 км — 1,30, областных центров в радиусе 15 км — 1,20, районных центров в радиусе 10 км — 1,15, других городов в радиусе 5 км — 1,10.

2. К ставкам, приведенным в таблице 8, применяются коэффициенты в зависимости от качества земель, при боючете почв до 40 баллов — 0,75, от 41 до 75 баллов — 1,0 и свыше 70 баллов — 1,25.

3. Земельный налог, взимаемый с предприятий, учреждений и организаций, расположенных вблизи памятников архитектуры, истории и культуры в городах Бухаре, Самарканде и Хиве, исчисляется по соответствующим ставкам с применением коэффициента 1,5.

4. Земельные участки, отведенные под строительство объектов (занятые объектами) промышленности и законсервированные решением Кабинета Министров, исключаются из общей площади, подлежащей налогообложению.

5. За использование сверхнормативных или самовольно занятых земельных участков налог взимается с применением коэффициента 2,0.

6. За земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в административных границах городов и поселков, земельный налог взимается по ставкам для сельскохозяйственных земель с применением коэффициента 2,0.

7. К земельным участкам, не облагаемым налогом, относятся земли сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций:

занятых лесами и защитными лесными насаждениями;

занятые объектами образования, культуры и здравоохранения, а также спортивными сооружениями;

общего пользования населенных пунктов (улицы, площади, парки и т.п.).

В лесных хозяйствах за пастбищные угодья, не используемые для пастбы скота, земельный налог уплачивается по ставкам для прочих земель.

8. Земельные участки, предоставленные для нужд Министерства обороны, Службы национальной безопасности и Министерства внутренних дел Республики Узбекистан (кроме земель, предоставленных для сельскохозяйственной деятельности), не облагаются налогом.

9. При взимании земельного налога предприятия, занимающиеся разведением и выращиванием рыбопосадочного материала, прудовые и озерные рыбные хозяйства, а также охотничьи хозяйства приравниваются к сельскохозяйственным предприятиям. При этом за водоемы, где производится разведение и выращивание рыбопосадочного материала, земельный налог уплачивается по ставкам для 5 классов (41-50 баллов) орошаемых сельскохозяйственных угодий, приведенных в таблице 1.

# О СОЗДАНИИ СОВМЕСТНЫХ УЗБЕКСКО-КОРЕЙСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ПРОИЗВОДСТВУ АВТОМОБИЛЬНЫХ КОМПЛЕКТУЮЩИХ ИЗДЕЛИЙ

от 30 мая 1995 года № 191

## *Извлечение*

В целях формирования и развития производственной базы автомобильной промышленности в Республике Узбекистан с привлечением иностранных инвестиций Кабинет Министров **постановляет**:

7. Установить, что льготы и права, предусмотренные пунктами 6 и 7 постановления Кабинета Министров от 5 ноября 1992 г. № 509, распространяются на создаваемые совместные предприятия по производству комплектующих изделий для автомобилей. *(В п.1 одобряется создание СП «Уз-Донгжу К<sup>О</sup>» по производству лакокрасочной продукции, СП «Уз-Тонг Хонг К<sup>О</sup>» по производству автомобильных сидений, «Уз-Корам К<sup>О</sup>» по производству бамперов и приборных панелей.— Прим. А.Л.)*

# О МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ РЕГИОНАЛЬНЫХ ВЫСШИХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

от 31 мая 1995 года № 196

## *Извлечение*

В целях повышения качества подготовки специалистов в высших учебных заведениях, созданных в областных центрах, укрепления их научно-интеллектуального потенциала и материально-технической базы Кабинет Министров **постановляет**:

1. Министерству высшего и среднего специального образования, Министерству народного образования, министерствам и ведомствам, имеющим подведомственные вузы:

...в целях улучшения социального развития вузов разрешить сдавать свободные помещения во временную аренду на договорной основе без ущерба учебной и воспитательной работе. Освободить средства, поступающие от аренды вузовских помещений, от налогообложения в местный бюджет при условии целевого направления этих средств на укрепление материально-технической базы учебного процесса.

## **О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА МОДЕРНИЗАЦИИ ХЛОПКОВОДСТВА В РАМКАХ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАЙМЕ, ЗАКЛЮЧЕННОГО МЕЖДУ РЕСПУБЛИКОЙ УЗБЕКИСТАН И МЕЖДУНАРОДНЫМ БАНКОМ РЕКОНСТРУКЦИИ И РАЗВИТИЯ**

от 31 октября 1995 года № 421

### *Извлечение*

16. Освободить семеноводческие корпорации и региональные лаборатории по оценке качества хлопкового волокна на пять лет с момента регистрации от уплаты всех видов налогов, за исключением налога за землю и налога на воду. *(В приложении приводится список хозяйств. 4 в Бухарском районе, 3 в Наманганском, 5 в Кумкурганском, 4 в Уртачирчикском и 5 в Узбекистанском районах. — Прим. А.Л.)*

# О СОЗДАНИИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ГОСУДАРСТВЕННО-АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО БАНКА «АСАКА»

от 7 ноября 1995 года № 424

## *Извлечение*

В целях финансовой поддержки дальнейшего развития автомобилестроения, создания благоприятных условий для граждан Республики Узбекистан в приобретении автомобилей Кабинет Министров **постановляет**:

9. Установить, что банк «Асака» освобождается до 1 января 1998 года от уплаты налогов в части средств, направляемых на укрепление его материально-технической базы.

# О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСНОЙ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ БАНКОВСКОЙ СИСТЕМЫ УЗБЕКИСТАНА

от 9 ноября 1995 года № 427

## *Извлечение*

В целях дальнейшего совершенствования и ускорения развития банковской системы Республики Узбекистан, в соответствии с принятыми международными нормами Кабинет Министров **постановляет**:

3. Принять предложение Министерства финансов о продлении срока действия постановления Кабинета Министров от 13 июля 1994 г. № 362 до 31 декабря 1997 г. Определить, что высвобожденные от налогообложения средства банков направляются для целевого финансирования реализации Программы через Ассоциацию банков Узбекистана и на собственное развитие коммерческих банков в равных долях.

Государственному налоговому комитету совместно с Центральным банком Республики Узбекистан обеспечить строгий контроль за целевым использованием Ассоциацией банков и коммерческими банками выделяемых средств.

## **О ПРОГНОЗЕ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН НА 1996 ГОД**

от 11 декабря 1995 года № 456

### *Извлечение*

4. В целях усиления ответственности и повышения заинтересованности местных органов власти и управления за полнотой поступления платежей в бюджет в целом по территориям, а также в обеспечении расходной части местных бюджетов:

...— зачислить в полном объеме в доходы местных бюджетов поступления ресурсных платежей (налог на землю, налог на имущество, налог за пользование недрами, плату за воду, налог с владельцев транспортных средств).

7. Утвердить ставки налогов на прибыль, за пользование недрами, землю, с владельцев транспортных средств, платы за воду, акцизов, отчислений внебюджетный фонд «Воспроизводство минерально-сырьевой базы» согласно приложениям 6-11. *(Приложения 6-10, которые относятся к ставкам других видов налогов, не приводятся, а ставки земельного налога, приведенные в приложении 11, приводятся в Инструкции по применению Закона Республики Узбекистан «О земельном налоге» от 28 июня 1996 года № 46/96-57.— Прим. А.Л.)*

# О СОЗДАНИИ АКЦИОНЕРНО- ТРАНСПОРТНОЙ КОМПАНИИ «УЗАГРОТРАНС» И МЕРАХ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЕЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

от 28 февраля 1996 года № 76

## *Извлечение*

В целях сокращения потерь свежей плодоовощной и другой сельскохозяйственной продукции, организации специализированных перевозок в системе ассоциации «Узплодоовощвинпром» Кабинет Министров **п о с т а н о в л я е т :**

1. Согласиться с предложением предприятий ассоциации «Узплодоовощвинпром» и корпорации «Узавтотранс», согласно приложению № 1, о создании акционерно-транспортной компании «Узагротранс» в составе ассоциации «Узплодоовощвинпром».

6. Освободить сроком на 5 лет акционерно-транспортную компанию «Узагротранс» и входящие в нее автопредприятия от налога на добавленную стоимость, на землю, на имущество, на транспорт, от платежей по таможенным пошлинам и процедурам, а также сборов в Республиканский дорожный фонд.

*Приложение № 1  
к постановлению Кабинета Министров  
от 28 февраля 1996 г. № 76*

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**автопредприятий, входящих в состав акционерно-транспортной компании «Узагротранс»**

1. Акционерное общество открытого типа «Акмангит», Республика Каракалпакстан.

2. Производственно-коммерческое предприятие № 4, Андижанская область.
3. Акционерное общество открытого типа «Пешку», Бухарская область.
4. Акционерное общество открытого типа «Алка», Кашкадарьинская область.
5. Производственно-коммерческое предприятие № 6, Наманганская область.
6. Хатырчинская грузовая автоколонна, Навоийская область.
7. Акционерное общество открытого типа «Диср», Самаркандская область.
8. Производственно-коммерческое предприятие № 8, Сурхандарьинская область.
9. Коллективное предприятие «Тулпор», Ташкентская область.
10. Акционерное общество открытого типа «Богат автохизмат», Хорезмская область.
11. Акционерное общество открытого типа «Шохрух», г.Ташкент.
12. Коллективное предприятие «Давртранс», г.Ташкент.
13. Производственно-коммерческая фирма «Тошкент», г.Ташкент.

# О МЕРАХ ПО ПОДДЕРЖКЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ХОРЕЗМСКОГО АВТОМОБИЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ СБЫТА ЕГО ПРОДУКЦИИ

от 28 февраля 1996 года № 77

## *Извлечение*

В целях обеспечения развития автомобилестроения в республике, расширения национального парка большегрузных автомобилей и удовлетворения возрастающих потребностей республики в международных грузоперевозках Кабинет Министров постановляет:

1. Согласиться с предложением Министерства финансов Республики Узбекистан и ассоциации «Узавтопром» о мерах по снижению стоимости произведенных в республике автопоездов «Мерседес-Бенц» за счет внутренних возможностей Хорезмского автомобильного производственного объединения и предоставления ему льгот по налогам и обязательным платежам.

### 4. Освободить:

Хорезмское автомобильное производственное объединение от налогов на прибыль, добавленную стоимость, землю, имущество и транспорт, от платежей по таможенным процедурам и пошлинам, отчислений в Республиканский дорожный фонд, связанных с производством и реализацией грузовых автомобилей «Мерседес-Бенц».

# О МЕРАХ ПО УПОРЯДОЧЕНИЮ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ РЫНКАМИ

от 5 марта 1996 года № 82

## *Извлечение*

В целях упорядочения управления продовольственными и вещевыми рынками, улучшения организации торговли на рынках и защиты интересов потребителей, а также во исполнение Указа Президента Республики Узбекистан «О дополнительных мерах по улучшению организации функционирования рынков и качества обслуживания населения» Кабинет Министров **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять предложение Госкомимущества Республики Узбекистан, ассоциации «Уззаготторг» и районных (городских) хокимиятов республики:

— о создании на базе дехканских и вещевых рынков, ярмарок акционерных обществ открытого типа с примерной структурой управления согласно приложениям № 1 и 1а... *(не приводятся как не относящиеся к налогообложению)*.

4. Утвердить Типовое положение о порядке формирования, распределения и использования доходов от эксплуатации рынков согласно приложению № 2.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке формирования, распределения**  
**и использования доходов от эксплуатации рынков**

*Извлечение*

**I. Источники доходов рынков и ярмарок**

1. Источниками доходов дехканских и вещевых рынков являются: поступления по разовым сборам; поступления от использования земель, зданий и сооружений, находящихся на (относящихся к) территории и в распоряжении рынков.

3. Плата за оказание услуг торговцам и покупателям, предоставление земельных площадей, зданий, сооружений и иного имущества в аренду, временное пользование юридическими и физическими лицами, а также за иную хозяйственную деятельность взимается Дирекцией рынков по ставкам, устанавливаемым Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г.Ташкента по согласованию с Министерством финансов и Государственным налоговым комитетом.

При этом сумма арендной платы за земельные участки не может превышать трехкратный размер земельного налога для данной местности.

**II. Распределение доходов рынков**

4. Доходы рынков и ярмарок от оказания услуг, предоставления в аренду земельных участков, использования зданий и сооружений, находящихся на (относящихся к) территории рынков, а также от взимания разовых сбо-

ров не подлежат обложению общегосударственными и местными налогами.

Из общей суммы доходов рынков и ярмарок 50 процентов средств остаются в распоряжении рынков, ярмарок и используются на цели покрытия текущих затрат, реконструкции, обновления действующих и строительства новых рынков и ярмарок, расширения перечня и улучшения качества оказываемых услуг.

Остальные 50 процентов сумм доходов направляются в местные бюджеты в установленном порядке.

5. Доходы рынков от хозяйственной деятельности по организации закупок, заготовки и реализации потребительских товаров по прямым договорам с поставщиками подлежат отдельному учету и налогообложению в общеустановленном порядке.

### **III. Организация взимания разового сбора, оплаты оказываемых услуг**

17. Взимание арендной платы (за аренду земельного участка, сооружений или иного имущества) осуществляется на основе договора аренды, заключаемого между Дирекцией рынка и арендатором в установленном законодательством порядке. Арендная плата ежемесячно до 15 числа месяца перечисляется арендатором на расчетный счет рынка. При арендовании имущества неполный месяц сумма арендной платы определяется разделением месячной суммы арендной платы на число дней фактической аренды.

## **О ПОДДЕРЖКЕ МЕЖДУНАРОДНОГО ФОНДА АМИРА ТИМУРА**

от 14 марта 1996 года № 100

### *Извлечение*

В целях более глубокого изучения общественно-политического наследия великого государственного деятеля Амира Тимура и его огромного вклада в развитие культуры и нравственности, формирования у молодежи чувства национальной гордости и независимой Родины Кабинет Министров **п о с т а н о в л я е т :**

6. ...Освободить фонд и его отделения сроком на 2 года от уплаты государственных налогов, таможенных пошлин и других сборов, вносимых в государственный бюджет.

## **О МЕРАХ ПО УСКОРЕНИЮ ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ТЕКСТИЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ «АНТЕКС», «КАШТЕКС», «КУВА» И «ГУРЛЕН»**

от 20 марта 1996 года № 113

### *Извлечение*

В целях ускорения завершения строительства и ввода в действие текстильных комплексов акционерных обществ «Антекс», «Каштекс», «Кува» и «Гурлен», повышения экспортного потенциала и насыщения рынка республики высококачественными товарами Кабинет Министров **п о с т а н о в л я е т :**

3. Освободить акционерные общества «Антекс», «Каштекс», «Кува» и «Гурлен» от уплаты налогов на землю на срок до завершения строительства объектов, но не более нормативного срока.

4. Ассоциации «Узбеклегпром», корпорации «Махаллий саноат», хокимиятам Андижанской, Кашкадарьинской, Ферганской и Хорезмской областей обеспечить ввод в эксплуатацию текстильных комплексов АО «Каштекс» — во II квартале, АО «Гурлен» — в III квартале, ВА «Антекс» и «Кува» — в IV квартале 1996 года.

## **О МЕРАХ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ РАЗВИТИЯ ЛЕГКОЙ И МЕСТНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

от 29 апреля 1996 года № 166

### *Извлечение*

В целях государственной поддержки развития производства товаров народного потребления, особенно детского ассортимента и изделий художественных промыслов, завершения строительства и технического перевооружения предприятий на базе современной техники и передовой технологии, стимулирования роста производства конкурентоспособной и импортозамещающей продукции, стабилизации предприятий легкой и местной промышленности и их финансового оздоровления Кабинет Министров **п о с т а п о в л я е т :**

4. Освободить предприятия, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению, от уплаты налога на землю на срок завершения строительства объектов, но не более нормативного срока.

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

объектов ассоциации «Узбеклегпром», корпорации «Махаллий саноят», строящихся за счет централизованных кредитов и кредитов коммерческих банков в национальной валюте и подлежащих вводу в эксплуатацию в 1996-1998 годах

### И з в л е ч е н и е

Наименование объектов	Наименование продукции и вводимые мощности	Объем кредитных ресурсов, млн. сум.	Сроки ввода в эксплуатацию	Эффективность
-----------------------	--	-------------------------------------	----------------------------	---------------

#### 1. По ассоциации «Узбеклегпром»

- |  |  |       |      |   |
|--|--|-------|------|---|
| 1. Кокандский текстильный комбинат   | 5,2 тыс. т пряжи                           | 980,0 | 1997 | Увеличение экспорта на 20 млн. долл. США, создание новых рабочих мест |
| 2. СП «Кабул-Тойтепа-текстиль», г. Тойтепа   | 17 тыс. т пряжи, 15 млн. м сур. тканей     | 100,0 | 1997 | Увеличение экспорта на 20 млн. долл. США, создание новых рабочих мест |
| 3. Прядильная фабрика, г. Бука   | 6 тыс. т пряжи                             | 100   | 1997 | Увеличение экспорта на 22 млн. долл. США, создание новых рабочих мест |
| 4. Папская фабрика нетканых материалов (перепрофилированное производственное корпуса под прядильное производство | 3,7 тыс. т гресовой хлопчатобумажной пряжи | 80    | 1997 | Увеличение экспорта на 14 млн. долл. США, создание новых рабочих мест |

Наименование объектов	Наименование продукции и вводимые мощности	Объем кредитных ресурсов, млн. сум.	Сроки ввода в эксплуатацию	Эффективность
5. Завод по производству крахмала в с/з «Тексгильщик» Ташкентской области	4,2 тыс. т крахмала	20	1996	Импортозамена, создание новых рабочих мест
6. СП «Гульмир-дери» (перепрофилирование строящейся обуювной фабрики) в г. Галабинске Ташкентской области	600 тыс. шт. овец	30	1996	Импортозамена, увеличение экспорта на 6,4 млн. долл. США, создание новых рабочих мест
7. Фабрика верхнего трикотажа в и. Шаханд Наманганской области	4 млн. шт. верхнего трикотажа	100	1996	Обеспечение внутреннего рынка, создание новых рабочих мест
8. Швейно-трикотажная фабрика в п. Бувайда Ферганской области	10 млн. шт. бельевого трикотажа	10	1996	Обеспечение внутреннего рынка, создание новых рабочих мест
9. СП «Аснам Текстиль» в г. Намгане (строительство 2 линий электроснабжения)	3,0 тыс. х/б пряжи	50	1996	Обеспечение электроэнергией по I категории надежности
10. Перебазирование Ташлакской фабрики нетканых материалов на свободные производственные площади Ферганской области	5 млн. кв. м однарного полотна, 13 млн. кв. м дубл. полотна	100		Обеспечение новых рабочих мест, на освобожденных производственных площадях корпорация ДЭУ создаст прядильное производство

Наименование объектов	Наименование продукции и вводимые мощности	Объем кредитных ресурсов, млн. сум.	Сроки ввода в эксплуатацию	Эффективность
-----------------------	--	-------------------------------------	----------------------------	---------------

### II. По корпорации «Махаллий саноат»

1. Прядильная фабрика «Асаим Текстиль» в п. Аим Андижанской области
 

пряжа х/б 4670 т	148	1996	С 1997 года вся продукция полностью будет экспортироваться и составит 21,02 млн. долл. США. Окупаемость 4 года
---------------------	-----	------	--
2. Узбекско-румынское СП «Саломат» в Ахунбабаском районе Андижанской области
 

вата гигро-скопическая 3000 т	18,6	1996	С 1997 года вся продукция полностью будет экспортироваться и составит 6,0 млн. долл. США. Окупаемость 1,5 года
----------------------------------	------	------	--
3. Узбекско-российское СП «Наманган-Югтекс» в п. Уйчи Наманганской области
 

пряжа 900 т ткань х/б сур. 3,8 млн. п.м	26	1997	С 1997 года объем импортозамещения для обеспечения предприятий народно-художественных промыслов тканями х/б и суровыми составит 50 млн. сум. 30% общего объема будет экспортировано и составит 0,7 млн. долл. США. Окупаемость 2 года
---	----	------	---
4. Узбекско-таджикское СП «Гермал» в г. Шурчи Сурхандарьинской области
 

оконные и дверные блоки из алюм. конструкций 500 т	10	1996	С 1997 года объем импортозамещающей продукции составит 21,0 млн. сум. 75% от общего объема будет экспортировано и составит 1,7 млн. долл. США. Окупаемость 1,6 года
---	----	------	---

Наименование объектов	Наименование продукции и вводимые мощности	Объем кредитных ресурсов, млн. сум.	Сроки ввода в эксплуатацию	Эффективность
5. АО «Гилом» в п. Бувайда Ферганской области — прерпрофилирование на производство плюша	ткань плюш; 250,0 тыс. п.м	30	1996	С 1997 года объем импорта-мешающей продукции плюша для обеспечения предприятий народно-художественных промыслов составит 47,5 млн. сум. Окупаемость 2 года
6. Узбекско-словенское СП «Файз-Явор ЛТД» в г. Багдаде Ферганской области	стулья гнутые 75 тыс. шт.	15	1996	С 1997 года объем импорта-мешающей продукции составит 175,0 млн. сум. 35% от общего объема будет экспортировано и составит 2,7 млн. долл. США. Окупаемость 2,5 года
7. СП «Шахринлак» в г. Шахрихане Андijanской области	пряжа шелковая 94 т, велюр трикотаж 24 т	182	1998	С 1998 года объем импорта-мешающей продукции для предприятий народно-художественных промыслов составит 476,8 млн. сум. 15% от общего объема будет экспортировано и составит 1,9 млн. долл. США. Окупаемость 2 года

*В приложении к постановлению, кроме этих данных, приводятся распределение объемов кредитных ресурсов по годам и последний срок возврата кредита.*

# О МЕРАХ ПО УГЛУБЛЕНИЮ ПРИВАТИЗАЦИИ КАРАКУЛЕВОДЧЕСКИХ ФЕРМ ТАМДЫНСКОГО И УЧКУДУКСКОГО РАЙОНОВ НАВОИЙСКОЙ ОБЛАСТИ

от 11 июля 1996 года № 246

## *Извлечение*

В целях обеспечения нормального функционирования каракулеводческих ферм в условиях пустынной зоны Кабинет Министров **постановляет:**

1. Принять предложения каракулеводческих хозяйств Тамдынского и Учкудукского районов, Министерства сельского хозяйства Республики Узбекистан и Узбекской академии сельскохозяйственных наук о преобразовании ферм каракулеводческих хозяйств в акционерные общества закрытого типа, обслуживающих ферм подразделений — в кооперативы, а самих хозяйств — в их ассоциации согласно приложению № 1 (*не приводится*).

4. В целях оказания государственной поддержки каракулеводческим фермам и создаваемым ассоциациям:  
...освободить приватизированные фермы и их ассоциации на 3 года от налога на землю.

# О ВОПРОСАХ ОРГАНИЗАЦИИ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННО- АКЦИОНЕРНОЙ КОМПАНИИ «УЗБЕККИНО»

от 12 июля 1996 года № 247

## *Извлечение*

В соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 29 апреля 1996 года № УП-1427 «Об образовании Государственно-акционерной компании «Узбеккино» Кабинет Министров **постановляет:**

3. Утвердить перечень объединений и предприятий, входящих в состав Государственно-акционерной компании «Узбеккино», согласно приложениям № 2 и № 2а, с сохранением за ними хозяйственной самостоятельности и прав юридического лица (*приложение № 2а не приводится*).

*Приложение № 2  
к постановлению Кабинета Министров  
от 12 июля 1996 года № 247*

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**объединений, предприятий и организаций  
Государственно-акционерной компании «Узбеккино»**

### **I. Территориальные акционерные объединения**

ГАК «Каракалпаккино», в т.ч. к/с «Каракалпакфильм»,

- АО «Андижанкиновидео»,
- АО «Бухараккиновидео»,
- АО «Джизаккиновидео»,
- АО «Кашкадарьякиновидео»,
- АО «Навоикиновидео»,
- АО «Наманганкиновидео»,
- АО «Самаркандкиновидео»,
- АО «Сырдарьякиновидео»,
- АО «Сурхандарьякиновидео»,
- АО «Ташоблакиновидео»,
- АО «Ферганакиновидео»,
- АО «Хорезмкиновидео»,
- АО «Ташкоркиновидео».

### **II. Предприятия, преобразуемые в акционерные общества**

Киностудия «Узбекфильм»,

Киностудия «Узкинохроника»,  
Производственно-творческое объединение «Видео-  
центр Республики Узбекистан»,  
Дворец искусств им. А.Навои,  
Завод «Узбеккинодеталь».

### III. Творческие объединения

«Ватав»,  
«Инсон»,  
«Юлдуз»,  
«Достон-фильм»,  
ЭМТО «Студия-5»,  
«Шод»,  
«Имон»

### IV. Государственные предприятия и организации

Дом кинематографистов,  
Дом творчества «Дурмень»,  
Музей киноискусства,  
Предприятие «Узкиновидеоижара»,  
Фирма «Узкинотехтаъминот»,  
Генеральная дирекция фильма «Буюк Амир Темур»,  
Хозрасчетная киностудия «Меъмор»,  
Хозрасчетное творческо-производственное объеди-  
нение «Самаркандфильм».

**О НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТАХ,  
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ РЕСПУБЛИКАНСКОМУ  
ТОРГОВО-ВЫСТАВОЧНОМУ КОМПЛЕКСУ  
«УЗЭКСПОЦЕНТР»**

от 26 июля 1996 года № 267

*Извлечение*

В целях создания условий для расширения предоставляемых РТВЦ «Узэкспоцентр» Министерства внешних экономических связей Республики Узбекистан дополнительных культурно-оздоровительных услуг при сохранении доступных цен для широкой массы населения и обеспечения своевременных выплат по лизингу оборудования Кабинет Министров **п о с т а н о в л я е т :**

3. Освободить РТВЦ «Узэкспоцентр» от уплаты налога на землю и налога на добавленную стоимость сроком на 3 года, включая ранее начисленные и неуплаченные.

**О МЕРАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ПОДДЕРЖКИ РАЗВИТИЯ МЕДИЦИНСКОЙ  
И ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЙ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

от 14 августа 1996 года № 283

*Извлечение*

В целях обеспечения интенсивного развития отечественной медицинской и фармацевтической промышленности, углубления экономических реформ в отрасли, расширения сферы производства лекарственных средств и изделий медицинского назначения Кабинет Министров **п о с т а н о в л я е т :**

4. В целях экономического стимулирования развития отечественной медицинской и фармацевтической промышленности:

представить предприятиям и организациям концерна «Узфармпром» сроком на 3 года льготы по всем видам налогов в объеме 50 процентов от суммы, причитающейся к взносу в бюджет, с направлением ее на развитие фарминдустрии.

## **О ВВОДЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА МЕЖДУНАРОДНОГО КЛАССА «ИНТЕРКОНТИНЕНТАЛЬ-ТАШКЕНТ»**

от 23 сентября 1996 года № 334

### *Извлечение*

В целях своевременного ввода в эксплуатацию гостиничного комплекса международного класса «Интерконтиненталь-Ташкент», обеспечения его самоокупаемости и самофинансирования, включения в международные системы бронирования, а также повышения уровня подготовки кадров сферы обслуживания Кабинет Министров постановляет:

4. Освободить РВХО «Интерсервис» от уплаты НДС, налога на прибыль, налога на имущество, налога на землю и местных налогов, а также сборов и таможенных пошлин, связанных с владением, комплектацией и эксплуатацией гостиничного комплекса, сроком на пять лет со дня открытия гостиницы.

**О ПОДДЕРЖКЕ МЕЖДУНАРОДНОГО  
БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОГО ФОНДА  
«ОЛТИН МЕРОС» («ЗОЛОТОЕ НАСЛЕДИЕ»)  
ПРИ ОБЩЕСТВЕННОМ ЦЕНТРЕ  
«МАЪНАВИЯТ ВА МАЪРИФАТ»**

от 27 сентября 1996 года № 338

*Извлечение*

В соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан «О дальнейшем совершенствовании и повышении эффективности деятельности общественного центра «Маънавият ва маърифат» («Духовность и просветительство»), в целях накопления, бережного хранения уникальных образцов наследия нашего народа, их пропаганды, формирования у народа, и особенно у молодежи, чувства независимости, патриотизма, обеспечения преемственности и расцвета национальной традиции и обычаев, их гармонизации с общечеловеческими ценностями Кабинет Министров **п о с т а н о в л я е т :**

8. ...В соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан «О дальнейшем совершенствовании и повышении эффективности деятельности общественного центра «Маънавият ва маърифат» фонд освобождается от налогов всех видов сроком на пять лет.

# **ОБ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОМ ФОНДЕ ДЕМОКРАТИЗАЦИИ И ПОДДЕРЖКИ СРЕДСТВ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

от 8 ноября 1996 года № 394

## *Извлечение*

В целях оказания содействия развитию демократии в деятельности средств массовой информации, расширению информационного пространства, повышению творческой активности журналистов, обеспечения их правовой и социальной защиты, а также укрепления материально-технической базы периодических печатных изданий, теле-, радио-, киноvideoproграмм Кабинет Министров **постановляет**:

6. Освободить Фонд, его отделения, филиалы и входящие в его структуру предприятия на три года от всех видов налогов, с условием направления освободившихся средств на развитие собственной материально-технической базы и социальную поддержку журналистов.

# **О ПОДДЕРЖКЕ ФОНДА РАЗВИТИЯ МЕЖДУНАРОДНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ДВИЖЕНИЯ АССАМБЛЕИ КУЛЬТУР НАРОДОВ ЦЕНТРАЛЬНОЙ АЗИИ**

от 21 ноября 1996 года № 407

## *Извлечение*

Учитывая все более развивающееся сотрудничество между государствами и народами Центральной Азии, опирающееся на общность культур, языка, науки и духовных ценностей, а также обращение интеллигенции и

широкой общественности этого региона, в целях дальнейшего укрепления вековой дружбы и духовного единства наших народов Кабинет Министров **п о с т а н о в л я е т :**

5. Освободить Фонд и его отделения, подведомственные ему предприятия и организации сроком на пять лет от всех видов государственных налогов, таможенных сборов и других выплат, перечисляемых в государственный бюджет, а также установить, что на сумму денежных средств, перечисленных учредителями и спонсорами в Фонд, сокращается их налогооблагаемая база по уплате налога на прибыль (доход).

## **О СОЗДАНИИ СОВМЕСТНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «УЗ-ТЕКСАКО»**

**от 23 декабря 1996 года № 455**

### *Извлечение*

В целях расширения ассортимента высококачественных моторных масел, внедрения новых технологических линий по их расфасовке и упаковке, внедрения новых промышленных технологий, насыщения внутреннего рынка республики и увеличения экспорта продукции Кабинет Министров **п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять предложение ГПО «Узнефтепереработка» национальной корпорации «Узнефтегаз» и американской корпорации «Тексако Оверсиз Инкорпорейтед (Тексако)» о создании в г.Фергане совместного предприятия «Уз-Тексако» по производству высококачественных масел, их расфасовке и упаковке, с долями в уставном фонде 6,21 млн.долларов США американской стороны (50,1 процента) и 6,19 млн. долларов США узбекской стороны (49,9 процента).

6. Предоставить СП «Уз-Тексако»:

на условиях долгосрочной аренды участок земли, находящийся на территории НПО «Узнефтепереработка». Стоимость права пользования этим участком земли считать частью вклада узбекского учредителя в уставный фонд СП.

*Приложение  
к постановлению Кабинета Министров  
от 23 декабря 1996 г. № 455*

**Права и льготы, предоставляемые совместному  
предприятию «Уз-Тексако»**

*Извлечение*

1. Освободить СП «Уз-Тексако» от:

...уплаты всех налогов, входящих в компетенцию Кабинета Министров, на пятилетний период с момента регистрации.

**О ПРОГНОЗЕ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
НА 1997 ГОД**

от 31 декабря 1996 года № 469

*Извлечение*

В соответствии с Постановлением Олий Мажлиса Республики Узбекистан от 27 декабря 1996 года № 346-1 «О Государственном бюджете Республики Узбекистан на 1997 год» Кабинет Министров **постановляет:**

6. В целях повышения ответственности и заинтересованности местных органов власти и управления за

полноту поступлений в бюджет в целом по территориям, а также в обеспечении расходной части местных бюджетов:

зачислять в полном объеме в доходы местных бюджетов поступления подоходного налога с граждан, налога на землю, налога на имущество, платы за воду, налога с владельцев транспортных средств, налога на экологию, акцизного налога (за исключением акцизного налога на нефть, газ, хлопок-волокно, ввозимые и вывозимые из Республики Узбекистан подакцизные товары)...

7. Утвердить с 1 января 1997 года:

ставки налогов на прибыль, валовой доход, добавленную стоимость, землю, недра, с владельцев транспортных средств (для физических лиц), платы за воду, акцизов, единого налога для малых предприятий всех форм собственности согласно приложениям 6-14...

8. Направить с 1 января 1997 года в доход Республиканского бюджета:

...30 процентов средств коммерческих банков, освобожденных от налогообложения в связи с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 9 ноября 1995 года № 427, за исключением частных коммерческих банков в части освобождения их от уплаты налога на доход. *(Приложения 6-8 и 10-14, которые относятся к другим видам налогов, не приводятся, а ставки земельного налога, приведенные в приложении 9, приводятся в Инструкции Министерства финансов и Государственного налогового комитета Республики Узбекистан от 8 января 1997 года № 1/97-1.)*

# **О МЕРАХ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ РЕСПУБЛИКИ**

от 13 января 1997 года № 24

## *Извлечение*

В целях укрепления финансового положения сельскохозяйственных предприятий и оказания им, в связи с неблагоприятными погодными условиями 1996 года, государственной поддержки Кабинет Министров **п о с т а н о в л я е т :**

3. Министерству финансов совместно с Государственным налоговым комитетом, Пенсионным фондом и Министерством труда отсрочить на 3 года погашение задолженности сельскохозяйственных предприятий по состоянию на 1 января 1997 года перед бюджетом, Пенсионным фондом и Фондом содействия занятости, без начисления пени.

# **О МЕРАХ ПО УКРЕПЛЕНИЮ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ И ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ МАШИННО- ТРАКТОРНЫХ ПАРКОВ**

от 19 марта 1997 года № 152

## *Извлечение*

В целях дальнейшего укрепления материально-технической базы машинно-тракторных парков и повышения их роли в производственно-техническом обслуживании сельского хозяйства Кабинет Министров **п о с т а н о в л я е т :**

4. ...В целях снижения стоимости работ и услуг, выполняемых машинно-тракторными парками, отнести их по характеру деятельности, условиям налогообложения и платежам в бюджет к сельскохозяйственным предприятиям.

## **О СОЗДАНИИ КОМПЛЕКСА «ДЕТСКИЙ ПАРК»**

от 2 апреля 1997 года № 170

### *Извлечение*

В целях реализации мер по удовлетворению интересов человека, созданию благоприятных условий для гармоничного развития подрастающего поколения, а также учитывая социальную направленность создаваемого детского комплекса «Детский парк», Кабинет Министров **постановляет:**

1. Госкомимуществу Республики Узбекистан передать с соответствующей компенсацией в собственность иностранного предприятия «OA Stores Ltd» здание бывшего универмага «Детский мир» (левая сторона) и объектов прилегающей инфраструктуры, в порядке, установленном законодательством, с учетом дальнейшего использования в качестве детского комплекса.

2. Освободить «OA Stores Ltd» от уплаты в бюджет налогов на землю, на экологию, на имущество, налога на прибыль, налога на добавленную стоимость, а также платы за воду.

# РАСПОРЯЖЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

от 2 июня 1997 года № 220-ф

1. Принять предложения ассоциации «Узбеклегпром», согласованные с Минфином, Государственным налоговым комитетом и Министерством макроэкономики и статистики Республики Узбекистан, об отсрочке, в порядке исключения, уплаты налога на землю по незавершенным и приостановленным строительством объектам согласно приложению.

2. Ассоциации «Узбеклегпром» принять соответствующие меры по завершению строительства, ускорению продажи выставленных на аукцион объектов и возмещению задолженности по земельному налогу в сроки, установленные в приложении к настоящему распоряжению.

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

объектов ассоциации «Узбеклегпром», по которым предоставлена отсрочка уплаты налога на землю

Наименование объектов	Проектная годовая мощность	Площадь участка под строительство, га	Сумма налога на землю по состоянию на 01.01.98, тыс. сум.	Предоставлена отсрочка уплаты налога на землю	Примечание
Всего по 12 объектам					
		171,42	26144,5		
Прядильно-ткацкая фабрика (г. Ташкент)	5 тыс. т х/б гребенной пряжи, 25 млн. п.м сорочечных тканей	15,6	12028,0	январь 1998 г.	Создается СП с корейской компанией «Кабул Текстайлз»
Камвольно-прядильная фабрика в г. Келесе Ташкентской обл. (перепрофилирование под хлопкопрядильное производство)	3,3 тыс. т х/б пряжи, 3 тыс. т трикотажного полотна	23,0	289,3	январь 1998 г.	Выставлен на аукцион в 1996 г.
Прядильная фабрика (г. Бука Ташкентской обл.)	6 тыс. т х/б пряжи	8,5	1473,1	январь 1998 г.	Создается СП с фирмой «Астона» (Турция). Включен в адресную программу строок на 1997 г.
Шелкомотальная фабрика, перепрофилирование под ткацко-отделочную фабрику (г. Гулistan Сырдарьинской обл.)	19 млн. п.м суровых тканей, 19 млн. п.м готовых тканей	7,92	1256,7	январь 1998 г.	Выставлен на аукцион в 1996 г.
Прядильная фабрика (с/х Баят Сырдарьинской обл.)	1 тыс. т х/б пряжи	4,15	628,3	январь 1998 г.	Выставлен на аукцион в 1996 г.
Фабрика гребенного прядения (г. Шават Хорезмской обл.)	6 тыс. т х/б пряжи	8,75	209,7	январь 1998 г.	Прорабатывается вопрос создания СП с фирмой «Франсони Инжиниринг Лтд» (Италия)

Наименование объектов	Проектная годовая мощность	Площадь участка под строительство, га	Сумма налога на землю по состоянию на 01.01.98, тыс. сум.	Предоставлена отсрочка уплаты налога на землю	Примечание
Комплекс текстильного производства (г. Багат Хорезмской обл.)	3 тыс.т х.б пряжи, 5 млн. п.м х/б тканей (замечается при создании СП)	4,9	3019,5	январь 1998 г.	Прорабатывается вопрос создания СП с иностранными фирмами
Текстильный комплекс АО «Куваа» (при техническом содействии турецкой корпорации «Азекс», г. Кува Ферганской обл.)	2,16 тыс.т х.б пряжи, 6 млн. п.м готовых тканей, 12 млн. шт. швейных изделий	25,6	2900,4	январь 1998 г.	Включен в адресную программу строек на 1997 г.
Текстильный комплекс АО «Гурлеи» (при техническом содействии турецкой корпорации «Азекс», г. Гурлеи Хорезмской обл.)	2,5 тыс.т х.б пряжи, 2,45 млн. п.м трикотажного полотна, 8 млн. шт. трикотажных изделий	23,5	1243,5	сентябрь 1997 г.	Включен в адресную программу строек на 1997 г.
Текстильный комплекс «Каштекс» (при техническом содействии турецкой корпорации «Азекс», г. Карши Кашкариньской обл.)	0,92 тыс.т х.б гребенной пряжи, 4,1 млн. п.м готовых тканей, 0,48 тыс.т трикотажного полотна, 7,5 млн. шт. трикотажных изделий	15,5	1643,6	сентябрь 1997 г.	Включен в адресную программу строек на 1997 г.
Фабрика верхнего трикотажа (г. Шаханд Наманганской обл.)	4 млн. шт. верхнего трикотажа	9,2	284,8	январь 1998 г.	Создается СП с казахстанской фирмой «Вассай Индустри»
Прядильная фабрика (п. Бешкал Наманганской обл.)	3 тыс.т гребенной пряжи	4,8	267,6	январь 1998 г.	Ведется работа по поиску иностранного партнера

Примечание. Производственные мощности при создании СП уточняются проектами.

# **О СОЗДАНИИ УЗБЕКСКО-КОРЕЙСКОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ДЭУ-ТАШКЕНТ» ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ БИЗНЕС-ЦЕНТРА В ГОРОДЕ ТАШКЕНТЕ**

от 27 июня 1997 года № 329

## *Извлечение*

В целях развития инфраструктуры международного бизнеса и туризма в республике Кабинет Министров **п о с т а н о в л я е т :**

1. Согласиться с предложением хокимията г. Ташкента о создании с участием корпорации «ДЭУ» (Южная Корея) совместного предприятия в форме акционерного общества закрытого типа по строительству и эксплуатации Бизнес-центра в г. Ташкенте.

8. Освободить совместное предприятие от уплаты налогов, таможенных пошлин и сборов на период строительства комплекса Бизнес-центра.

# **О МЕРАХ ПО УГЛУБЛЕНИЮ ДЕМОНОПОЛИЗАЦИИ И СПЕЦИАЛИЗАЦИИ В ПЛОДООВОЩНОМ ХОЗЯЙСТВЕ РЕСПУБЛИКИ**

от 18 июля 1997 года № 363

## *Извлечение*

В целях углубления процессов демонополизации и приватизации в плодоовощной отрасли, создания компактных конкурентоспособных производств на основе их технического перевооружения и привлечения иностранных инвестиций, расширения производства и увеличения экспорта плодоовощной продукции Кабинет Министров **п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять предложение Госкомимущества Республики Узбекистан, ассоциации «Узплодоовощвинпром», Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и хозяйствующих субъектов об образовании на базе ассоциации «Узплодоовощвинпром» холдинговой компании «Узплодоовощвинпром-холдинг», а также территориальных объединений «Мева-сабзавот».

20. В целях государственной поддержки предприятий плодоовощного хозяйства республики:

освободить от налога на землю площади новых посадок садов и виноградников сельскохозяйственных предприятий до их вступления в плодоношение...

## О СОЗДАНИИ УЗБЕКСКО-АМЕРИКАНСКОГО СОВМЕСТНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «УЗКЕЙССЕРВИС»

от 4 сентября 1997 года № 423

### *Извлечение*

В целях обеспечения сервисного обслуживания и ремонта высокопроизводительной техники и оборудования, практической реализации Соглашения между правительством Республики Узбекистан и компанией «Кейс корпорейшн» (США) Кабинет Министров **п о с т а в л я е т :**

5. В целях уменьшения себестоимости услуг, оказываемых совместным предприятием «УзКейссервис», отнести его по характеру деятельности, условиям налогообложения и платежам в бюджет к сельскохозяйственным предприятиям.

# О ПОДДЕРЖКЕ ТВОРЧЕСКОГО СОЮЗА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «ТАСВИРИЙ ОЙИНА»

от 12 сентября 1997 года № 436

## *Извлечение*

В целях донесения до широких масс в доходчивых и ясных формах процессов реформ в общественно-политической, экономической, духовно-просветительской сферах за годы независимости Узбекистана, зримого отражения подлинной картины созидательной работы народа, изменений, происходящих в сознании, духовном мире и в облике людей, Кабинет Министров **п о с т а н о в л я е т :**

9. ...Освободить творческий союз, его отделения и подведомственные ему предприятия в течение пяти лет от налогов, таможенных пошлин, а также других выплат с прибыли в государственный бюджет, получаемой в рамках уставной деятельности.

# О МЕРАХ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ СЫРДАРЬИНСКОЙ ГРЭС

от 3 ноября 1997 года № 501

## *Извлечение*

В целях повышения надежности и эффективности работы энергоблоков Сырдарьинской ГРЭС Кабинет Министров **п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять предложение Министерства энергетики и электрификации Республики Узбекистан о реконструкции двух из десяти 300-мегаваттных энергоблоков Сырдарьинской ГРЭС, включая систему очистки трубков

конденсатора, и реконструкции химводоочистки блока на сумму, не превышающую 45,44 млн. долл. США.

11. Освободить на период реализации проекта иностранных подрядчиков и субподрядчиков по данному проекту от уплаты:

налогов, таможенных пошлин и сборов (кроме таможенного сбора за проведение таможенных процедур), включая налоги и пошлины на ввоз и обратный вывоз мобилизационных средств для строительства, связанных с реализацией проекта...

## **О СХЕМЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ ЗАКУПАЕМЫХ САМОЛЕТОВ RJ-85 ПРОИЗВОДСТВА КОМПАНИИ «АЭРО ИНТЕРНЕЙШНЛ (РЕЖИОНАЛ) САС-AI(R)»**

от 18 ноября 1997 года № 513

### *Извлечение*

В целях обновления парка воздушных судов Национальной авиакомпании «Узбекистон хаво йуллари» Кабинет Министров **п о с т а н о в л я е т :**

10. Освободить Национальный банк внешнеэкономической деятельности, НАК «Узбекистон хаво йуллари» и других участников финансирования самолетов от всех видов налогов, платежей, пошлин, комиссионных, сборов за нотариальное оформление документов, регистрацию и перерегистрацию контрактов и соглашений, связанных с осуществлением данного финансирования, а также обязательных платежей по страхованию, относящихся к регистрации договора о залоге.

**РАСПОРЯЖЕНИЕ  
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

**от 18 ноября 1997 года № 472-ф**

*Извлечение*

В целях рационального использования нежилых помещений и создания благоприятных условий деятельности Республиканского научно-исследовательского института «Суръат»:

1. Институту «УзгипроНИИполиграф» Госкомпечати в месячный срок освободить и безвозмездно передать на баланс Республиканского научно-исследовательского института «Суръат» здание, расположенное по адресу: г.Ташкент, Ц-14, дом 33, со всем стационарно установленным в нем оборудованием.

2. Хокимияту г.Ташкента принять соответствующее решение о закреплении за Республиканским научно-исследовательским институтом «Суръат» прилегающей территории.

4. Освободить Республиканский научно-исследовательский институт «Суръат» от уплаты земельного налога.

**О ПРОГНОЗЕ ОСНОВНЫХ  
МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТА  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН НА 1998 ГОД**

**от 5 декабря 1997 года № 540**

*Извлечение*

1. В соответствии с постановлением Кенгаша Олий Мажлиса Республики Узбекистан от 28 ноября 1997 года

№ 524-І «О проекте Государственного бюджета Республики Узбекистан на 1998 год» Кабинет Министров **п о с т а н о в л я е т :**

8. Установить на 1998 год следующий порядок распределения земельного налога, взимаемого с плательщиков, находящихся на территории Республики Каракалпакстан и Хорезмской области:

— в Фонд поддержки личных подсобных и дехканских хозяйств в размерах, установленных действующим порядком;

— 50 процентов оставшейся суммы налога направляется в доход местного бюджета Республики Каракалпакстан и Хорезмской области;

— остальные 50 процентов суммы налога направляются на целевое покрытие повышенных затрат в хлопководстве и зерноводстве этих регионов в порядке, устанавливаемом Министерством финансов и Государственным налоговым комитетом Республики Узбекистан.

9. В соответствии с Налоговым кодексом Республики Узбекистан утвердить с 1 января 1998 года:

ставки налогов на прибыль (доход), добавленную стоимость, земельный налог, за пользование недрами, имущество физических лиц, за пользование водными ресурсами, акцизов, доходы по дивидендам и процентам юридических и физических лиц и единого налога для малых предприятий всех форм собственности, согласно приложениям 6-15... *(Приложения 6-8 и 10-15, которые относятся к ставкам других видов налогов, не приводятся.)*

Ставки земельного налога, взимаемого с предпрятий, учреждений и организаций,  
а также граждан, имеющих в своей собственности, владении и пользовании земельные участки

Таблица 1

Ставки земельного налога,  
взимаемого за орошаемые общественные сельскохозяйственные угодья

Район, город	Ставки земельного налога по классам земель за 1 га, сумов										IX от 91 до 100 баллов	X от 91 до 100 баллов	Не оро- шаемые земли
	I от 0 до 10 баллов	II от 11 до 20 баллов	III от 21 до 30 баллов	IV от 31 до 40 баллов	V от 41 до 50 баллов	VI от 51 до 60 баллов	VII от 61 до 70 баллов	VIII от 71 до 80 баллов	IX от 81 до 90 баллов	X от 91 до 100 баллов			

Республика Каракалпакстан

Амударынский	226,6	338,6	508,0	742,6	1056,8	1533,0	2033,6	2638,8	3246,0	3955,6	1056,8
Берунийский	222,6	333,0	499,6	729,6	1038,8	1506,4	1998,4	2593,8	3190,0	3887,4	1038,8
Бозатауский	191,6	286,0	429,0	627,0	892,8	1295,0	1717,8	2229,4	2742,0	3341,8	892,8
Караузякский	185,0	277,6	416,0	608,0	865,2	1255,8	1665,0	2161,8	2658,0	3239,8	865,2
Кегейлийский	191,6	286,0	429,0	627,0	892,8	1295,0	1717,8	2229,4	2742,0	3341,8	892,8
Кунградский	177,6	265,6	398,6	582,6	828,8	1202,6	1595,2	2070,0	2546,0	3103,4	828,8
Ленинабадский	181,6	271,6	407,6	595,0	847,2	1229,2	1630,4	2116,0	2602,0	3171,6	847,2
Муйнакский	177,6	265,6	398,6	582,6	828,8	1202,6	1595,2	2070,0	2546,0	3103,4	828,8
Нукусский	191,6	286,0	429,0	627,0	892,8	1295,0	1717,8	2229,4	2742,0	3341,8	892,8
Тахтакупырский	195,0	292,0	438,0	640,0	910,8	1321,6	1753,0	2275,2	2798,0	3410,0	910,8
Туркульский	226,6	338,6	508,0	742,6	1056,8	1533,0	2033,6	2638,8	3246,0	3955,6	1056,8
Холжоблиньский	191,6	286,0	429,0	627,0	892,8	1295,0	1717,8	2229,4	2742,0	3341,8	892,8
Чимбайский	181,6	271,6	407,6	595,0	847,2	1229,2	1630,4	2116,0	2602,0	3171,6	847,2
Шуманайский	199,0	298,0	447,0	653,0	928,8	1348,2	1788,2	2321,2	2854,0	3478,2	928,8
Элликкалинский	216,6	324,0	486,0	710,6	1011,2	1467,2	1945,6	2525,4	3106,0	3785,4	1011,2
г. Нукус	202,6	303,6	455,6	665,6	947,6	1374,8	1833,4	2366,2	2910,0	3546,4	947,6

Район, город	Ставки земельного налога по классам земель за 1 га. сумов										
	I от 0 до 10 баллов	II от 11 до 20 баллов	III от 21 до 30 баллов	IV от 31 до 40 баллов	V от 41 до 50 баллов	VI от 51 до 60 баллов	VII от 61 до 70 баллов	VIII от 71 до 80 баллов	IX от 81 до 90 баллов	X от 91 до 100 баллов	Не оце- ненные земли
<b>Анджанская область</b>											
Алтынкульский	317,0	476,0	713,0	1042,6	1482,0	2151,8	2853,8	3705,4	4556,0	5552,8	1482,0
Анджанский	277,6	416,6	624,0	912,6	1296,8	1883,0	2497,8	3242,8	3987,2	4859,0	1296,8
Асакинский	317,0	476,0	713,0	1042,6	1482,0	2151,8	2853,8	3705,4	4556,0	5552,8	1482,0
Балыкчинский	296,0	444,0	665,0	972,6	1382,4	2007,0	2661,8	3456,0	4250,0	5178,8	1382,4
Бозекский	213,6	320,6	480,0	702,0	998,0	1448,4	1921,0	2494,0	3067,2	3737,8	998,0
Булакшинский	323,6	485,0	726,6	1062,6	1510,8	2193,2	2908,8	3777,4	4644,0	5659,8	1510,8
Джалак-лукский	308,0	462,0	692,6	1012,6	1439,6	2090,2	2771,2	3599,2	4425,2	5393,6	1439,6
Ильбасанский	332,6	498,6	747,0	1092,6	1553,6	2255,4	2991,4	3883,6	4775,2	5820,4	1553,6
Комсомолобадский	216,6	325,0	486,6	712,0	1011,6	1469,4	1948,2	2530,0	3111,2	3790,6	1011,6
Кургантепинский	326,6	489,6	733,6	1072,6	1525,6	2214,2	2936,0	3812,4	4688,0	5713,4	1525,6
Мархаматский	320,6	480,6	720,0	1052,6	1496,4	2172,8	2881,6	3741,4	4600,0	5607,0	1496,4
Пахтабадский	305,0	457,6	685,6	1002,6	1425,2	2069,2	2744,0	3563,2	4381,2	5339,4	1425,2
Ходжабадский	329,6	494,0	740,6	1082,6	1539,2	2234,4	2963,2	3848,4	4731,2	5766,2	1539,2
Шахриханский	311,0	466,6	699,0	1022,6	1454,0	2110,6	2799,4	3634,2	4469,2	5446,4	1454,0
<b>Бухарская область</b>											
Алатский	264,0	396,0	593,6	868,0	1233,6	1791,4	2375,4	3084,4	3793,2	4622,2	1233,6
Бухарский	264,0	396,0	593,6	868,0	1233,6	1791,4	2375,4	3084,4	3793,2	4622,2	1233,6
Вабкентский	219,6	329,6	493,6	722,0	1026,0	1490,4	1976,0	2565,0	3154,0	3843,4	1026,0
Гнждуванский	264,0	396,0	593,6	868,0	1233,6	1791,4	2375,4	3084,4	3793,2	4622,2	1233,6
Джандорский	253,6	380,0	570,0	833,6	1185,2	1720,6	2281,6	2962,0	3642,0	4438,8	1185,2
Каганский	264,0	396,0	593,6	868,0	1233,6	1791,4	2375,4	3084,4	3793,2	4622,2	1233,6
Каракульский	266,6	400,0	599,6	876,6	1246,4	1809,6	2399,4	3115,0	3830,0	4666,8	1246,4
Караулбазарский	266,6	400,0	599,6	876,6	1246,4	1809,6	2398,6	3115,0	3830,0	4666,8	1246,4
Пешкунский	269,6	404,0	605,0	885,6	1258,4	1827,0	2422,4	3145,6	3868,0	4713,8	1258,4
Ромитанский	272,0	407,6	611,0	894,0	1270,4	1844,6	2446,4	3176,2	3905,2	4758,6	1270,4
Шафрисканский	246,0	368,6	552,6	808,0	1148,4	1667,4	2211,2	2870,2	3530,0	4301,0	1148,4
г. Бухара	266,6	400,0	599,6	876,6	1246,4	1809,6	2399,4	3115,0	3830,0	4667,6	1246,4

Район, город	Ставки земельного налога по классам земель за 1 га, сумов										X от 81 до 100 баллов	IX от 81 до 90 баллов	VIII от 71 до 80 баллов	VII от 61 до 70 баллов	VI от 51 до 60 баллов	V от 41 до 50 баллов	IV от 31 до 40 баллов	III от 21 до 30 баллов	II от 11 до 20 баллов	I от 0 до 10 баллов	Не оце- ненные земли	
	от 0 до 10 баллов	от 11 до 20 баллов	от 21 до 30 баллов	от 31 до 40 баллов	от 41 до 50 баллов	от 51 до 60 баллов	от 61 до 70 баллов	от 71 до 80 баллов	от 81 до 90 баллов	от 81 до 100 баллов												
<b>Джизакская область</b>																						
Арнасайский	218,0	327,0	490,0	716,6	1017,6	1477,8	1960,0	2545,2	3129,2	3814,8	1017,6											
Бахмалский	220,0	330,6	495,0	723,6	1028,0	1492,4	1980,2	2570,4	3160,0	3853,6	1028,0											
Галлааральский	261,6	392,6	588,0	860,0	1222,0	1773,2	2352,0	3054,6	3755,2	4578,2	1222,0											
Джизакский	242,0	363,0	544,0	795,6	1130,0	1640,2	2176,0	2825,2	3473,2	4234,2	1130,0											
Дустликский	237,6	356,6	534,0	781,0	1109,6	1610,8	2137,0	2774,8	3411,2	4158,0	1109,6											
Зааминский	196,0	294,6	441,0	645,0	915,6	1330,0	1764,2	2290,6	2816,0	3433,4	915,6											
Зардорский	196,0	294,6	441,0	645,0	915,6	1330,0	1764,2	2290,6	2816,0	3433,4	915,6											
Зафарабадский	207,0	310,6	465,6	680,6	966,8	1403,6	1862,4	2418,4	2973,2	3624,8	966,8											
Мирзачульский	226,6	340,0	509,6	745,0	1058,4	1536,6	2038,4	2647,0	3254,0	3968,0	1058,4											
Пахтакорский	229,0	343,6	514,6	752,6	1068,8	1552,0	2058,6	2672,2	3285,2	4005,4	1068,8											
Фаришский	237,6	356,6	534,0	781,0	1109,6	1610,8	2137,0	2774,8	3411,2	4158,0	1109,6											
г. Джизак	242,0	363,0	544,0	795,6	1130,0	1640,2	2176,0	2825,2	3473,2	4234,2	1130,0											
<b>Кашкарларская область</b>																						
Бахрежстанский	155,6	233,0	349,6	511,0	727,2	1055,0	1399,4	1817,2	2234,0	2722,6	727,2											
Гузарский	216,6	324,6	486,6	711,0	1012,4	1468,0	1948,2	2529,0	3110,0	3789,6	1012,4											
Дехканабадский	159,6	239,6	359,0	525,0	747,2	1083,0	1437,8	1865,8	2294,0	2796,2	747,2											
Камашинский	275,0	412,6	619,0	904,6	1287,6	1867,0	2477,8	3216,6	3955,2	4820,2	1287,6											
Каршинский	203,6	305,6	458,6	670,0	953,6	1382,6	1834,6	2381,4	2928,0	3569,6	953,6											
Каванский	161,6	242,6	364,0	531,6	756,8	1097,6	1456,0	1891,0	2325,2	2833,6	756,8											
Касбинский	210,0	315,0	472,6	690,6	982,8	1425,2	1891,2	2455,2	3019,2	3679,6	982,8											
Китгабский	260,6	390,6	586,0	856,0	1218,8	1767,6	2345,0	3044,8	3744,0	4562,8	1218,8											
Мубарекский	134,6	201,6	302,6	442,0	628,8	912,2	1210,6	1571,4	1932,0	2355,2	628,8											
Ншанский	168,0	252,0	378,0	552,6	786,0	1140,4	1513,0	1963,8	2415,2	2943,6	786,0											
Ушман-Юсуповский	155,6	233,0	349,6	511,0	727,2	1055,0	1399,4	1817,2	2234,0	2722,6	727,2											
Чиракчинский	262,6	394,0	590,6	863,0	1228,8	1781,6	2364,2	3069,0	3774,0	4599,2	1228,8											
Шахрисабзский	416,0	623,6	935,6	1367,0	1946,0	2821,8	3745,0	4861,0	5978,0	7285,4	1946,0											
Яккабагский	283,6	425,6	638,0	932,0	1326,8	1924,4	2553,0	3314,8	4076,0	4967,6	1326,8											

Район, город	Ставки земельного налога по классам земель за 1 га, сумов										X от 91 до 100 баллов	Не оше- ненные земли
	I от 0 до 10 баллов	II от 11 до 20 баллов	III от 21 до 30 баллов	IV от 31 до 40 баллов	V от 41 до 50 баллов	VI от 51 до 60 баллов	VII от 61 до 70 баллов	VIII от 71 до 80 баллов	IX от 81 до 90 баллов			
<b>Навоийская область</b>												
Канимехский	199,6	299,0	448,0	655,6	932,0	1352,4	1793,6	2328,4	2864,0	3490,6	932,0	
Кызылтепинский	223,6	335,6	503,0	735,6	1045,2	1517,6	2012,2	2612,8	3214,0	3915,2	1045,2	
Навахорский	255,0	382,6	574,0	839,6	1193,6	1731,8	2297,0	2981,8	3668,0	4468,2	1193,6	
Навоийский	255,0	382,6	574,0	839,6	1193,6	1731,8	2297,0	2981,8	3668,0	4468,2	1193,6	
Нуратинский	167,6	251,6	377,0	551,6	784,4	1138,2	1508,8	1959,4	2410,0	2937,0	784,4	
Тамдынский	170,0	255,0	382,6	559,6	795,6	1154,4	1531,2	1988,2	2445,2	2978,8	795,6	
Учкудукский	170,0	255,0	382,6	559,6	795,6	1154,4	1531,2	1988,2	2445,2	2978,8	795,6	
Хатырчинский	243,0	364,6	546,6	799,6	1136,4	1649,2	2187,2	2839,6	3493,2	4256,2	1136,4	
<b>Наманганская область</b>												
Задарьинский	210,2	315,4	472,6	691,2	981,8	1425,8	1891,4	2454,4	3024,0	3679,4	981,8	
Касансайский	354,2	531,4	796,6	1164,2	1654,4	2402,0	3186,4	4136,0	5095,4	6200,4	1654,4	
Наманганский	365,6	548,6	822,4	1202,0	1708,8	2479,6	3289,4	4270,2	5261,8	6402,4	1708,8	
Нарынский	336,8	505,4	757,8	1107,6	1574,2	2284,6	3030,8	3933,8	4847,0	5897,2	1574,2	
Папский	287,8	432,0	647,6	946,6	1345,2	1952,8	2590,2	3363,6	4142,8	5040,8	1345,2	
Туракурганский	307,8	462,2	693,0	1013,0	1439,4	2089,6	2771,6	3597,6	4433,6	5393,4	1439,4	
Уйчинский	339,6	509,6	764,2	1117,4	1587,6	2304,2	3056,8	3967,6	4888,0	5948,6	1587,6	
Учкурганский	336,8	505,4	757,8	1107,6	1574,2	2284,6	3030,8	3933,8	4847,0	5897,2	1574,2	
Чартакский	287,8	432,0	647,6	946,6	1344,2	1952,8	2590,2	3362,4	4142,8	5040,8	1344,2	
Чустский	281,8	423,4	634,6	927,8	1318,0	1913,6	2538,4	3295,0	4059,8	4939,6	1318,0	
Янгикурганский	287,8	432,0	647,6	946,6	1345,2	1952,8	2590,2	3362,4	4142,8	5040,8	1345,2	

Район, город	Ставки земельного налога по классам земель за 1 га, сумов										
	I от 0 до 10 баллов	II от 11 до 20 баллов	III от 21 до 30 баллов	IV от 31 до 40 баллов	V от 41 до 50 баллов	VI от 51 до 60 баллов	VII от 61 до 70 баллов	VIII от 71 до 80 баллов	IX от 81 до 90 баллов	X от 91 до 100 баллов	Не оше- ненные земли
<b>Самаркандская область</b>											
Ақдарьинский	318,6	477,6	716,0	1047,0	1488,6	2160,2	2865,6	3720,6	4574,0	5576,0	1488,6
Булунгурский	315,6	473,0	709,6	1037,6	1474,8	2140,0	2839,4	3686,4	4532,0	5524,2	1474,8
Гузалкентский	298,0	447,0	670,0	979,6	1393,2	2021,6	2681,6	3482,2	4280,0	5217,4	1393,2
Джамбайский	306,6	460,0	690,0	1008,6	1434,0	2081,2	2760,0	3584,8	4406,0	5371,4	1434,0
Иштыханский	301,0	451,0	676,6	989,6	1406,4	2041,2	2708,2	3516,4	4322,0	5269,0	1406,4
Каттакурганский	283,0	425,0	637,6	931,6	1324,8	1922,2	2549,8	3311,2	4070,0	4962,2	1324,8
Кошрабатский	292,0	438,0	657,0	960,6	1365,6	1981,8	2628,8	3413,8	4196,0	5115,0	1365,6
Нарпайский	265,6	398,6	598,0	874,0	1242,6	1803,2	2392,0	3106,8	3818,0	4655,2	1242,6
Нурабадский	263,0	394,0	591,6	864,6	1228,8	1783,6	2365,8	3072,6	3776,0	4603,6	1228,8
Пайарьский	315,6	473,0	709,6	1037,6	1474,8	2140,0	2839,4	3686,4	4532,0	5524,2	1474,8
Пасдаргомский	298,0	447,0	670,0	979,6	1393,2	2021,6	2681,6	3482,2	4280,0	5217,4	1393,2
Пахтачийский	263,0	394,0	591,6	864,6	1228,8	1783,6	2365,8	3072,6	3776,0	4603,6	1228,8
Самаркандский	306,6	460,0	690,0	1008,6	1434,0	2081,2	2760,0	3584,8	4406,0	5371,4	1434,0
Тайлакский	306,6	460,0	690,0	1008,6	1434,0	2081,2	2760,0	3584,8	4406,0	5371,4	1434,0
Ургутский	584,0	876,0	1314,0	1921,0	2731,2	3963,4	5257,6	6827,4	8392,0	10230,0	2731,2
Челекский	306,6	460,0	690,0	1008,6	1434,0	2081,2	2760,0	3584,8	4406,0	5371,4	1434,0
<b>Сурхандарьинская область</b>											
Алтынсайский	375,0	563,6	844,0	1234,6	1755,0	2548,0	3379,2	4386,6	5393,2	6573,6	1755,0
Ангорский	375,0	563,6	844,0	1234,6	1755,0	2548,0	3379,2	4386,6	5393,2	6573,6	1755,0
Байсунский	209,6	314,6	471,6	689,6	980,4	1423,2	1887,2	2449,8	3013,2	3671,8	980,4
Бандьханский	338,0	507,6	760,6	1112,0	1581,0	2295,4	3044,0	3952,0	4859,2	5922,4	1581,0
Денауский	331,0	497,6	745,6	1090,0	1549,2	2249,2	2983,2	3872,8	4762,0	5803,6	1549,2
Джаркурганский	301,0	451,6	677,0	989,6	1407,0	2042,6	2708,8	3517,2	4325,2	5271,2	1407,0

Район, город	Ставки земельного налога по классам земель за 1 га, сумов										X от 91 до 100 баллов	Не оце- ленные земли
	I от 0 до 10 баллов	II от 11 до 20 баллов	III от 21 до 30 баллов	IV от 31 до 40 баллов	V от 41 до 50 баллов	VI от 51 до 60 баллов	VII от 61 до 70 баллов	VIII от 71 до 80 баллов	IX от 81 до 90 баллов	X от 91 до 100 баллов		
Кумкурганский	372,0	558,6	836,6	1223,0	1739,4	2525,0	3348,8	4347,0	5345,2	6514,2	1739,4	
Кипрыкский	405,6	609,0	912,6	1334,6	1897,2	2754,6	3652,8	4742,2	5831,2	7107,2	1897,2	
Музrabалский	287,6	431,6	646,6	945,0	1344,0	1951,0	2587,2	3358,8	4130,0	5033,6	1344,0	
Сарнасийский	317,6	477,0	715,0	1045,6	1486,2	2157,4	2861,6	3715,2	4567,2	5567,2	1486,2	
Термезский	345,0	517,6	775,6	1134,0	1612,8	2341,6	3104,8	4031,2	4956,0	6041,2	1612,8	
Узунский	317,6	477,0	715,0	1045,6	1486,2	2157,4	2861,6	3715,2	4567,2	5567,2	1486,2	
Шерабадский	324,6	487,0	730,0	1067,6	1518,0	2203,6	2922,4	3793,6	4665,2	5686,0	1518,0	
Шурчинский	415,6	624,0	935,6	1368,0	1944,6	2823,2	3744,0	4861,0	5977,2	7284,2	1944,6	
<b>Сырдарьинская область</b>												
Акалтынский	204,0	306,0	458,6	670,0	952,8	1383,2	1833,6	2379,6	2928,0	3568,4	952,8	
Баяутский	215,0	322,0	483,0	705,6	1003,8	1457,4	1931,2	2507,4	3085,2	3758,8	1003,8	
Гулистанский	189,6	284,0	426,0	622,0	885,0	1284,6	1702,4	2209,6	2719,2	3313,2	885,0	
Мехнатбадский	105,6	158,6	237,6	347,0	493,2	716,2	949,6	1232,2	1516,0	1848,0	493,2	
Мирзабадский	154,6	232,0	348,0	508,6	723,0	1049,4	1391,2	1806,4	2222,0	2708,2	723,0	
Санжуабадский	216,6	325,0	487,6	711,6	1012,2	1469,4	1948,2	2529,0	3111,2	3790,6	1012,2	
Сырдарьинский	220,0	330,6	495,6	723,6	1029,6	1493,8	1980,8	2571,4	3163,2	3854,4	1029,6	
Шариф-Рашидовский	178,6	267,6	401,6	586,0	834,0	1210,4	1604,2	2082,6	2562,0	3121,8	834,0	
Хавастский	131,0	196,6	295,0	430,6	612,6	889,0	1178,6	1530,0	1882,0	2293,6	612,6	
г. Гулистан	189,6	284,0	426,0	622,0	885,0	1284,6	1702,4	2209,6	2719,2	3313,2	885,0	
г. Янгийр	152,0	233,0	409,6	598,0	850,8	1234,8	1636,8	2125,0	2614,0	3185,6	850,8	
<b>Ташкентская область</b>												
Аккурганский	315,8	473,4	709,8	1036,8	1473,8	2139,6	2837,2	3683,8	4530,0	5520,4	1473,8	
Ахангаранский	290,4	435,4	652,8	954,0	1356,0	1968,4	2610,2	3388,6	4167,6	5079,2	1356,0	
Бешабалский	287,4	430,8	645,8	943,6	1341,4	1947,4	2581,4	3352,6	4121,6	5023,6	1341,4	
Бостандыкский	300,2	449,6	673,8	985,0	1400,2	2032,5	2695,6	3499,6	4303,2	5244,6	1400,2	

Район, город	Ставки земельного налога по классам земель за 1 га, сумов										
	I от 0 до 10 баллов	II от 11 до 20 баллов	III от 21 до 30 баллов	IV от 31 до 40 баллов	V от 41 до 50 баллов	VI от 51 до 60 баллов	VII от 61 до 70 баллов	VIII от 71 до 80 баллов	IX от 81 до 90 баллов	X от 91 до 100 баллов	Не оце- ненные земли
Бухинский	315,8	473,4	709,6	1036,8	1473,8	2139,6	2837,2	3683,8	4530,0	5520,4	1473,8
Зангиатинский	343,8	515,8	773,4	1130,0	1606,2	2332,2	3093,0	4015,0	4938,0	6017,8	1606,2
Кибрайский	341,0	511,2	756,6	1119,6	1592,0	2311,2	3064,6	3978,6	4892,0	5962,2	1592,0
Куйичирчикский	325,0	487,6	731,0	1067,8	1518,0	2204,0	2923,0	3794,2	4665,8	5686,4	1518,0
Паркентский	262,2	392,8	588,8	860,2	1223,4	1775,8	2355,2	3057,4	3759,6	4581,8	1223,4
Пскентский	312,8	468,8	702,6	1026,4	1459,4	2118,0	2809,0	3646,4	4485,0	5464,8	1459,4
Ташкентский	325,0	487,6	731,6	1067,8	1518,0	2204,0	2923,0	3794,2	4665,8	5686,4	1518,0
Уртачирчикский	322,0	482,6	724,0	1057,6	1503,6	2182,4	2894,2	3757,0	4620,6	5630,8	1503,6
Чиназский	328,4	492,2	737,8	1078,2	1532,6	2225,0	2950,6	3830,8	4711,8	5742,0	1532,6
Юхаричирчикский	325,0	487,6	731,0	1067,8	1518,0	2204,0	2923,0	3794,2	4665,8	5686,4	1518,0
Янгиольский	331,2	496,8	745,2	1088,6	1547,8	2246,8	2979,0	3868,0	4756,4	5796,2	1547,8
г. Бекабад	315,8	473,4	709,6	1036,8	1473,8	2139,6	2837,2	3683,8	4530,0	5520,4	1473,8
<b>Ферганская область.</b>											
Алтынаркский	252,6	378,6	567,6	829,6	1179,0	1711,6	2269,8	2946,6	3624,0	4416,6	1179,0
Ахунбабаевский	241,6	362,0	543,0	793,6	1128,0	1637,4	2171,2	2818,8	3466,0	4224,0	1128,0
Балдаевский	250,0	374,6	561,6	820,6	1166,4	1693,4	2244,8	2915,2	3584,0	4368,2	1166,4
Бешарыкский	277,0	415,6	623,0	910,6	1294,2	1879,6	2492,2	3235,6	3978,0	4848,8	1294,2
Бувайдинский	263,6	395,0	592,6	865,6	1230,6	1786,4	2369,0	3075,4	3781,2	4608,0	1230,6
Дангаринский	272,0	407,6	611,0	892,6	1269,0	1841,8	2442,6	3170,8	3900,0	4752,0	1269,0
Кувинский	321,0	481,6	722,0	1055,0	1499,4	2177,0	2886,4	3747,6	4609,2	5616,6	1499,4
Риштанский	274,6	411,6	617,0	901,6	1281,6	1860,6	2467,2	3203,2	3939,2	4800,4	1281,6
Сохский	261,0	391,0	586,0	856,6	1217,4	1767,6	2344,0	3043,0	3742,0	4560,6	1217,4
Ташлакский	307,6	461,0	691,0	1009,6	1435,2	2084,0	2763,2	3587,4	4412,0	5376,8	1435,2
Узбекистанский	288,0	432,0	648,0	946,6	1345,8	1953,8	2590,4	3363,4	4136,0	5040,2	1345,8

Район, город	Ставки земельного податку по класам земель за I кв. суном										Не оцінені землі
	I от 0 до 10 баллов	II от 11 до 20 баллов	III от 21 до 30 баллов	IV от 31 до 40 баллов	V от 41 до 50 баллов	VI от 51 до 60 баллов	VII от 61 до 70 баллов	VIII от 71 до 80 баллов	IX от 81 до 90 баллов	X от 91 до 100 баллов	
Учкуйрукський	280,0	419,6	629,6	919,6	1307,4	1897,8	2516,8	3267,0	4018,0	4896,2	1307,4
Ферганський	296,6	444,6	666,6	973,6	1384,2	2009,8	2665,0	3459,6	4254,0	5184,4	1384,2
Фуркатський	274,6	411,6	617,0	901,6	1281,6	1860,6	2467,2	3203,2	3939,2	4800,4	1281,6
Язьяванський	274,6	411,6	617,0	901,6	1281,6	1860,6	2467,2	3203,2	3939,2	4800,4	1281,6
г. Кувасай	291,0	436,0	654,0	955,6	1358,4	1972,0	2615,4	3395,8	4175,2	5088,6	1358,4
г. Фергана	307,6	461,0	691,0	1009,6	1435,2	2084,0	2763,2	3587,4	4412,0	5376,8	1435,2
<b>Хорезмська область.</b>											
Багатський	240,0	360,0	539,6	789,0	1121,0	1627,4	2158,6	2802,0	3446,2	4200,8	1121,0
Гурленський	252,0	378,0	566,6	828,6	1177,2	1708,6	2266,6	2942,0	3618,0	4410,6	1177,2
Кешкуырський	225,6	338,4	507,2	741,6	1053,6	1529,6	2029,0	2633,4	3239,2	3948,2	1053,6
Ургенчський	247,2	370,8	555,8	812,6	1154,4	1675,8	2223,4	2886,2	3549,6	4326,2	1154,4
Хазараспський	216,0	324,0	485,6	710,0	1008,6	1464,8	1942,6	2521,6	3101,4	3781,0	1008,6
Ханкінський	256,4	385,2	577,4	844,2	1199,4	1741,2	2309,8	2998,0	3687,4	4494,6	1199,4
Хлвинський	256,4	385,2	577,4	844,2	1199,4	1741,2	2309,8	2998,0	3687,4	4494,6	1199,4
Шаватський	254,4	381,6	572,0	836,0	1188,6	1725,0	2288,2	2970,4	3653,2	4453,0	1188,6
Янгирьярський	240,0	360,0	539,6	789,0	1121,0	1627,4	2158,6	2802,0	3446,2	4200,8	1121,0
Янгібазарський	240,0	360,0	539,6	789,0	1121,0	1627,4	2158,6	2802,0	3446,2	4200,8	1121,0
г. Дружба	204,0	306,0	458,6	670,4	953,2	1383,4	1834,6	2381,4	2929,6	3571,0	953,2
г. Ургенч	247,2	370,8	555,8	812,6	1154,4	1675,8	2223,4	2886,2	3549,6	4326,2	1154,4

**Ставки земельного налога, взимаемого за богарные пашни,  
залежи и многолетние насаждения**

Область	Ставки земельного налога по зонам за 1 га, сумов		
	Равнинная (необеспечен- ная осадками) зона	Адырная (полуобеспе- ченная осадками) зона	Предгорная и горная (обеспеченная осадками) зона
Андижанская	36.0	38.0	57.6
Джизакская	34.0	35.8	58.0
Кашкадарьинская	37.6	43.0	53.6
Навоийская	34.0	35.8	58.0
Кашкадарьинская	37.6	43.0	53.6
Самаркандская	34.0	40.6	61.0
Сурхандарьинская	30.2	43.0	53.6
Сырдарьинская	34.0	45.0	57.6
Ташкентская	36.0	59.6	71.6

Таблица 3

**Ставки земельного налога, взимаемого  
за перошасемые сенокосы и пастбища**

Республика, область	Ставки земельного налога по высотным поясам за 1 га, сумов		
	Чуль	Адыр	Тау
Каракалпакстан	5.6	10.3	14.6
Андижанская	7.6	10.6	14.6
Бухарская	7.6	10.6	14.6
Джизакская	7.0	9.0	12.6
Кашкадарьинская	9.0	9.0	14.0
Навоийская	7.6	9.0	12.6
Наманганская	7.6	10.6	14.0
Самаркандская	7.0	12.0	20.0
Сурхандарьинская	5.0	10.6	14.0
Сырдарьинская	7.0	9.0	12.6
Ташкентская	7.0	10.6	14.6
Ферганская	7.0	9.0	14.6
Хорезмская	5.6	10.3	14.6

**Ставки земельного налога, взимаемого за прочие земли,  
не используемые в сельскохозяйственном  
и лесохозяйственном производстве**

Республика, область	Ставки земельного налога за 1 га, сумов		
	водоемы, каналы, коллекторы, дороги	обществен- ные построй- ки и дворы	прочие земли, не ис- пользуемые в сельском хозяйстве
Каракалпакстан	7.4	4140	1.0
Андижанская	12.0	6314	1.0
Бухарская	9.6	5414	1.0
Джизакская	8.4	4670	1.0
Кашкадарьинская	8.4	4512	1.0
Навоийская	9.0	5306	1.0
Наманганская	10.4	5520	1.0
Самаркандская	11.4	6050	1.0
Сурхандарьинская	12.6	7004	1.0
Сырдарьинская	6.6	3924	1.0
Ташкентская	10.4	5678	1.0
Ферганская	10.4	5678	1.0
Хорезмская	10.4	5520	1.0

Таблица 5

**Ставки земельного налога за использование земельных  
участков в г.Ташкенте**

Зона	Ставки земельного налога, взимаемого	
	с предприятий, учреждений и организаций за 1 га, сумов	с граждан за земли, предо- ставленные для индивиду- ального жилищного строи- тельства, за 1 кв.м, сумов
1	307914	3.0
2	317136	3.8
3	529650	5.4
4	794474	5.8
5	944100	6.6
6	1320750	8.2
7	1584900	8.6
8	1854336	9.0
9	2113986	10.0
10	2367674	10.6
11	2628114	11.4
12	2890914	12.0
13	3151124	12.6
14	3362286	13.2

## Ставки земельного налога за использование земельных участков в городах и поселках

Город, область	Ставки земельного налога, взимаемого									
	с предприятий, учреждений и организаций за 1 га, сумов					с граждан за земли, предоставленные для индивидуального жилищного строительства за 1 кв. м. сумов				
	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	5 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	9 зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Акташ	185064	151986	130836	—	1,64	1,34	1,20	—		
Алматы	257626	234786	201714	184686	2,34	2,10	1,80	1,64		
Ангрен	257626	234786	201714	184686	2,34	2,10	1,80	1,64		
Анджидан	303636	284964	266286	245136	2,76	2,64	2,40	2,24		
Асака	179886	146814	125550	—	1,64	1,34	1,14	—		
Ахангаран	184890	151650	130500	—	1,64	1,34	1,20	—		
Бекабад	209364	176286	149964	—	1,86	1,56	1,34	—		
Беруни	196536	163464	137136	—	1,80	1,50	1,26	—		
Бухара	249636	226686	193726	175836	2,24	2,04	1,74	1,56		
Гиждуван	176736	143664	122514	—	1,56	1,36	1,14	—		
Гулистан	194626	161550	135226	—	1,80	1,50	1,20	—		
Денау	214876	178426	155136	—	1,94	1,66	1,44	—		
Джизак	247050	224214	191136	173370	2,24	2,04	1,74	1,56		
Дружба	176850	143776	122626	—	1,56	1,34	1,14	—		
Зарафшан	185656	151986	130836	—	1,64	1,34	1,20	—		

Город, область	Ставки земельного налога, взимаемого								
	с предприятий, учреждений и организаций за 1 га, сумов				с граждан за земли, предоставленные для индивидуального жилищного строительства за 1 кв. м, сумов				
	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Каган	176736	143664	122514	—	1,56	1,34	1,14	—	—
Карасу	179886	146814	125550	—	1,64	1,34	1,14	—	—
Карши	241986	219150	186076	168300	2,16	2,04	1,74	1,50	—
Касансай	178426	145350	124086	—	1,56	1,34	1,14	—	—
Каттакурган	209700	176626	150300	—	1,86	1,56	1,34	—	—
Коканд	249186	226350	193276	175500	2,24	2,04	1,74	1,56	—
Кува	176286	143214	122064	—	1,64	1,34	1,14	—	—
Кувасай	176286	143214	122064	—	1,64	1,34	1,14	—	—
Кунград	176850	147036	123414	—	1,64	1,34	1,14	—	—
Маргилан	200926	167850	141526	—	1,80	1,50	1,26	—	—
Навон	246376	223536	190464	172576	2,24	2,04	1,74	1,56	—
Наманган	302176	283500	264826	249676	2,76	2,54	2,40	2,24	—
Нукус	244800	221964	188886	171088	2,24	2,04	1,74	1,56	—
Самарканд	308814	290250	271576	250314	2,76	2,64	2,46	2,24	—
Сырдарья	169986	136686	115764	—	1,56	1,34	1,04	—	—
Тахиаташ	196536	163464	137136	—	1,86	1,56	1,34	—	—
Термез	219826	186864	160876	—	2,04	1,74	1,44	—	—
Турткуль	169986	136686	115764	—	1,56	1,34	1,04	—	—
Ургенч	249750	225192	193836	176064	2,24	2,10	1,74	1,56	—

Город, область		Ставки земельного налога, взимаемого								
		с предприятий, учреждений и организаций за 1 га, сумов				с граждан за земли, предоставленные для индивидуального жилищного строительства за 1 кв. м, сумов				
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Ургут	185064	151986	130836	—	1,64	1,34	1,20	—	—	
Учкудук	173476	140400	119250	—	1,56	1,26	1,04	—	—	
Учкурган	176176	145350	124086	—	1,64	1,34	1,14	—	—	
Фергана	249186	226350	193276	175500	2,24	2,04	1,74	1,56	—	
Хакулабад	178426	145350	124086	—	1,64	1,34	1,14	—	—	
Ханабад	179886	146814	125550	—	1,64	1,34	1,14	—	—	
Хива	176850	143776	122626	—	1,56	1,26	1,14	—	—	
Ходжейли	206436	171564	144000	—	1,80	1,56	1,26	—	—	
Чартак	178426	145350	124086	—	1,64	1,44	1,14	—	—	
Чимбай	176850	143776	122626	—	1,64	1,34	1,14	—	—	
Чирчик	257626	235126	201714	183936	2,34	2,10	1,80	1,64	—	
Чуст	178426	145350	124086	—	1,64	1,34	1,14	—	—	
Шахрисабз	213076	176736	125196	—	1,94	1,56	1,20	—	—	
Шахрихан	179886	146814	125550	—	1,64	1,34	1,14	—	—	
Ширин	169986	136686	115764	—	1,58	1,28	1,06	—	—	
Янгиабад	184726	151650	130500	—	1,64	1,34	1,20	—	—	
Янгиер	169986	136686	115764	—	1,58	1,28	1,06	—	—	
Янгиюль	184726	151650	130500	—	1,64	1,34	1,20	—	—	

Город, область	Ставки земельного налога, взимаемого								
	с предприятий, учреждений и организаций за 1 га, сумов					с граждан за земли, предоставленные для индивидуального жилищного строительства за 1 кв. м, сумов			
	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	5 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

### Прочие малые города

Республика									
Каракалпакстан:									
северная зона	139276	112386	95286	—	1,28	1,04	0,84	—	—
центральная зона	154684	136236	105864	—	1,44	1,14	0,98	—	—
южная зона	171900	138826	117676	—	1,50	1,28	1,04	—	—
Андижанская	179886	146814	125550	—	1,64	1,34	1,14	—	—
Бухарская	176736	143664	122514	—	1,58	1,28	1,14	—	—
Джизакская	169086	136014	114864	—	1,50	1,20	1,04	—	—
Кашкадарьинская	193726	160650	134326	—	1,74	1,44	1,20	—	—
Навоийская	173476	140400	119250	—	1,58	1,28	1,04	—	—
Наманганская	178426	145350	124086	—	1,64	1,34	1,14	—	—
Самаркандская	185064	151986	130836	—	1,64	1,34	1,20	—	—
Сурхандарьинская	195300	162226	141076	—	1,80	1,50	1,28	—	—
Сырдарьинская	169986	136914	115764	—	1,58	1,28	1,04	—	—
Ташкентская	184726	151650	130500	—	1,64	1,34	1,20	—	—
Ферганская	176286	143214	122064	—	1,58	1,28	1,14	—	—
Хорезмская	176850	143776	122626	—	1,58	1,28	1,14	—	—



**Ставки земельного налога, взимаемого  
с предприятий, учреждений и организаций  
за использование земельных участков,  
расположенных в сельской местности**

Республика, область	Ставки земельного налога за 1 га, сумов				
	за земли, занятые под предприятиями, учрежде- ниями и организациями, по зонам			за земли, занятые под рудниками и карьерами, по зонам	
	орошаемая		богарно- паст- бишная	оро- шаемая	богарно- паст- бишная
	в насе- ленных пунктах	вне насе- ленных пунктов			

## Республика

## Каракалпакстан:

северная зона	80214	74474	3636	21036	714
центральная зона	66825	62100	3375	17550	843
южная зона	74250	69018	3713	19490	1013
Андижанская	101250	94164	5064	28914	1464
Бухарская	97874	91914	4950	25874	1350
Джизакская	91124	86174	4614	18900	900
Кашкадарьинская	91124	86174	4614	18224	900
Навоийская	94500	89436	4724	22500	1124
Наманганская	92924	88874	4500	27450	1350
Самаркандская	106874	98100	5400	34200	1686
Сурхандарьинская	117000	105750	5850	44324	2250
Сырдарьинская	91124	86850	4614	19124	1014
Ташкентская	106874	97874	5400	33864	1686
Ферганская	97874	91574	4950	25424	1236
Хорезмская	99000	92024	4950	25986	1350

**Ставки земельного налога, взимаемого с граждан  
за использование земельных участков,  
расположенных в сельской местности**

Области	Ставки земельного налога за 0,01 га, сумов			
	за земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства			за земли, предоставленные для ведения коллективного садоводства и огородничества
	орошаемая зона		богарные земли	
	в населенных пунктах	вне населенных пунктов		

## Каракалпакстан:

северная зона	47.04	24.88	4.74	24.88
центральная зона	75.30	27.69	7.58	27.69
южная зона	83.64	30.73	8.34	30.73
Андижанская	88.34	34.24	8.78	34.24
Бухарская	83.48	30.60	7.74	30.60
Джизакская	78.30	21.94	5.64	21.94
Кашкадарьинская	78.30	21.55	5.54	21.55
Навоийская	81.24	26.62	6.74	26.62
Наманганская	84.60	32.47	8.34	32.47
Самаркандская	89.24	40.35	10.34	40.35
Сурхандарьинская	96.24	52.57	13.50	52.57
Сырдарьинская	78.90	22.54	5.78	22.54
Ташкентская	89.04	40.09	10.28	40.09
Ферганская	83.24	30.03	7.64	30.03
Хорезмская	83.64	30.73	7.88	30.73

## Примечания к приложению 9.

1. Границы экономических районов в городах и поселках, а также орошаемой и богарно-пастбищной зон устанавливаются хокимиятами районов и городов.

2. К ставкам, приведенным в таблицах 1-4, 7 и 8, в зависимости от местоположения земельных участков применяются коэффициенты вокруг г. Ташкента в радиусе 20 км — 1.30, столицы Республики Каракалпакстан и областных центров в радиусе 15 км — 1.20, районных центров в радиусе 10 км — 1.15, других городов в радиусе 5 км — 1.10.

3. К ставкам, приведенным в таблице 8, применяются коэффициенты в зависимости от качества земель, при бошпете почв до 40 баллов — 0.75, от 41 до 70 баллов — 1.0 и свыше 70 баллов — 1.25.

4. За земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в административных границах городов и поселков, земельный налог взимается по ставкам для сельскохозяйственных земель с применением коэффициента 2.0.

5. К земельным участкам, не облагаемым налогом, относятся земли сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, занятые лесами и защитными лесными насаждениями, объектами образования, культуры и здравоохранения, а также спортивными сооружениями.

6. В лесных хозяйствах за пастбищные угодья, не используемые для пастбы скота, земельный налог уплачивается по ставкам для прочих земель.

7. За земли, занятые под рудниками и карьерами, расположенными в административных границах городов и поселков, земельный налог взимается с применением коэффициента 0.1 к ставкам, приведенным в таблицах 5 и 6 для соответствующих зон.

# **О МЕРАХ ПО ПРОВЕДЕНИЮ САНАЦИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

от 7 февраля 1998 года № 61

## *Извлечение*

В целях обеспечения эффективности проведения санации сельскохозяйственных предприятий и создания благоприятных экономических условий Кабинет Министров **постановляет:**

4. Отсрочить до 2000 года:

недоимку санлируемых сельскохозяйственных предприятий по платежам в бюджет, включая пеню, по состоянию на 1 января 1998 года. Погашение отсроченных средств осуществить санлируемыми сельскохозяйственными предприятиями в течение 2000 года...

# **О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА «СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ ИЗДАНИЯ УЧЕБНИКОВ И УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ДЛЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ШКОЛ»**

от 4 мая 1998 года № 187

## *Извлечение*

В целях реализации Национальной программы по подготовке кадров, во исполнение Указа Президента Республики Узбекистан «О коренном реформировании системы образования и подготовки кадров, воспитании совершенного поколения», принимая во внимание важность укрепления сотрудничества с Азиатским банком развития (АБР), Кабинет Министров **постановляет:**

1. Принять к сведению, что Совет директоров АБР одобрил предоставление Республике Узбекистан кредитных ресурсов для реализации проекта «Совершенствование системы издания учебников и учебной литературы для общеобразовательных школ» в общей сумме 40 млн. долларов США...

9. Освободить издательства и полиграфические предприятия от уплаты налогов и таможенных платежей, взимаемых при таможенном оформлении импортируемого оборудования, закупаемого за счет средств займа.

## **О МЕРАХ ПО УГЛУБЛЕНИЮ ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕФОРМ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ В КАРАКУЛЕВОДСТВЕ**

от 13 июня 1998 года № 250

### *Извлечение*

В целях углубления экономических реформ в каракулеводстве, совершенствования управления, повышения эффективности производства и расширения экспортного потенциала отрасли Кабинет Министров **п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять предложения Госкомимущества, Министерства сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан, Узбекского научно-производственного центра сельского хозяйства, Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов Бухарской, Джизакской, Кашкадарьинской, Навоийской, Самаркандской и Сурхандарьинской областей, а также хозяйствующих субъектов каракулеводства:

об упразднении ассоциации «Каракуль» при Министерстве сельского и водного хозяйства Республики Уз-

бекистан и Навоийского областного союза каракулеводческих акционерных обществ и кооперативов;

о преобразовании каракулеводческих хозяйств в сельскохозяйственные кооперативы (ширкаты) на основе имущественного пая и семейного подряда;

об образовании территориальных акционерных объединений «Коракул», в состав которых входят племенные, товарные и откормочные хозяйства каракулеводства, а также ремонтно-строительные организации соответствующих территорий;

об учреждении территориальными акционерными объединениями, АООТ «Бухара-Каракуль» и АООТ «Келесжун» акционерной компании «Узбек каракули» в системе Министерства сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан.

7. В целях государственной поддержки каракулеводческой отрасли и жителей пустынных регионов республики:

...разрешить компании «Узбек каракули» и его хозяйствующим субъектам, в порядке исключения, заключать бартерные контракты на экспорт грубой каракулевой шерсти в порядке, установленном постановлениями Кабинета Министров от 28 августа 1995 года № 343 и от 13 августа 1998 года № 280;

Министерству финансов Республики Узбекистан отсрочить возврат кредита в размере 150 млн. сум., выданного во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 12 апреля 1996 года № 146, предусмотрев возвращение данного кредита, начиная с 1999 года, равными долями в течение трех лет;

начиная с 1 января 1999 года освободить племенные, товарные и откормочные хозяйства каракулеводства сроком на 3 года от уплаты налогов за пользование земельными и водными ресурсами, экологического налога.

Перечень хозяйствующих субъектов, входящих в состав компании «Узбек каракул»

№ п/п	Наименование предприятий и организаций, их формы хозяйствования	Профиль предприятий и организаций	Предлагаемая форма хозяйствования	Район
-------	---	-----------------------------------	-----------------------------------	-------

Каракалпакское акционерное объединение «Коракул»

1.	КХ Кызылкум	Каракулеводческий племзавод	ШХ	Турткульский
2.	КХ Турткульский племрассадник	Каракулеводческий племрассадник	ШХ	г. Турткуль
3.	КХ Буханмерей	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Эликкалинский
4.	КХ Кызылкала	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Берунийский
5.	КХ Устюрт	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Кунградский
6.	КХ 40 лет			
	Каракалпакстан			
7.	КХ Мулик	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Караузакский
8.	КХ Кунгуроткул	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Тохтакупирский
9.	КХ Жанадаря	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Тохтакупирский
10.	КХ Тохтакупир	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Тохтакупирский
11.	КХ Беруний	КООПК* КООПК	ШХ	Берунийский

№ п/п	Наименование предприятий и организаций, их формы хозяйствования	Профиль предприятий и организаций	Предлагаемая форма хозяйства- ния	Район
----------	---	-----------------------------------	--	-------

### Бухарское акционерное объединение «Коракул»

12.	АХ им.А.Темура	Каракулеводческий племзавод	ШХ	Жондорский
13.	АХ Жонгелди	Каракулеводческий племзавод	ШХ	Пешкунский
14.	КХ Кукча	Каракулеводческое племенное хозяйство	ШХ	Гиждуванский
15.	АХ Олат	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Алатский
16.	АХ Галаба	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Шафирканский
17.	АХ Каракулъ	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Каракульский
18.	АХ Караулбазар	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Караулбазарский
19.	АХ Кызыл Рават	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Гиждуванский
20.	АООТ Зирабод	КООПК	АООТ	г.Каган

### Джизакское акционерное объединение «Коракул»

21.	КХ Богдон	Каракулеводческий племзавод	ШХ	Фаришский
22.	КХ Арнасай	Каракулеводческое племенное хозяйство	ШХ	Фаришский
23.	КХ им.Амангелди	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Фаришский
24.	КХ им.М.Аралова	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Фаришский
25.	КХ Кызылкум	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Фаришский
26.	КХ Чимкурган	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Фаришский
27.	КХ им.А.Еримбетова	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Фаришский
28.	КХ Туркистон	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Фаришский

№ п/п	Наименование предприятий и организаций, их формы хозяйствования	Профиль предприятий и организаций	Предлагаемая форма хозяйствования	Район
29.	КХ Фориш	Товарное каракуледовческое хозяйство	ШХ	Фаришский
30.	КХ Куктепа	Товарное каракуледовческое хозяйство	ШХ	Фаришский
31.	КХ им. О. Исмоилова	Товарное каракуледовческое хозяйство	ШХ	Галляларальский
32.	КХ Кипчаксув	Товарное каракуледовческое хозяйство	ШХ	Галляларальский
33.	КХ Кукбулок	Товарное каракуледовческое хозяйство	ШХ	Галляларальский
34.	КХ Чорвадор	Товарное каракуледовческое хозяйство	ШХ	Зааминский
35.	КХ Молгузар	Товарное каракуледовческое хозяйство	ШХ	Зааминский
36.	КХ Чимкурган	КООПК	ШХ	Фаришский
<b>Кашкадарьинское акционерное объединение «Коракул»</b>				
37.	КХ Узбекистон	Каракуледовческий племзавод	ШХ	Бахористанский
38.	КХ Гузар	Каракуледовческий племзавод	ШХ	Гузарский
39.	КХ Муборак	Каракуледовческий племзавод	ШХ	Муборекский
40.	КХ Нишан	Каракуледовческий племзавод	ШХ	Нишанский
41.	КХ им. Г. Гуляма	Каракуледовческий племзавод	ШХ	У. Юсуповский
42.	КХ Пачкамар	Каракуледовческое племенное хозяйство	ШХ	Гузарский
43.	КХ Дехканобод	Каракуледовческое племенное хозяйство	ШХ	Дехканободский
44.	КХ им. Бегимкулова	Каракуледовческое племенное хозяйство	ШХ	Дехканободский
45.	КХ Окробод	Товарное каракуледовческое хозяйство	ШХ	Дехканободский
46.	КХ Кунград	Товарное каракуледовческое хозяйство	ШХ	Дехканободский

№ п/п	Наименование предприятий и организаций, их формы хозяйствования	Профиль предприятий и организаций	Предлагаемая форма хозяйствования	Район
47.	КХ Кызылча	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Дехканободский
48.	КХ им. И. Ибрагимова	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Дехканободский
49.	КХ Кукбулок	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Дехканободский
50.	КХ Турон	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Касанский
51.	КХ Лангар	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Яккабагский
52.	КХ Хисор	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Яккабагский
53.	КХ Чияли	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Чиракчинский
54.	КХ Бешчашма	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Чиракчинский
55.	КХ Кукдала	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Чиракчинский
56.	КХ Чорвадор	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Чиракчинский
57.	КХ им. Ибн Сино	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Дехканободский
58.	КХ Галлакор	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Камашинский
59.	КХ Насаф	КООПК	ШХ	Касанский
60.	КХ Бозартепа	КООПК	ШХ	Дехканободский
61.	КП Дехканобод	Строительство и ремонт	КП	Дехканободский
<b>Навоийское акционерное объединение «Коракул»</b>				
62.	КХ Карагага	Каракулеводческий племзавод	ШХ	Конимехский
63.	КХ Сарибел	Каракулеводческий племзавод	ШХ	Конимехский
64.	КХ Канимех	Каракулеводческий племзавод	ШХ	Конимехский

№ п/п	Наименование предприятий и организаций, их формы хозяйствования	Профиль предприятий и организаций	Предлагаемая форма хозяйствования	Район
65.	КХ им. Абая	Каракулеводческий племзавод	ШХ	Конимехский
66.	КХ Кызылкум	Каракулеводческий племзавод	ШХ	Конимехский
67.	АО Томди	Каракулеводческий племзавод	ШХ	Тамлинский
68.	КХ Кызылча	Каракулеводческий племзавод	ШХ	Нуратинский
69.	КХ Нурата	Каракулеводческий племзавод	ШХ	Нуратинский
70.	АО Аяккудук	Каракулеводческое племенное хозяйство	ШХ	Тамлинский
71.	КХ им. Ф. Хужаева	Каракулеводческое племенное хозяйство	ШХ	Нуратинский
72.	КХ Газган	Каракулеводческое племенное хозяйство	ШХ	Нуратинский
73.	КХ Маданият	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Конимехский
74.	КХ им. Х. Алимжана	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Нуратинский
75.	АО Керегетау	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Тамлинский
76.	АО им. Балиманова	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Тамлинский
77.	АО Керезбулак	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Тамлинский
78.	АО Жана Шаруа	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Тамлинский
79.	АО Бирлик	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Тамлинский
80.	АО Авангард	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Учкудукский
81.	АО Кулкудук	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Учкудукский
82.	АО Жузкудук	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Учкудукский
83.	АО Мингбулок	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Учкудукский
84.	АО Узункудук	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Учкудукский

№ п/п	Наименование предприятий и организаций, их формы хозяйствования	Профиль предприятий и организаций	Предлагаемая форма хозяйства- ствия	Район
85.	АО Бехантау	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Учкудукский
86.	КХ им.Ш.Рашидова	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Нуратинский
87.	КХ Узбекистан	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Нуратинский
88.	КХ им.А.Навои	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Нуратинский
89.	КХ им.Туртикова	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Нуратинский
90.	КХ Мустакиллик	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Нуратинский
91.	КХ Навруз	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Нуратинский
92.	КХ Сардоба	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Кызылтептинский
93.	КХ Маликчул	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Кызылтептинский
94.	КХ Сармыш	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Навабахорский
95.	КХ Кармана	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Навоийский
96.	КХ Олтинсой	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Хатирчинский
97.	КХ Чордара	КООПК	ШХ	Канимехский
98.	КХ Дусллик	КООПК	ШХ	Навабахорский
99.	КХ Зарафшан	КООПК	ШХ	Кызылтептинский
100.	КП Кашимех	Строительство и ремонт	КП	Канимехский
<b>Самаркандское акционерное объединение «Коракул»</b>				
101.	АХ им.Р.Жахонгирева	Каракулеводческий племязавод	ШХ	Нурабатский
102.	АХ Каттакурган	Каракулеводческое племенное хозяйство	ШХ	Нурабатский

№ п/п	Наименование предприятий и организаций, их формы хозяйствования	Профиль предприятий и организаций	Предлагаемая форма хозяйствования	Район
103.	АХ Улус	Каракулеводческое племенное хозяйство	ШХ	Нурабатский
104.	АХ Карнопога	Каракулеводческое племенное хозяйство	ШХ	Пахтачйский
105.	АХ им.А.Темура	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Нурабатский
106.	АХ Жом	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Нурабатский
107.	АХ Олга	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Нурабатский
108.	АХ Сазаган	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Нурабатский
109.	АХ Чорвадор	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Нурабатский
110.	АХ Сарикул	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Нурабатский
111.	АХ Узбекистан	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Нурабатский
112.	АХ Истиклол	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Нурабатский
113.	АХ им.Э.Жуманбулбул	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Кушрабатский
114.	АХ Кушрабат	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Кушрабатский
115.	АХ им.А.Кадырова	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Кушрабатский
116.	АХ Хонбулок	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Кушрабатский
117.	АХ Зармитан	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Кушрабатский
118.	АХ Фозилмон	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Кушрабатский
119.	АХ Дусллик	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Пайарыкский
120.	АХ Халкабод	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Пайарыкский
121.	АХ Мойбулок	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Каттакурганский
122.	АХ Каттакурган	Строительство и ремонт	ШХ	Каттакурганский

№ п/п	Наименование предприятий и организаций, их формы хозяйствования	Профиль предприятий и организаций	Предлагаемая форма хозяй- ства- ния	Район
----------	---	-----------------------------------	---	-------

**Сурхандарьинское акционерное объединение «Коракул»**

123.	КХ Сайхон	Каракулеводческий племзавод	ШХ	Кумкурганский
124.	КХ Сайроб	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Бойсунский
125.	КХ Кухитонг	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Бойсунский
126.	КХ Навруз	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Шерабадский
127.	КХ Оккапчигай	Товарное каракулеводческое хозяйство	ШХ	Кумкурганский
128.	АХ Кумкурган	КООПК	ШХ	Кумкурганский

**Предприятия, непосредственно входящие в состав компании АООТ «Бухаракаракул»**

129.	АООТ «Бухара-каракуль»	Заготовка и переработка каракульских шкур и производство готовой продукции	АООТ	г. Бухара
130.	АООТ «Келесжур»	Заготовка и переработка шерсти	АООТ	г. Келес Ташкентской области

**Примечания:** КХ — коллективное хозяйство;  
 ШХ — ширкатное хозяйство;  
 КООПК — колхоз по откорму овец и производству каракули;  
 АХ — арендное хозяйство;  
 АООТ — акционерное общество открытого типа;  
 КП — коллективное хозяйство;  
 АО — акционерное хозяйство.

# О МЕРАХ ПО ЗАГОТОВКЕ, ПЕРЕРАБОТКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ ПЛОДООВОЩНОЙ ПРОДУКЦИИ УРОЖАЯ 1998 ГОДА

от 6 августа 1998 года № 338

## *Извлечение*

В целях увеличения производства, заготовки, обеспечения своевременной и без потерь переработки и реализации выращенных свежих овощей, плодов, бахчевых культур, винограда, а также расширения рынков сбыта за пределами республики Кабинет Министров **п о с т а н о в л я е т :**

10. В целях пополнения оборотных средств перерабатывающих предприятий компании «Узплодоовощвинпром-холдинг» и территориальных объединений «Мевазабзавот» для закупки плодоовощной продукции, направляемой на промышленную переработку, Министерству финансов и Государственному налоговому комитету Республики Узбекистан:

списать сложившиеся по состоянию на 1 июля 1998 года недоимки и начисленные пени по платежам в бюджет;

произвести, в порядке исключения, отсрочку до 1 октября 1998 года уплаты предприятиями «Узплодоовощвинпром-холдинга» и объединений «Мевазабзавот» начисленных за август-сентябрь 1998 года платежей в бюджет (за исключением акцизного налога) с целевым направлением высвобождаемых средств на заготовку плодоовощной продукции и винограда. Уплату отсроченных платежей производить равными долями в течение 3 месяцев, начиная с января 1999 года.

# О СОЗДАНИИ РЕСПУБЛИКАНСКОГО УПРАВЛЕНИЯ СЕМЕНОВОДСТВА ЗЕРНОВЫХ КОЛОСОВЫХ КУЛЬТУР ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СЕЛЬСКОГО И ВОДНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

от 7 августа 1998 года № 344

## *Извлечение*

В целях создания прочной базы собственного семеноводства зерновых колосовых культур, гарантированного обеспечения хозяйств республики качественными семенами высокоурожайных сортов зерновых колосовых культур Кабинет Министров **п о с т а н о в л я е т** :

1. Министерству сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан:

создать при министерстве в пределах общей численности работников Республиканское управление семеноводства зерновых колосовых культур...

2. Министерству сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей организовать на правах юридического лица Каракалпакский республиканский и областные филиалы Андижанского научно-исследовательского института зерна и зернобобовых культур и государственные сортоиспытательные участки на базе хозяйств согласно приложению № 1.

Упразднить соответственно Каракалпакский, Ферганский, Бухарский, Сырдарьинский, Сурхандарьинский, Хорезмский отделы указанного института, организованные в соответствии с постановлением Кабинета Министров от 25 августа 1997 года № 413.

6. В целях проведения научно-исследовательских работ распространить на земли хозяйств-участников СП, занятые посевами зерновых колосовых культур, усло-

вия по налогообложению, установленные для научных учреждений, освободив эти земли от земельного налога.

7. Министерству финансов совместно с Государственным налоговым комитетом, Пенсионным фондом и Министерством труда:

отсрочить на 3 года погашение задолженности хозяйств, указанных в приложении № 1, по состоянию на 1 января 1998 года перед бюджетом, Пенсионным фондом и Фондом содействия занятости, без начисления пени;

списать с указанных хозяйств пени, начисленные за недоимки по платежам в бюджет по состоянию на 1 января 1998 года;

освободить на 3 года, начиная с 1 января 1999 года, от уплаты земельного налога земли хозяйств, выделяемые филиалам Андижанского научно-исследовательского института зерна в рамках действующих схем севооборотов и сортосмены сельскохозяйственных культур площадью до 300 гектаров для каждого филиала.

*Приложение № 1  
к постановлению Кабинета Министров  
от 7 августа 1998 года № 344*

**Список хозяйств, на базе которых создаются филиалы Андижанского научно-исследовательского института зерна и зернобобовых культур на орошаемых землях и государственные сортоиспытательные участки**

Наименование хозяйств, на базе которых создаются филиалы НИИ госсортоучастки	Наименование филиалов Андижанского НИИ зерна и зернобобовых культур	Наименование госсортоучастков
Шортанбой	Республика Каракалпакстан	Нукусский
Зарафшан	Бухарский	Вобкентский
Музбулак	Галляаральский	Галляаральский
им.Х.Хужакулова	Кашкадарьинский	Касбийский

Наименование хозяйств, на базе которых создаются филиалы НИИ госсортоучастки	Наименование филиалов Андижанского НИИ зерна и зернобобовых культур	Наименование госсортоучастков
--	---	-------------------------------

им.Ахунбабаева	Навоийский	Навбахорский
Гайрат	Наманганский	Наманганский
Каттакурганский	Самаркандский	Каттакурганский
Опорный пункт им.С.Рахимова	Сурхандарьинский	Денауский
Баяут-1	Сырдарьинский	Баяутский
им.Ким Пен Хва	Ташкентский	Среднечирчикский
Рапкон	Ферганский	Бешарыкский
Пахтакор	Хорезмский	Ургенчский

## **ЧАСТЬ 4**

**ИНСТРУКЦИИ О ПОРЯДКЕ  
ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА.**

**ПИСЬМА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
И ДОПОЛНЕНИЙ В ИНСТРУКЦИИ  
О ПОРЯДКЕ ИСЧИСЛЕНИЯ  
И УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

№ 16

30 января 1994 года

№ 89

*Инструкция внесена в Единый государственный  
реестр ведомственных актов Республики Узбекистан  
за № 19*

## ВРЕМЕННАЯ ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

### 1. Общие положения

1.1. Настоящая Временная инструкция издана на основании Закона Республики Узбекистан от 6 мая 1993 года «О земельном налоге» и постановления Верховного Совета Республики Узбекистан «О порядке введения в действие Закона Республики Узбекистан от 6 мая 1993 года «О земельном налоге» от 6 мая 1993 года.

1.2. Инструкция определяет порядок исчисления и уплаты, а также порядок учета и отчетности по земельному налогу, взимаемому с промышленных, транспортных, строительных и иных несельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, а также граждан<sup>1</sup>, имеющих в своем владении и пользовании земельные участки.

Взимание земельного налога с сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций начинается с 1 января 1995 года, в этой связи порядок исчисления и уплаты земельного налога за использование сельскохозяйственных угодий будет установлен дополнительно после разработки ставок налога.

<sup>1</sup> В дальнейшем именуются «предприятия, учреждения, организации и граждане».

1.3. Землевладение и землепользование в Республике Узбекистан является платным. Плата за землю взимается в форме ежегодного земельного налога. За землю, переданную в аренду, взимается арендная плата, размер которой устанавливается по соглашению сторон, но не ниже ставок земельного налога, установленного законодательством Республики Узбекистан.

За земли, предоставленные в аренду, земельный налог вносят арендодатели из средств, поступивших от арендаторов за аренду земли.

1.4. Органы самоуправления поселков, кишлаков, аулов, махаллей, правления садово-виноградских товариществ и автостоянок оказывают помощь налоговым органам в доведении до граждан платежных извещений и способствуют своевременному и полному поступлению земельного налога.

## **2. Плательщики обложения земельного налога и объекты**

2.1. Плательщиками земельного налога являются объединения, предприятия, учреждения, организации, иностранные юридические лица, коллективные, государственные, их организации, отделения и филиалы, включая находящиеся на территории Республики Узбекистан, филиалы совместных предприятий, а также граждане Республики Узбекистан, других государств и лица без гражданства, имеющие в своем владении и пользовании земельные участки.

2.2. К землям, облагаемым налогом, относятся:

— земли, предоставленные в постоянное пользование промышленным предприятиям, включая предприятия добывающей промышленности, энергетики, за исключением земель, занятых воздушными и кабельными линиями электропередачи, подстанциями;

— земли, предоставленные в постоянное пользование предприятиям, учреждениям и организациям желез-

нодорожного (за исключением земель, занятых железными дорогами, метрополитеном и сооружениями на них), морского, внутреннего водного, автомобильного (за исключением земель, занятых автомобильными дорогами и сооружениями на них), воздушного (за исключением земель, занятых взлетно-посадочными полосами, включая рулежные дорожки и стоянки самолетов, радионавигационным и электроосветительным оборудованием аэропортов) и трубопроводного (за исключением земель, занятых газопроводами и тепловыми трассами и сооружениями на них) транспорта;

— земли, предоставленные в постоянное пользование предприятиям, учреждениям и организациям связи, радиовещания, телевидения и информации, за исключением земель, занятых общегосударственной линией связи (воздушной, кабельной, радиорелейной, спутниковой и радиофикации) и сооружениями на них;

— земли, предоставленные в постоянное пользование органам государственной власти и управления;

— земли, предоставленные в постоянное пользование научным, научно-исследовательским, опытным, учебно-опытным, экспериментальным организациям, за исключением организаций сельскохозяйственного профиля;

— земельные участки, предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

— земельные участки, предоставленные гражданам для ведения коллективного садоводства и огородничества, а также для организации общественных гаражей, за исключением земель общего пользования (улицы, подъездные пути, оросители, коллекторы и т.п.);

— служебные земельные наделы, предоставленные отдельным категориям работников предприятия, учреждений и организаций транспорта, лесного, водного и охотничьего хозяйства.

Налог взимается с общей площади земельного участка.

2.3. Земельный налог взимается в расчете на год с облагаемой налогом земельной площади, предоставленной в установленном порядке юридическим лицам и гражданам во владение или пользование, включая площадь, занятую строениями и сооружениями, а также земельных участков, необходимых для содержания строений и сооружений. При этом в облагаемую налогом площадь земельных участков, необходимых для содержания строений и сооружений, включаются также санитарно-защитные зоны объектов, технические и другие зоны, если они не предоставлены в пользование другим юридическим лицам и гражданам.

2.4. Если земельный участок, обслуживающий строения, находится в раздельном пользовании нескольких юридических лиц или граждан, то для каждой части такого участка земельный налог исчисляется отдельно. Площадь земли, которая находится в совместном пользовании юридических лиц и граждан, распределяется между ними для исчисления налога по фактическому пользованию земельного участка, согласованному между ними.

За земельный участок, обслуживающие строения, находящиеся в общей собственности нескольких юридических лиц и граждан, земельный налог исчисляется каждому из этих собственников соразмерно их доле в общей площади этих строений, если иное не предусмотрено в документах, удостоверяющих право собственности на эти строения.

В том случае, когда в здании расположено несколько юридических лиц, налог за земельный участок, на котором расположено данное здание, взимается с юридического лица, на балансе которого находится это здание.

### 3. Льготы по земельному налогу

3.1. К земельным участкам, не подлежащим налогообложению, в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О земельном налоге» относятся:

а) земли общего пользования городов, поселков и сельских населенных пунктов (площади, улицы, проезды, дороги, набережные, арычная оросительная сеть, кладбища и т.п.);

б) земли общего пользования (улицы, подъездные пути, оросители, коллекторы и т.п.) садово-огороднических товариществ и общественных гаражей (автостоянок);

в) земли природоохранного назначения (заповедники, национальные и дендрологические парки, ботанические сады, заказники (за исключением охотничьих) и памятники природы, защитные лесные насаждения;

г) земли оздоровительного назначения (земли, располагающие природными факторами, благоприятными для организации профилактики заболеваний и лечения людей);

д) земли рекреационного назначения (земли, предоставленные соответствующим учреждениям для организации массового отдыха и туризма населения, лесопарки, парки, бульвары, скверы, пляжи и т.п.);

е) земли историко-культурного назначения (земли историко-культурных заповедников, мемориальных парков, погребений, археологических памятников, памятников истории и культуры и т.п.);

ж) земли водного фонда (земли, занятые реками, озерами, водохранилищами, каналами, коллекторами, сбросами, вертикальной дренажной сетью, насосными станциями, внутренними морями, болотами, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также полосы отвода по берегам водосмов, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям и организациям для нужд водного хозяй-

ства, за исключением земель, используемых для сельскохозяйственной и иной хозяйственной деятельности);

з) земли запаса, т.е. земли, не предоставленные во владение или пользование юридическим лицам и гражданам;

и) земли, отведенные под линии электропередачи, кабельные линии и подстанции, тепловые трассы, газопроводы, общегосударственные линии связи и сооружения на них;

к) земли, занятые под спортивные сооружения, стадионы, спортивные площадки, бассейны, объекты технических видов спорта и другие физкультурно-оздоровительные комплексы, места отдыха и оздоровления матерей и детей, учебно-тренировочные базы, санаторно-курортные учреждения и дома отдыха;

л) земли, занятые автомобильными и железными дорогами, с охранной зоной и сооружениями на них (кроме земель, предоставленных в качестве служебных наделов), взлетно-посадочными полосами, включая рулежные дорожки и стоянки самолетов, радионавигационным и электроосветительным оборудованием аэропортов и городским электрическим транспортом общего пользования (включая метрополитен);

м) земли, занятые под гидрометеорологические и гидрогеологические станции и посты, скотопрогоны;

н) земли, отведенные под строительство объектов или занятые объектами промышленности, законсервированные решениями Правительства Республики Узбекистан.

За земельные участки, занятые многоквартирными жилыми домами, впредь до решения вопроса об их предоставлении гражданам в пользование земельный налог не взимается.

На земельные участки, предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на землях природо-

охранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения и водного фонда, льготы не распространяются и за эти земельные участки граждане уплачивают земельный налог согласно пункту 5.5 и подпунктами «ж» и «з» настоящей Инструкции.

3.2. К плательщикам, освобожденным от уплаты земельного налога, относятся:

а) учреждения культуры, образования, здравоохранения и социального обеспечения, независимо от форм собственности и подчиненности за земельные участки, отведенные для осуществления возложенных на них задач, т.е. театры, кинотеатры, дома культуры, высшие и средние специальные учебные заведения, общеобразовательные и специальные школы, профессионально-технические училища, учебно-производственные комбинаты, дошкольные учреждения, больницы, поликлиники, аптеки, санатории, профилактории и т.п. (за исключением органов управления этими учреждениями);

б) оборонное общество «Ватанпарвар», фонд «Арал», другие экологические и благотворительные фонды;

в) общественные организации инвалидов, их учреждения, учебно-производственные предприятия и объединения, если в общей численности работников инвалиды составляют не менее 50 процентов;

г) предприятия, занимающиеся традиционными промыслами в местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов и этнических групп, за земельные участки, используемые в несельскохозяйственных целях;

д) иностранные юридические лица, совместные предприятия, созданные на территории Республики Узбекистан с участием иностранных юридических лиц и граждан, и их филиалы в течение двух лет со дня регистрации, если доля иностранного участника в уставном фонде превышает 30 процентов;

е) предприятия, учреждения и организации водного хозяйства, занимающиеся эксплуатацией водных источников, каналов и коллекторов.

ж) Герои Советского Союза, лица, награжденные орденами Славы всех трех степеней, Герои Социалистического Труда, инвалиды и участники Великой Отечественной войны и лица, выполнявшие интернациональный долг, инвалиды труда I и II групп, работающие инвалиды I и II групп по зрению и из числа военнослужащих, многодетные семьи (пять и более детей в возрасте до 16 лет), семьи, потерявшие кормильца, инвалиды с детства, граждане, бывшие малолетними узниками концентрационных лагерей, лица, принимавшие участие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, персональные и одинокие пенсионеры — по земельным участкам, предоставленным для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в пределах норм, предусмотренных законодательством.

Основанием для предоставления льгот Героям Советского Союза, лицам, награжденным орденами Славы всех трех степеней, и Героям Социалистического труда являются книжки Героя Советского Союза и Социалистического труда, орденская книжка или справка военного комиссариата; инвалидам и участникам Великой Отечественной войны и лицам, выполнявшим интернациональный долг, инвалидам труда I и II групп, многодетным семьям, потерявшим кормильца, инвалидам с детства, гражданам, бывшим малолетними узниками концентрационных лагерей, льгота предоставляется на основании «Удостоверения участника войны», «Удостоверения о праве на льготы», справки отделов социального обеспечения.

Основанием для предоставления льгот лицам, принимавшим участие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, является специальное удостове-

ние, выданное в установленном порядке органами социального обеспечения. Право на льготу распространяется на всю семью, в которой проживают и ведут совместное хозяйство лица, освобожденные от уплаты земельного налога;

з) граждане — по земельным участкам, предоставленным в пределах установленных законом норм для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства сроком на 3 года с момента предоставления им земельных участков. Земли, предоставленные дополнительно к приусадебным участкам в качестве огородов из общественных земель, а также сверхнормативные площади от уплаты земельного налога не освобождаются;

и) чабаны, табунщики, верблюдоводы, механизаторы, ветеринарные врачи и техники, другие специалисты и рабочие отгонного животноводства;

к) граждане-переселенцы по земельным участкам в местах их поселения сроком на 5 лет с момента предоставления им земельных участков.

3.3. Представительные органы власти областей, городов и районов вправе предоставлять гражданам и юридическим лицам дополнительные льготы по уплате земельного налога в пределах сумм, зачисляемых в соответствующие бюджеты.

Юридическим лицам льготы предоставляются по представлению хокимов районов, городов областного подчинения и г.Ташкента с последующим — районными и городскими Советами народных депутатов, а гражданам — по представлению органов самоуправления махаллей, кишлаков, аулов и поселков, а также хокимов городов районного подчинения — районными и городскими Советами народных депутатов.

3.4. В случае возникновения в течение года у плательщиков права на льготу по земельному налогу они освобождаются от указанного платежа начиная с того

месяца, в котором возникло право на льготу, хотя бы это право возникло и по истечении последнего срока уплаты налога.

При утрате в течение года права на льготу обложение налогом производится начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором это право утрачено.

3.5. В случаях перехода в течение года права владения или права пользования земельным участком от одного плательщика к другому земельный налог исчисляется и предъявляется к уплате первоначальному землеладельцу или землепользователю начиная с 1 января этого года до месяца, в котором он утратил право на земельный участок (включая этот месяц), а новому — начиная с месяца, следующего за месяцем возникновения права на земельный участок.

3.6. За земельные участки, обслуживающие жилые дома, нежилые строения и сооружения, перешедшие по наследству, земельный налог взимается с наследников, принявших наследство, с момента его открытия. Наследникам, принявшим наследство до наступления срока налогового учета, налог исчисляется с учетом налоговых обязательств наследодателя.

#### **4. Учет налогоплательщиков и определение площадей, используемых ими земельных участков**

4.1. Учет плательщиков земельного налога ведется в соответствии с «Инструкцией о порядке учета плательщиков налогов и других обязательных платежей в бюджет» Главного государственного налогового управления при Кабинете Министров Республики Узбекистан № 1 от 26 июня 1992 года по следующим формам:

— учет юридических лиц — в «Книге учета землепользователей» по форме согласно приложению 1;

— учет физических лиц — в «Книге учета налогов, уплачиваемых гражданами» по форме согласно приложению 2.

4.2. Книга учета землепользователей заводится в каждой районной и городской инспекции и заполняется по данным, представленным предприятиями, учреждениями и организациями «Расчета земельного налога по состоянию на 1 января 199... года» (приложение 3).

В Книгу записываются с группировкой по деятельности все предприятия, учреждения и организации, имеющие в пользовании земельные участки на территории данного района и города, независимо от наличия льгот по земельному налогу. В Книге записывается зона расположения каждого земельного участка, по которой установлены ставки земельного налога: в городах и поселках это номер зоны, в сельской местности — орошаемая или богарно-пастбищная зона. Ставки земельного налога записываются с учетом установленных коэффициентов.

4.3. Книга учета налогов, уплачиваемых гражданами, заводится отдельно по городам, поселкам, сельским населенным пунктам, махаллям, садово-виноградарским товариществам. Учет земельных участков граждан ведется с подразделением на земли в населенных пунктах, вне населенных пунктов и богарные земли, по которым установлены разные ставки земельного налога.

4.4. В соответствии с действующим законодательством земельные участки, постоянно используемые колхозами, совхозами, другими предприятиями, учреждениями и организациями в сельскохозяйственных и лесохозяйственных целях, считаются землевладениями, а юридические лица, использующие эти земельные участки, выступают в качестве землевладельцев. Эти же юридические лица, когда используют землю временно, например, в порядке аренды, выступают в качестве землепользователей, а используемые ими земли являются землепользованиями. Промышленные, транспортные, строительные и несельскохозяйственные другие предприятия, учреждения и организации, использующие землю для

строительства предприятий, зданий и сооружений и других несельскохозяйственных целей, выступают в качестве землепользователей, а используемые ими земли являются землепользованиями.

Граждане, использующие земли для ведения личного подсобного хозяйства, коллективного садоводства и виноградарства, а также индивидуального жилищного строительства на постоянной основе, выступают в качестве землевладельцев. Граждане, использующие землю для вышеуказанных целей на временной основе, а также для других целей, выступают в качестве землепользователей.

Предприятия, учреждения и организации транспорта, лесного хозяйства, связи, водного, рыбного, охотничьего хозяйства, а также других отраслей народного хозяйства из земель, находящихся в их владении или пользовании, могут предоставлять отдельным категориям своих работников служебные земельные наделы, площади которых принимается по данным предприятий, учреждений и организаций, предоставивших землю.

4.5. Данные об общих площадях должны подтверждаться государственным актом на право постоянного пользования землей, выдаваемым органами государственной власти районов и городов. Впредь, до выдачи государственных актов, документами, подтверждающими площадь используемых земель, могут служить данные земельного баланса, решения компетентных органов государственной власти о предоставлении земель, проекты отвода земель, генпланы застройки или другие документы (акты обследований, материалы съемок и т.п.), согласованные с органами архитектуры и землеустроительной службой.

4.6. В случаях, когда землепользователи, в целях сокращения платежей, отказываются от части земельного участка, предоставленного им в установленном порядке, основанием для перерасчета земельного нало-

га является решение компетентного органа государственной власти об изъятии земель.

4.7. Для взимания земельного налога с юридических лиц, занимающих часть многоэтажных жилых домов, налогооблагаемая площадь определяется путем деления общей площади производственных помещений, занимаемых данным юридическим лицом, на количество этажей в этом доме. Выступающая с торцов жилых домов площадь производственных помещений принимается полностью с учетом площадей, занимаемых подходами к зданию.

4.8. В соответствии с Законом Республики Узбекистан «О земле» приусадебные земли граждан в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях, учреждениях и организациях считаются землями, предоставленными для индивидуального жилищного строительства.

Земельные участки, предоставленные предприятиям, учреждениям и организациям для создания садово-виноградарских товариществ, считаются землями, предоставленными для ведения коллективного садоводства и виноградарства.

4.9. Площади земельных участков, предоставленные гражданам для индивидуального жилищного строительства в городах и поселках, принимаются по имеющимся в городских или районных налоговых инспекциях «Книгам налогового учета». Эти данные должны быть подтверждены материалами производственной жилищной инспекции.

Земельные участки, предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности, могут состоять из приусадебных земель и дополнительно выделенных огородов на общественных землях. В этом случае площади приусадебных земель принимаются по имеющимся в районных инспекциях «Книгам налогового учета» с ежегодным уточнением в нату-

ре происшедших изменений. Площади дополнительно выделенных огородов на общественных землях принимаются по данным сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, которые ежегодно уточняются.

Площади служебных земельных наделов принимаются по данным предприятий, учреждений и организаций, предоставивших своим работникам земельные участки.

4.10. Площади земельных участков юридических лиц учитываются в гектарах с точностью до 0,01 га свыше 0,50 га, земельные же участки площадью менее 0,50 га могут по предложениям налогоплательщиков учитываться в квадратных метрах, но не в отдельных случаях, а в целом по району. Земельные участки, предоставленные гражданам в городах и поселках для индивидуального жилищного строительства, учитываются в квадратных метрах, а предоставленные в сельской местности для ведения личного подсобного хозяйства — в гектарах, с точностью до 0,01 га (100 кв. м).

## 5. Ставки земельного налога

5.1. Земельный налог исчисляется по ставкам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 31 декабря 1993 года № 615.

5.2. В целях установления дифференцированных ставок в зависимости от местоположения земельного участка, обеспеченности инженерными коммуникациями, архитектурных и иных особенностей территория г.Ташкента разделена на 14 зон, территория крупных и больших городов (с населением более 100 тыс. жителей) — на 3, малых городов (менее 100 тыс. жителей) и поселков — на 2 зоны. Границы зон утверждаются решениями хокимов соответствующих городов и районов.

5.3. Земельный налог с промышленных, транспортных, строительных и иных сельскохозяйственных пред-

приятий, учреждений и организаций, а также граждан взимается по ставкам, предусмотренным для г.Ташкента и приведенным в приложении 4, а для остальных городов и поселков — в приложении 5 к настоящей Инструкции.

5.4. В городах Бухаре, Самарканде и Хиве, имеющих архитектурные памятники, ставки земельного налога, взимаемого с предприятий, учреждений и организаций, земельные участки которых расположены вблизи памятников истории и культуры, увеличиваются в 1,5 раза. Границы зон, в которых устанавливаются повышенные ставки налога, утверждаются решениями хокимов соответствующих городов.

5.5. Земельный налог, взимаемый с граждан за земли, используемые под индивидуальные и коллективные гаражи, исчисляется по ставкам, принимаемым для индивидуального жилищного строительства, приведенным в приложениях 4 и 5 к настоящей Инструкции. При этом налогом облагается только земельный участок, непосредственно занимаемый гражданином, без учета подъездных путей и других земель общего пользования.

5.6. С граждан, имеющих в пользовании земельные участки под зданиями и сооружениями для кустарных промыслов, общественного питания, торговли и других производственных целей, земельный налог взимается по ставкам для предприятий, учреждений и организаций.

5.7. Земельный налог с предприятий, учреждений и организаций, имеющих в своем пользовании земельные участки в сельской местности, взимается по ставкам, приведенным в приложении 6 к настоящей Инструкции.

5.8. Для установления дифференцированных ставок земельного налога территории областей подразделяются на орошаемую и богарно-пастбищную зоны, границы которых устанавливаются решениями хокимов соответствующих областей или районов.

5.9. Земельный налог с граждан, за владение и пользование земельными участками в сельской местно-

сти, взимается по ставкам, приведенным в приложении 7 к настоящей Инструкции.

При этом за земли, предоставленные гражданам в населенных пунктах (включая хутора) для ведения личного подсобного хозяйства при жилом доме, налог взимается по ставкам, приведенным в графе 1, а за земли, предоставленные под огороды на общественных землях и за служебные земельные наделы налог взимается по ставкам, приведенным в графе 2 приложения 7 к настоящей Инструкции. Если гражданам для ведения личного подсобного хозяйства предоставлены богарные земли, то за эти земли налог взимается по ставкам, приведенным в графе 3 указанного приложения.

5.10. С предприятий, учреждений и организаций, а также граждан за использование сверхнормативными земельными участками налог взимается в двукратном размере.

В настоящей Временной инструкции под сверхнормативными земельными участками понимается:

— для предприятий, учреждений и организаций — площадь земель, превышающая указанную в государственном акте на право постоянного пользования землей или отведенную решениями компетентных органов государственной власти либо предусмотренную в генпланах застройки площади;

— для граждан — площадь земель, превышающая установленные Законом Республики Узбекистан «О земле» нормы: при использовании земель в орошаемой зоне для ведения личного подсобного хозяйства — свыше 0,25 га, богарных земель — свыше 0,50 га, при использовании земель для индивидуального жилищного строительства и ведения коллективного садоводства и огородничества — свыше 0,06 га.

5.11. В зависимости от месторасположения земельных участков по отношению к административным и промышленным центрам ко всем ставкам земельного налога, применяются следующие повышающие коэффициенты:

- вокруг г.Ташкента в радиусе 20 км — 1,6;
- вокруг областных центров в радиусе 15 км — 1,5;
- вокруг районных центров в радиусе 10 км — 1,3;
- вокруг других городов в радиусе 5 км — 1,2.

Расстояние до земельных участков определяется от административных границ городов. В случаях, когда земельный участок находится вблизи двух городов, принимается наибольший коэффициент, соответствующий более высокому по функциональному назначению города.

5.12. Ставки и льготы по земельному налогу за участки, предоставленные для нужд Министерства обороны, Службы национальной безопасности и Министерства внутренних дел, будут установлены Кабинетом Министров Республики Узбекистан дополнительно.

## **6. Порядок исчисления и уплаты земельного налога**

6.1. Земельный налог вносится в бюджет того района или города, на территории которого расположен земельный участок, независимо от местоположения юридического лица. В этой связи работники налоговой инспекции данного района совместно с представителями налогоплательщика заполняют форму расчета земельного налога и предоставляют ее налогоплательщику для оплаты.

6.2. Если земельные участки, предоставленные предприятию, учреждению, организации и гражданину, облагаются налогом по разным ставкам, то общий размер земельного налога определяется суммированием налогов, взимаемых за эти земельные участки.

6.3. За земельные участки, предоставленные для ведения дехканского хозяйства, налог взимается как с земель сельскохозяйственных предприятий начиная с 1 января 1995 года. При этом за земельные участки, используемые дехканским хозяйством для ведения личного подсобного хозяйства, расположенные в населенных пунктах, налог взимается как за земли, предоставленные

гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности.

6.4. Юридические лица исчисляют земельный налог самостоятельно по состоянию на 1 января каждого года. Не позднее 1 февраля юридические лица представляют в налоговую инспекцию по месту нахождения земельного участка расчеты земельного налога (по форме согласно приложению 3 к настоящей Инструкции). Предприятия, учреждения и организации уплачивают земельный налог ежеквартально, равными долями — 15 февраля, 15 мая, 15 августа и 15 ноября.

6.5. При получении в течение года земельных участков, а также в случае увеличения используемой земельной площади юридические лица обязаны представлять налоговым органам расчеты земельного налога не позднее, чем в месячный срок со дня отвода земельного участка или расширения используемой земельной площади. За земельные участки, предоставленные в течение года, налог уплачивается начиная со следующего после отвода земельного участка месяца. В случае изъятия (уменьшения) земельного участка взимание налога прекращается (сокращается) начиная с месяца, в котором произведено изъятие земельного участка. В этой связи соответствующие органы архитектуры и землеустройства обязаны представлять сведения городским и районным инспекциям о происшедших изменениях в составе землепользователей и занимаемых ими площадях.

6.6. Граждане, являющиеся землевладельцами или землепользователями, учитываются налоговыми органами ежегодно по состоянию на 1 января. Начисление и предъявление платежного извещения (по форме согласно приложению 8 к настоящей Инструкции) заканчивается в срок до 1 апреля. Земельный налог граждане уплачивают один раз в год, до 1 ноября.

В городах и поселках для расчета суммы земельного налога данные по каждому налогу могут быть введе-

ны в компьютер и платежное поручение с квитанцией об уплате налога распечатано с указанием фамилии, адреса налогоплательщика и расчета земельного налога (по форме согласно приложению 8 к настоящей Инструкции).

6.7. В случае дополнительного выделения гражданам земельного участка в течение года земельный налог начисляется начиная с месяца, следующего за месяцем отвода земельного участка.

Взимание земельного налога прекращается (сокращается) начиная с месяца, в котором произведено изъятие (уменьшение) земельного участка.

6.8. Земельный налог взимается независимо от использования или неиспользования предоставленного земельного участка.

6.9. Учет начислений и поступлений платежей в бюджет за использование земель ведется в соответствии с «Инструкцией о порядке ведения в государственных налоговых инспекциях оперативно-бухгалтерского учета налогов и других обязательных платежей в бюджет» Главного государственного налогового управления при Кабинете Министров Республики Узбекистан от 26 июня 1992 года № 2 на карточках лицевого счета по форме № 9, открываемых на каждого плательщика — юридическое лицо.

## **7. Порядок пересмотра начисленных и уплаченных сумм налога**

7.1. Плательщики, своевременно не привлеченные к уплате земельного налога, привлекаются к обложению им не более чем за три года. За такой же период допускается пересмотр неправильно произведенного обложения.

В этих случаях дополнительно нечисленные суммы налога уплачиваются в следующие сроки:

— суммы, дополнительно причитающиеся за текущий год, равными долями распределяются в оставшие-

ся до конца года сроки платежей, но с тем, чтобы на уплату соответствующей суммы плательщику было предусмотрено не менее 15 дней с момента вручения платежного извещения на доплату налога;

-- суммы, начисленные за текущий год по истечении всех сроков уплаты или за предшествующие годы, — равными долями в два срока: в течение месяца после начисления суммы (после вручения извещения) и в течение месяца после первого срока уплаты.

Такие сроки устанавливаются и при перерасчете платежей и доначислений сумм за текущий год в связи с неправильным определением площади земельных участков и применением ставок.

7.2. Начисленные ранее суммы налога могут быть снижены в связи с возникновением прав на льготы. В этих случаях суммы налога, подлежащие снижению, исключаются равными долями по двум срокам уплаты. Если сумма налога по истекшему к дню снижения налога сроку полностью уплачена, приходящаяся на этот срок сумма исключается из очередного срока уплаты. Пеня, начисленная по этому сроку, уменьшается на ту же долю, на которую уменьшена первоначальная сумма платежа, а излишне уплаченная пеня засчитывается в погашение платежа по очередному сроку.

Если ко времени понижения первоначально начисленных сумм оба срока уплаты истекли и налог полностью уплачен, переплата возвращается плательщику, при наличии же за плательщиком недоимки по другим налогам переплата засчитывается в погашение этой недоимки.

## **8. Порядок проверки расчетов по земельному налогу**

8.1. Расчеты по земельному налогу проверяются с выходом на предприятие, в учреждение и организацию государственными налоговыми инспекторами в сроки, установленные руководителями налоговых органов.

8.2. Документальной проверке предшествует камеральная проверка (без выхода на место), которая производится налоговыми инспекторами по каждому расчету в момент их получения. При этом в целях выявления возможных ошибок, допущенных при составлении расчетов, необходимо выяснить, правильно ли показана площадь земельных участков по сравнению с расчетом истекшего года, правильно ли применены ставки, исчислены платежи и распределены начисленные суммы по срокам уплаты, приложены ли к расчетам документы, подтверждающие площадь земельного участка, справки и разработочные таблицы.

Если обнаружены факты неправильного указания площадей, применения ставок или арифметические ошибки в исчислении платежей и распределении их по срокам уплаты, инспектор в ходе оперативного уточнения этих данных вносит в расчет соответствующие исправления.

Обо всех внесенных в расчет исправлениях, подписанных налоговым инспектором, необходимо сообщить юридическому лицу, а расчет передать в установленном порядке работнику, на которого возложен учет платежей, для открытия лицевого счета на этого плательщика.

8.3. При проверке с выходом на место правильность исчисления земельного налога проверяется по документам, удостоверяющим право постоянного владения или пользования земельными участками, проектам отвода земель, материалам инвентаризации и контрольных обмеров, а также по другим документам, содержащим данные о площади земельного участка.

При проверке следует определить правильность применения ставок налога в связи с возможным наличием объектов, подлежащих налогообложению по разным ставкам.

Для проверки полноты включения в расчет земельных участков, обслуживающих здания, другие строения

и сооружения, необходимо по документам первичного учета этих строений и сооружений (инвентаризационная опись, карточки, книги, оборотная ведомость к счету 01 «Основные средства») установить их наличие и местоположение, сопоставить их с данными обособленного учета земельных участков на этом счете.

Если при исчислении налога возникает сомнение в правильности указанных площадей, производится обмер общих площадей земельного участка в натуре с привлечением соответствующих специалистов.

8.4. После окончания проверки составляется акт в соответствии с Инструкцией Главного государственного налогового управления «О порядке применения и оформления финансовых и административных штрафов за нарушение налогового законодательства Республики Узбекистан» от 20 февраля 1993 года № 18.

## **9. Ответственность плательщиков**

9.1. Ответственность за достоверность данных о площади земельных участков, правильность исчисления и своевременность уплаты налога за земельные участки, предоставленные юридическим лицам, возлагается на их руководителей.

Государственные налоговые инспекции ведут в установленном порядке учет плательщиков земельного налога, осуществляют контроль за правильностью исчисления и своевременностью его уплаты.

9.2. В случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере 0,2 процента с суммы недоимки за каждый просроченный день.

9.3. За нарушение Закона Республики Узбекистан «О земельном налоге» руководители предприятий, учреждений и организаций, а также граждане несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

## 10. Порядок зачисления и централизации земельного налога

10.1. Платежи, поступающие по земельному налогу, зачисляются в доход местных бюджетов:

— городов (за исключением городов районного подчинения) — за использование земель в пределах городской черты, за исключением земель сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, находящихся в их административных границах;

— районов (за исключением районов в составе городов) — за использование земель в административных границах района, включая земли сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, находящихся в их административных границах городов республиканского и областного подчинения. Сумма земельного налога зачисляется в бюджет соответствующих местных органов государственной власти на раздел 37 параграф 1 «Земельный налог за земли сельскохозяйственного назначения», параграф 2 «Земельный налог за земли не сельскохозяйственного назначения» и параграф 3 «Земельный налог за земли, предоставленные гражданам».

10.2. Земельный налог относится на себестоимость продукции (работ, услуг), а в бюджетных организациях и учреждениях предусматривается в смете расходов.

Часть поступлений от земельного налога централизуется в республиканских бюджетах Республики Узбекистан и Республики Каракалпакстан, а также областных бюджетах и бюджете города Ташкента.

Норма отчислений платежей, централизуемых в бюджет Республики Узбекистан и Республики Каракалпакстан и областей, устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

10.3. Учет расчетов юридических лиц с бюджетом по земельному налогу ведется на счете 68 «Расчеты с бюджетом» на отдельном субсчете «Расчеты по земельному налогу».

Сумма налога, рассчитанная в установленном порядке, ежемесячно отражается по кредиту счета 68 и дебету счетов учета затрат на производство продукции (работ, услуг) и расходов, не связанных с производством (08 «Капитальные вложения», 20 «Основное производство», 23 «Вспомогательное производство», 29 «Обслуживающие производства и хозяйства» и др.).

Перечисленные в бюджет суммы налога отражаются в учете по дебету счета 68 и кредиту счета 51 «Расчетный счет».

## **11. Разрешение споров**

11.1. При несогласии с действиями и распоряжениями налогового инспектора по вопросам взимания земельного налога плательщик подает жалобу руководителю районной или городской инспекции, в которой работает инспектор, либо в налоговое управление соответствующих областей и г. Ташкента. При несогласии с их решениями плательщик может обратиться с жалобой в Государственный налоговый комитет Республики Узбекистан.

Принятое органами налоговой службы решение может быть обжаловано в судебном порядке.

Подача жалобы не приостанавливает взимание земельного налога.

*Приложение 1  
к Временной инструкции Министерства  
финансов и Государственного налогового  
комитета Республики Узбекистан  
от 30 января 1994 года № 16/89*

**КНИГА**  
**учета землепользователей на территории**  
**\_\_\_\_\_ района (города)**

Землепользователи		Место- поло- жение (зона)	Площадь, га		Ставка налога за 1 га, сум	Сумма налога, сум
			всего	в т.ч. налого- обла- гаемая		
1.	Государственные					
	1.1.					
	1.2.					
	и т.д.					
	Итого					
2.	Арендные					
3.	Ассоциации и концерны					
4.	Акционерные общества и товарищества					
5.	Банки					
6.	Кооперативы					
7.	Потребкооперация					
8.	Колхозы					
9.	Общественные организации					
10.	Совместные предприятия с участием иностранных юридических лиц и граждан					
11.	Биржи					
12.	Брокерские конторы					
13.	Страховые организации					
14.	Частные					
15.	Индивидуальные (семейные)					
16.	Иностранные юридические лица					
17.	Другие виды хозяйствования					

**КНИГА**  
**учета налогов, уплачиваемых гражданами**

по \_\_\_\_\_  
(название города, поселка, кишлака, налоговой инспекции)

Улица \_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_

Домовладелец \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Год рождения \_\_\_\_\_ Год предоставления участка \_\_\_\_\_

Показатели	Стро- ки	Объем по годам				
		199__	199__	199__	199__	199__

**I. Земельный налог**

Наличие в семье лиц, имеющих право на льготы по земельному налогу

Документ, подтверждающий право на льготы

(наименование документа, номер, дата выдачи)

1.1.	Площадь земельных участков в пределах нормы:	1				
	в населенных пунктах, га	2				
	вне населенных пунктов, га	3				
	богарные земли, га	4				
1.2.	Ставки земельного налога в зоне с учетом коэффициента за 1 кв.м или 0,01 га:					
	в населенных пунктах, га	5				
	вне населенных пунктов, га	6				
1.3.	Площадь земельных участков сверх установленных норм:	8				
	в населенных пунктах, кв.м	9				
	вне населенных пунктов, га	10				
1.4.	Ставки земельного налога за сверхнормативные площади за 1 кв.м или 0,01 га:					
	в населенных пунктах, сум	12				
	вне населенных пунктов, сум	13				
1.5.	богарные земли, сум	14				
	Общая сумма земельного налога (2x5)+(3+6)+(4x7)+(9x12)+ (10x13)+(11x14), сум	15				

Приложение 3  
к Временной инструкции Министерства  
финансов и Государственного налогового  
комитета Республики Узбекистан  
от 30 января 1994 года № 16/89

В \_\_\_\_\_ Государственную налоговую инспекцию

Налогоплательщик \_\_\_\_\_

Ответственное лицо за расчет \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия)

Телефон \_\_\_\_\_

Местоположение участка \_\_\_\_\_  
(населенный пункт, зона)

### РАСЧЕТ

земельного налога по состоянию на 1 января 199\_\_ года

	Показатели	Ед. изм.	Объем	
			по данным налогопла- тельщика	по данным налоговой инспекции
1.	Общая площадь земельного участка согласно _____  <i>(документ, на основании которого предоставлен земельный участок)</i>			
2.	Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию  <i>(документ, на котором указаны площади)</i>			
3.	Площадь земель, не подлежащих налогообложению, всего в т.ч. по объектам:			
4.	Площадь земель, облагаемых налогом: в пределах норм сверх норм			
5.	Ставки земельного налога за 1 га: за земли в пределах нормы за сверхнормативные земли			
6.	Сумма земельного налога: за земли в пределах нормы			

Показатели		Ед. изм.	Объем	
			по данным налогопла- тельщика	по данным налоговой инспекции
	за сверхнормативные земли			
	Общая сумма налога			
7.	Сумма налога по срокам уплаты:			
	за I квартал — до 15 февраля			
	за II квартал — до 15 мая			
	за III квартал — до 15 августа			
	за IV квартал — до 15 ноября			

Руководитель \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, инициалы)

### Отметка и замечания налогового инспектора

Налоговый инспектор \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(дата)

### Справка экономиста по учету

По настоящему расчету в лицевой счет плательщика начислено  
\_\_\_\_\_ сум-купонов.

Экономист \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(дата)

## **УКАЗАНИЯ**

### **по заполнению формы расчета земельного налога**

1. Расчет производится по каждому отдельно расположенному земельному участку и представляется в налоговую инспекцию по месту расположения участка.

2. В первой строке таблицы приводятся наименование, дата и номер документа, удостоверяющего право пользования землей. В первую очередь по степени значимости указывается государственный акт на право постоянного пользования землей, если его нет — решение полномочного органа государственной власти об отводе земель, если же и его нет, то указываются генплан застройки, договор об аренде земель или другие документы.

3. Во второй строке указываются название и дата документа, согласованного с органами землеустройства или архитектуры, по которому произведено уточнение площадей земельного участка.

4. Площадь земельных участков до 0,5 га в таблицу записывается с точностью до 1 кв.метра, более 0,5 га — с точностью до 0.01 га.

5. В площадь земель, не подлежащих налогообложению, включаются земли согласно статье 8 Закона Республики Узбекистан «О земельном налоге».

6. Ставки земельного налога принимаются по постановлению Кабинета Министров от 31 декабря 1993 г. № 615 с учетом зон, в которых расположен земельный участок, и повышающих коэффициентов.

7. Годовая сумма налога по кварталам распределяется равномерно.

8. При изменении площади земельного участка в результате изъятия или дополнительного отвода земель, а также в результате контрольных проверок составляется новый расчет земельного налога, который представляется в налоговую инспекцию не позднее 5 числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошло изменение.

*Приложение 4*  
*к Временной инструкции Министерства*  
*финансов и Государственного налогового*  
*комитета Республики Узбекистан*  
*от 30 января 1994 года № 16/89*

**Ставки земельного налога,  
взимаемого за владение и пользование земельными  
участками, расположенными в г.Ташкенте**

Зоны	Ставки земельного налога, взимаемого	
	с предприятий, учреждений и организаций за 1 га, тыс.сумов	с граждан за земли, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, за 1 кв.м, сумов

1	2737	27.37
2	2819	33.32
3	4708	47.08
4	7062	51.36
5	8392	58.06
6	11740	72.58
7	14088	76.85
8	16483	80.92
9	18791	88.83
10	21046	95.66
11	23361	101.94
12	25697	107.46
13	28010	112.04
14	29887	119.55

*Приложение 5  
к Временной инструкции Министерства  
финансов и Государственного налогового  
комитета Республики Узбекистан  
от 30 января 1994 года № 16/89*

**Ставки земельного налога,  
взимасмого за владение и пользование земельными участками,  
расположенными в городах и поселках**

Город, область	Ставки земельного налога, взимаемого							
	с предприятий, учреждений и организаций по зонам за 1 га, тыс. сумов				с граждан за земли, предос- тавленные для индивидуаль- ного жилищного строитель- ства по зонам за 1 кв. м, сум			
	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Акташ	1645	1351	1163	—	14.96	12.28	10.57	—
Алмалык	2290	2087	1793	1635	20.82	18.97	16.30	14.86
Ангрен	2290	2087	1793	1635	20.82	18.97	16.30	14.86
Андижан	2699	2533	2367	2179	24.54	23.03	21.52	19.81
Асака	1599	1305	1116	—	14.53	11.86	10.15	—
Ахангаран	1642	1348	1160	—	14.93	12.26	10.55	—
Бекабад	1861	1567	1333	—	16.92	14.25	12.12	—
Бухара	2219	2015	1722	1563	20.17	18.32	15.65	14.21
Гиждуван	1571	1277	1089	—	14.28	11.61	9.90	—
Гулистан	1730	1436	1202	—	15.72	13.05	10.93	—
Денау	1910	1586	1379	—	17.38	14.41	12.50	—
Джизак	2196	1993	1699	1541	19.97	18.12	15.45	14.01
Дружба	1572	1278	1090	—	14.29	11.62	9.91	—
Зарафшан	1645	1351	1163	—	14.96	12.28	10.57	—
Каган	1571	1277	1089	—	14.28	11.61	9.90	—
Карасу	1599	1305	1116	—	14.53	11.86	10.15	—
Карши	2151	1948	1654	1496	19.56	17.71	15.03	13.60
Касансай	1586	1292	1103	—	14.42	11.74	10.03	—
Каттакурган	1864	1570	1336	—	16.94	14.27	12.15	—
Коканд	2215	2012	1718	—	20.14	18.29	15.62	14.18
Кува	1567	1273	1085	—	14.25	11.57	9.86	—
Кувасай	1567	1273	1085	—	14.25	11.57	9.86	—
Маргилан	1786	1492	1258	—	16.23	13.56	11.44	—
Навои	2190	1987	1693	1534	19.91	18.06	15.39	13.95
Наманган	2686	2520	2354	2166	24.42	22.91	21.40	19.69

Город. область	Ставки земельного налога, взимаемого							
	с предприятий, учреждений и организаций по зонам за 1 га, тыс. сумов				с граждан за земли, предос- тавленные для индивидуаль- ного жилищного строитель- ства по зонам за 1 кв. м, сум			
	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Самарканд	2745	2580	2414	2225	24.96	23.45	21.94	20.23
Сырдарья	1511	1217	1029	—	13.74	10.07	9.35	—
Термез	1954	1661	1427	—	17.77	12.10	12.97	—
Ургенч	2220	2017	1723	1563	20.19	18.34	15.66	14.23
Ургут	1645	1351	1163	—	14.96	12.28	10.57	—
Учкудук	1542	1248	1060	—	14.02	11.35	9.63	—
Учкурган	1586	1292	1103	—	14.42	11.74	10.03	—
Фергана	2215	2012	1718	1560	20.14	18.29	15.62	14.18
Хаккулабад	1586	1292	1103	—	14.42	11.74	10.03	—
Ханабад	1599	1305	1116	—	14.53	11.86	10.15	—
Хива	1572	1278	1090	—	14.29	11.62	9.91	—
Чартак	1586	1292	1103	—	14.42	11.74	10.03	—
Чирчик	2290	2087	1793	1635	20.82	18.97	16.30	14.86
Чуст	1586	1292	1103	—	14.42	11.74	10.03	—
Шахрисабз	1894	1571	1313	—	17.22	14.28	11.95	—
Шахрихан	1599	1305	1116	—	15.53	11.86	10.15	—
Ширин	1511	1217	1029	—	13.74	11.07	9.35	—
Янгибад	1642	1348	1160	—	14.93	12.26	10.55	—
Янгиер	1511	1217	1029	—	13.74	11.07	9.35	—
Янгиюль	1642	1348	1160	—	14.93	12.26	10.55	—

#### Прочие малые города по областям

Андижанская	1599	1305	1116	—	14.53	11.86	10.15	—
Бухарская	1571	1277	1089	—	14.28	11.61	9.90	—
Джизакская	1503	1209	1021	—	13.66	10.99	9.28	—
Кашкадарь- инская	1722	1428	1194	—	15.65	12.98	10.86	—
Навоийская	1542	1248	1060	—	14.02	11.35	9.63	—
Наманганская	1586	1292	1103	—	14.42	11.74	10.03	—
Самарканд- ская	1645	1351	1163	—	14.96	12.28	10.57	—
Сурхандарь- инская	1736	1442	1254	—	15.78	13.11	11.40	—
Сырдарьин- ская	1511	1217	1029	—	13.74	11.07	9.35	—
Ташкентская	1642	1348	1160	—	14.93	12.26	10.55	—

Город, область	Ставки земельного налога, взимаемого							
	с предприятий, учреждений и организаций по зонам за 1 га, тыс. сумов				с граждан за земли, предос- тавленные для индивидуаль- ного жилищного строитель- ства по зонам за 1 кв. м, сум			
	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Ферганская	1567	1273	1085	—	14.25	11.57	9.86	—
Хорезмская	1572	1278	1090	—	14.29	11.62	9.91	—

#### Поселки по областям

Андижанская	1305	1116	—	—	11.86	10.15	—	—
Бухарская	1277	1089	—	—	11.61	9.90	—	—
Джизакская	1209	1021	—	—	10.99	9.28	—	—
Кашкадарь- инская	1428	1194	—	—	12.98	10.86	—	—
Навоийская	1248	1060	—	—	11.35	9.63	—	—
Наманганская	1292	1103	—	—	11.74	10.03	—	—
Самарканд- ская	1351	1163	—	—	12.28	10.57	—	—
Сурхандарь- инская	1442	1254	—	—	13.11	11.40	—	—
Сырдарьин- ская	1217	1029	—	—	11.07	9.35	—	—
Ташкентская	1348	1160	—	—	12.26	10.55	—	—
Ферганская	1273	1085	—	—	11.57	9.86	—	—
Хорезмская	1278	1090	—	—	11.62	9.91	—	—

Приложение 6  
к Временной инструкции Министерства  
финансов и Государственного налогового  
комитета Республики Узбекистан  
от 30 января 1994 года № 16/89

**Ставки земельного налога,  
взимасемого с предприятий, учреждений и организаций  
за пользование земельными участками, расположенными  
в сельской местности**

Области	Ставки земельного налога за 1 га, тыс. сумов				
	за земли, занятые под предприятиями, учрежде- ниями и организациями, по зонам			за земли, занятые под рудниками и карьерами, по зонам	
	орошаемая		богарно- паст- бищная	оро- шаемая	богарно- паст- бищная
	в насе- ленных пунктах	вне насе- ленных пунктов			

Андижанская	900	837	45	257	13
Бухарская	870	817	44	230	12
Джизакская	810	766	41	162	8
Кашкадарьинская	810	766	41	162	8
Навоийская	840	795	42	200	10
Наманганская	826	790	40	244	12
Самаркандская	950	872	48	304	15
Сурхандарьинска	1040	940	52	394	20
Сырдарьинская	810	772	41	170	9
Ташкентская	950	870	48	301	15
Ферганская	870	814	44	226	11
Хорезмская	880	818	44	231	12

*Примечание.* Границы орошаемой и богарно-пастбищной зон устанавливаются решениями хокимиятов соответствующих областей.

*Приложение 7*  
*к Временной инструкции Министерства*  
*финансов и Государственного налогового*  
*комитета Республики Узбекистан*  
*от 30 января 1994 года № 16/89*

**Ставки земельного налога, взимаемого с граждан  
за владение и пользование земельными участками,  
расположенными в сельской местности**

Области	Ставки земельного налога за 0,01 га, сумов			
	за земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства			за земли, предостав- ленные для ведения коллектив- ного садо- водства и огородни- чества
	орошаемая зона		богарные земли	
	в насе- ленных пунктах	вне насе- ленных пунктов		

Андижанская	785	234	78	234
Бухарская	742	209	70	209
Джизакская	696	150	50	150
Кашкадарьинская	696	147	49	147
Навоийская	722	182	60	182
Наманганская	752	222	74	222
Самаркандская	793	276	92	276
Сурхандарьинская	855	359	120	359
Сырдарьинская	701	154	51	154
Ташкентская	791	274	91	274
Ферганская	740	205	68	205
Хорезмская	743	210	70	210

Серия № 000000

Форма № 2

Государственный налоговый  
комитет Республики Узбекистан

**ПЛАТЕЖНОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ**

Город \_\_\_\_\_  
Район \_\_\_\_\_  
Кишлак \_\_\_\_\_

Приложение 8  
к Временной инструкции Министерства  
финансов и Государственного налогового  
комитета Республики Узбекистан  
от 30 января 1994 года № 16/89

Серия № 000000

**ПЛАТЕЖНОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

(лицевого счета)

по земельному налогу на 199\_\_ год

(фамилия, имя, отчество владельца)

На основании Закона «О земельном налоге» от 6 мая 1993 г. Вам надлежит уплатить:

<b>Показатели</b>		<b>Сумма налога, сум.</b>
Платежи текущего года		
Недомка за 199__ год		
Пеня за недоимку за _____ дней		
<b>И Т О Г О :</b>		

Получил

(подпись владельца)

(дата)

Срок уплаты налога — до 1 ноября т.г.

Начальник налоговой инспекции \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия)

(дата)

**ВНОСИТЬ ИСПРАВЛЕНИЯ ЗАПРЕЩАЕТСЯ**

## РАСЧЕТ СУММЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА ЗА ГОД

В и д ы з е м е л ь	Площадь, га или кв.м	Ставка налога с учетом коэф- фициентов, сум.	Сумма налога, сум.
Общая площадь земельного участка, предоставленного гражданам			
В том числе:			
для ведения личного подсобного хозяйства:			
в населенных пунктах			
вне населенных пунктов			
на богарных землях			
для ведения коллективного садоводства и огородничества			
для индивидуального жилищного строительства			
служебные земельные наделы			
Сумма налога, подлежащая уплате			

Государственный налоговый инспектор \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия)

В сельской местности платежи налога принимают органы самоуправления кишлаков, а в городской — сберегательные банки. При уплате налога плательщику должна быть выдана квитанция установленной формы. За просрочку платежа взимается пеня в размере 0,2 процента за каждый день просрочки. Не внесенные в срок платежи взыскиваются в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан. Жалобы на неправильное исчисление налога подаются в районные или городские налоговые инспекции. Подача заявлений и жалоб не приостанавливает уплату и взыскание налога.

Государственный налоговый  
комитет Республики Узбекистан

(получатель налога)

Учреждение банка \_\_\_\_\_ Лицевой счет № \_\_\_\_\_  
Срок уплаты налога до 1 ноября т.г. \_\_\_\_\_

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ ЗА 199\_\_ ГОД**

(фамилия, имя, отчество плательщика)

Адрес \_\_\_\_\_

(город, улица, дом, квартира)

Площадь земель в пределах норм \_\_\_\_\_ кв.м

Площадь земельного участка сверх установленных норм \_\_\_\_\_ кв.м

Ставка земельного налога за 1 кв.м  
в пределах норм \_\_\_\_\_ сумов

за сверхнормативные площади \_\_\_\_\_ сумов

Сумма земельного налога \_\_\_\_\_ сумов

При несвоевременной уплате учреждениями банка взимается пеня за каждый  
просроченный день в размере 0.2 процента от суммы платежа

Инспектор \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия)

Государственный налоговый  
комитет Республики Узбекистан

Лицевой счет № \_\_\_\_\_

**КВИТАНЦИЯ**

(фамилия, имя, отчество плательщика)

Адрес \_\_\_\_\_

(город, улица, дом, квартира)

Уплачено \_\_\_\_\_ сумов, пеня \_\_\_\_\_ сумов, всего \_\_\_\_\_ сумов

Плательщик \_\_\_\_\_ (сумма прописью)

« \_\_\_\_\_ » 199\_\_ год

Кассир

## **ПРИМЕРЫ**

### **расчета земельного налога \***

*Пример 1.* Сергелийский железобетонный комбинат расположен в 1 зоне г.Ташкента и занимает 18,05 га земель. Ставка земельного налога, взимаемого с предприятий, в первой зоне г. Ташкента согласно приложению 4 к настоящей Инструкции составляет 2 737 000 сумов. Сумма налога, подлежащая к уплате комбинатом, составит  $18,05 \times 2\,737\,000 = 49\,402\,850$  сумов.

*Пример 2.* Строительное управление № 7 находится в 5 зоне г.Ташкента. Земельный участок ему был предоставлен решением Ташкентского горисполкома в 1977 г. площадью 0,65 га. При инвентаризации земель выяснилось, что занимаемый управлением земельный участок составляет 0,68 га, т.е. сверхнормативная площадь равна  $(0,68 - 0,65) = 0,03$  га. Допустим, что управлению в июле 1994 г. будет дополнительно отведено 0,25 га земель в третьей зоне города. Ставки земельного налога согласно приложению 4 настоящей Инструкции составляют в пятой зоне 8 392 000 и в третьей зоне 4 708 000 сумов.

Согласно п.5.10 к настоящей Инструкции с предприятий за пользование сверхнормативными земельными участками налог взимается в двукратном размере. Таким образом, управление за первый участок должно уплатить налог в сумме  $(0,65 \times 8\,392\,000) + (0,03 \times 8\,392\,000 \times 2) = 5\,958\,320$  сумов, по 1 489 580 сумов каждый квартал.

---

\* Принятые в примерах названия, фамилии, площади земельных участков являются условными.

Согласно абзацу 2 п.6.5 настоящей Инструкции управление должно начинать платить налоги со следующего после отвода земельного участка месяца, т.е. с августа.

При годовой ставке в 4 708 000 сумов на каждый месяц приходится  $4\,708\,000 : 12 = 392\,333$  сума налога, а за 5 месяцев (август-декабрь) сумма налога составит  $392\,333 \times 5 = 1\,961\,665$  сумов, в т.ч. в III квартале — 784 666 и в IV квартале 1 176 999 сумов.

Таким образом, управление за все участки должно уплатить налог 7 909 985 сумов, в т.ч. в I и II кварталах по 1 487 080 сумов, в III квартале ( $1\,487\,080 + 784\,666$ ) = 2 271 746 и в IV квартале ( $1\,487\,080 + 1\,176\,999$ ) = 2 664 079 сумов.

**Пример 3.** Домовладелец Тошматов Эргаш проживает в г.Фергане по ул. Бешбола и имеет в своем владении земельный участок площадью 655 кв.м, предоставленный ему для индивидуального жилищного строительства. Участок расположен в 4 зоне города. В соответствии с Законом Республики Узбекистан «О земле» (ст.22) гражданам для индивидуального жилищного строительства предоставляется земельный участок на одну семью до 0,06 га (600 кв.м). Таким образом, Тошматов Э. имеет сверхнормативную площадь земель  $655 - 600 = 55$  кв.м.

Ставка земельного налога за земли, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, согласно приложению 5 к настоящей Инструкции в 4 зоне г.Ферганы составляет 14,18 сум./кв.м. В данном случае гражданин за 600 кв.м будет платить налог по 14 сумов 18 тийин за 1 кв.м, а за сверхнормативные площади в двойном размере, т.е. по  $(14,18 \times 2) = 28$  сумов 36 тийин за 1 кв.м. Общая сумма налога составит  $(600 \times 14,18) + (55 \times 14,18 \times 2) = 10\,067$  сумов 80 тийин, или округленно 10 068 сумов.

**Пример 4.** Абдурахманов Абдулла проживает в кишлаке Ираван Наманганского района, который находит-

ся от границы г. Намангана в 12 км. Площадь приусадебного участка составляет 0,12 га. Ему в марте 1991 года согласно Указу Президента Республики Узбекистан от 11 января 1991 года было дополнительно выделено 0,07 га земель за пределами населенных пунктов.

Для Наманганской области согласно приложению 7 к настоящей Инструкции ставки налога за земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, в орошаемой зоне в населенных пунктах составляют 752 сума и вне населенных пунктов 222 сума за 0,01 га. В соответствии с п.5.11 настоящей Инструкции вокруг областных центров в радиусе 15 км установлен повышающий коэффициент 1,5. С учетом этого ставки налога будут соответственно  $(752 \times 1,5) = 1\ 128$  и  $(222 \times 1,5) = 333$  сума за 0,01 га.

За приусадебные земли в населенном пункте Абдурахманов А. должен уплатить земельный налог за весь год в сумме  $0,12 \times 100 \times 1\ 128 = 13\ 536$  сумов. За дополнительно выделенный в марте земельный участок он уплачивает налог начиная с апреля, т. е. за 9 месяцев. За 7 сотых в расчете на год он должен уплатить  $0,07 \times 100 \times 333 = 2\ 331$  сум, и за 1 месяц —  $2\ 331 : 12 = 194$  сума 25 тийин, а за 9 месяцев будет —  $194,25 \times 9 = 1\ 748,25$  сума, округленно 1 748 сумов.

Общая сумма налога составит  $1\ 353,6 + 1\ 748 = 15\ 284$  сума.

*Министерство финансов и  
Главное государственное  
налоговое управление Респуб-  
лики Каракалпакстан  
Управление финансов и госу-  
дарственные налоговые управ-  
ления областей и г. Ташкента*

**О ВНЕСЕНИИ ДОПОЛНЕНИЙ  
ВО ВРЕМЕННУЮ ИНСТРУКЦИЮ  
«О ПОРЯДКЕ ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА»**

В связи с принятием Закона Республики Узбекистан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан» от 6 мая 1995 г. № 1086-ХII внести во Временную инструкцию Министерства финансов и Государственного налогового комитета Республики Узбекистан «О порядке исчисления и уплаты земельного налога» № 16/89 от 30 января 1994 г. следующие изменения:

1. В абзаце 3 пункта 2.2 слова «занятых газопроводами» заменить словами «занятых газопроводами, нефтепроводами», а в подпункте «и» пункта 3.1 инструкции слова «и газопроводы» заменить словами «газопроводы и нефтепроводы».

2. Пункт 3.17 инструкции дополнить подпунктом «о» следующего содержания:

«о) водоводы, водозаборные, очистные, канализационные сети, сооружения и другие земли, занятые под объектами коммунального хозяйства».

Изменения, внесенные в инструкцию, вступают в силу с мая месяца 1994 г. Поэтому вышеуказанные земли освобождаются от уплаты земельного налога начиная с мая месяца. За прошедшие месяцы (январь-апрель) земельный налог взимается в полном объеме по установленным ставкам.

---

**Министерство финансов  
Республики Узбекистан**

**Государственный  
налоговый комитет  
Республики Узбекистан**

**№ 46**

**28 июня 1996 года**

**№ 96-57**

*Зарегистрирована*

*Министерством юстиции Республики Узбекистан  
от 30 июля 1996 года за № 268*

## **ИНСТРУКЦИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН «О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ»**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящая Инструкция издана на основании Закона Республики Узбекистан от 6 мая 1993 года «О земельном налоге» с изменениями и дополнениями, внесенными законами Республики Узбекистан от 6 мая и

23 сентября 1994 года, 6 мая и 31 августа 1995 года. В Инструкции учтены указы Президента Республики Узбекистан и постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан, разъяснения Комитета Олий Мажлиса Республики Узбекистан по экономической реформе, бюджетной политике и местному самоуправлению по вопросам земельного налогообложения.

1.2. Юридические и физические лица, имеющие в собственности, владении или пользовании земельные участки, уплачивают ежегодный земельный налог, размеры которого определяются в зависимости от качества, местоположения и водообеспеченности этого участка.

Юридические и физические лица, получившие по решению местных органов власти и управления земельные участки в аренду, вместо земельного налога уплачивают в местный бюджет арендную плату, размер которой устанавливается по соглашению сторон, но не ниже одной и не более трех ставок, а при использовании земель для сельскохозяйственных нужд в размере одной ставки земельного налога, установленных законодательством.

Порядок учета арендаторов земель, представления расчетов арендной платы за арендованную землю, исчисления и уплаты арендной платы, проверки и ответственность за своевременное и полное внесение арендной платы в бюджет принимается в соответствии с порядком, установленным для земельного налога настоящей Инструкцией.

1.3. Органы самоуправления поселков, кишлаков, аулов, махаллей, правления садово-виноградарских товариществ и автостоянок оказывают помощь налоговым органам во вручении гражданам платежных извещений и способствуют своевременному и полному поступлению земельного налога.

## **2. Плательщики земельного налога и арендной платы**

2.1. Плательщиками земельного налога являются объединения, предприятия, учреждения, организации, коллективные, государственные, дехканские хозяйства, другие сельскохозяйственные предприятия, иностранные юридические лица, их организации, отделения и филиалы, включая находящиеся на территории Республики Узбекистан, филиалы совместных предприятий, а также граждане Республики Узбекистан, других государств и лица без гражданства<sup>1</sup>, имеющие в собственности, владении и пользовании земельные участки, за исключением тех, которые согласно пункту 4.2 настоящей Инструкции освобождены от уплаты земельного налога.

2.2. Плательщиками арендной платы являются юридические лица и граждане, получившие землю по решению компетентных органов власти и управления в аренду.

## **3. Объекты налогообложения**

3.1. Объектами налогообложения для юридических лиц (за исключением земель, освобожденных от уплаты налога согласно пункту 4.1 настоящей Инструкции) являются:

1) земельные участки, приобретенные в собственность в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан;

2) земельные участки, предоставленные в постоянное владение для ведения сельского или лесного хозяйства;

3) земельные участки, предоставленные в постоянное пользование для строительства предприятий, зданий и сооружений или для иных несельскохозяйственных нужд;

4) земельные участки, право пользования которыми перешло вместе с передачей предприятий, зданий и сооружений;

---

<sup>1</sup> В дальнейшем именуются «юридические лица и граждане».

5) земельные участки, предоставленные органами власти и управления в аренду;

6) самовольно занятые земельные участки, независимо от вида и сроков пользования.

3.2. Объектами налогообложения для граждан являются:

1) земельные участки, предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, как при жилом доме, так и на общественных землях;

2) земельные участки, предоставленные гражданам для индивидуального жилищного строительства;

3) земельные участки, предоставленные гражданам для ведения коллективного садоводства, виноградарства и огородничества;

4) земельные участки, предоставленные отдельным категориям граждан в порядке служебного земельного надела;

5) земельные участки, права на владение которыми перешло гражданам вместе с жилым домом, садовым домиком по наследству или в результате дарения либо приобретения;

6) земельные участки, приобретенные в порядке, установленном законодательством;

7) земельные участки, предоставленные в постоянное пользование или в аренду для строительства объектов торговли, сферы услуг и другой предпринимательской деятельности.

3.3. Земельный налог взимается в расчете на год с облагаемой налогом земельной площади, предоставленной в установленном порядке юридическим лицам и гражданам в собственность, владение и пользование.

При этом в облагаемую налогом площадь земельных участков, необходимых для содержания строений и сооружений, включаются также санитарно-защитные, технические и другие зоны, если они не предоставлены во владение и пользование другим юридическим лицам и гражданам.

#### 4. Льготы по земельному налогу

4.1. К земельным участкам, не подлежащим налогообложению, относятся:

1) земли общего пользования городов, поселков и сельских населенных пунктов (площади, улицы, проезды, дороги, набережные, арычная оросительная сеть, кладбища. К ним также относятся земли городской застройки, не предоставленные в пользование юридическим лицам и гражданам);

2) земли общего пользования садово-огороднических товариществ и общественных гаражей. К ним относятся подъездные пути к гаражам отдельных граждан, оросители, коллекторы и другие земли на территории общественных гаражей (автостоянок), не используемые отдельными гражданами;

3) земли природоохранного назначения (заповедники, национальные и дендрологические парки, ботанические сады, заказники (за исключением охотничьих) и памятники природы, защитные лесные насаждения). В Узбекистане в соответствии с действующим законодательством все леса выполняют защитные функции и освобождаются от уплаты земельного налога;

4) земли оздоровительного назначения (земли, располагающие природными факторами, благоприятными для организации профилактики заболеваний и лечения людей, предоставленные в установленном порядке соответствующим учреждениям и организациям в постоянное пользование);

5) земли рекреационного назначения (земли, предоставленные соответствующим учреждениям для организации массового отдыха и туризма населения, лесопарки, парки, бульвары, скверы, пляжи и т.п.);

6) земли историко-культурного назначения (земли историко-культурных заповедников, мемориальных парков, погребений, археологических памятников, памятников истории и культуры и т.п., предоставленные соот-

ветствующим учреждениям и организациям в постоянное пользование). Земли, занятые зданиями, являющимися памятниками истории и культуры, освобождаются от уплаты земельного налога в случаях использования их по прямому назначению, то есть для развития науки, просвещения и культуры, воспитания граждан в патриотическом, идейно-политическом, моральном и интернациональном духе. В случаях использования их в хозяйственных, коммерческих или иных целях земельный налог уплачивается в установленном порядке;

7) земли водного фонда (земли, занятые реками, озерами, водохранилищами, каналами, внутренними морями, болотами, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также полосы отвода по берегам водосмов, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям и организациям для нужд водного хозяйства);

8) земли запаса. В эту категорию входят земли, не предоставленные во владение или пользование юридическим лицам и гражданам;

9) земли, отчужденные под линии электропередачи, кабельные линии, подстанции и сооружения на них. В состав сооружений на кабельных линиях электропередачи входят вентиляционные шахты, кабельные колодцы, подпитывающие устройства, переходные пути и т.п.;

10) земли, отведенные под тепловые трассы, газопроводы, нефтепроводы и сооружения на них. В состав сооружений входят противопожарные и противоаварийные сооружения, станции катодной защиты трубопроводов, насосные и компрессорные станции с узлами их подключения, устройства очистки трубопроводов и т.п.;

11) водоводы, водозаборные, очистные, канализационные сети, сооружения и другие земли, занятые под объектами коммунального хозяйства. В состав объектов коммунального хозяйства входят насосные станции, смотровые колодцы и дюкеры на водопроводной и ка-

нализационной сети в населенных пунктах, водонапорные башни и тому подобные сооружения. Настоящим подпунктом освобождаются от уплаты налога земли, занятые только объектами водоснабжения и канализации, связанные с оказанием коммунальных услуг населению, за исключением объектов водоснабжения и канализации, очистки вод, используемые для производственных целей;

12) общегосударственные линии связи и сооружения на них. В общегосударственные линии связи входят воздушные, кабельные, радиорелейные и спутниковые линии связи. В состав сооружений на линиях связи входят необслуживаемые и обслуживаемые усилительные пункты, регенерационные пункты, телефонная канализация, колодцы, шкафы, телефонные контейнеры, замерные столбики, указательные столбики, шлагбаумы на линиях связи, антенные поля. За земли, занятые радиотелевизионными, узловыми и промежуточными станциями, приемными и передающими радиостанциями, объектами технического узла междугородной связи и телевидения, административными, вспомогательными и иными зданиями земельный налог уплачивается в установленном порядке;

13) земли, занятые под спортивные сооружения, стадионы, спортивные площадки, бассейны, объекты технических видов спорта и другие физкультурно-оздоровительные комплексы, места отдыха и оздоровления матерей и детей, учебно-тренировочные базы, санаторно-курортные учреждения и дома отдыха. В соответствии с настоящим подпунктом от уплаты земельного налога освобождаются земли, занятые непосредственно спортивными сооружениями, а не спортивные общества, в этой связи земли, занятые другими объектами спортивных обществ, уплачивают земельный налог в установленном порядке. Земельные участки, занятые спортивными сооружениями, стадионами, спортивными площадками иных предприятий и организаций, освобождаются от

уплаты налога в том случае, если их строительство было предусмотрено проектной документацией, утвержденной в установленном порядке;

14) земли, занятые автомобильными дорогами с охранной зоной и сооружениями на них (кроме земель, используемых в качестве служебных наделов);

15) земли, занятые железными дорогами общей сети с охранной зоной и сооружениями на них (кроме земель, используемых в качестве служебных наделов).

В состав сооружений на железных дорогах входят резервы, кавальеры, путевые водоотводные, укрепительные и поддерживающие сооружения, снегозащитные и пескоукрепительные полосы вдоль дорог, тяговые подстанции, специальные тупики, тоннели и тому подобные искусственные сооружения и путевые устройства. За земли, занятые железными дорогами, находящимися на балансе объединений и предприятий, налог уплачивается в установленном порядке;

16) земли, занятые взлетно-посадочными полосами, включая рулежные дорожки и стоянки самолетов, радионавигационным и электроосветительным оборудованием аэропортов гражданской авиации;

17) земли, занятые городским электрическим транспортом общего пользования (включая метрополитен);

18) земли, занятые под гидрометеорологические и гидрогеологические станции и посты, скотопрогоны;

19) земли, отведенные под строительство объектов или занятые объектами промышленности, законсервированные решениями Кабинета Министров Республики Узбекистан, до продолжения строительства или начала действия объектов;

20) земли, предоставленные для нужд Министерства обороны, Службы национальной безопасности и Министерства внутренних дел Республики Узбекистан (кроме земель, предоставленных для сельскохозяйственной деятельности);

21) земли, сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий, учреждений и организаций: занятые лесами и защитными лесными насаждениями; занятые объектами образования, культуры и здравоохранения, а также спортивными сооружениями; общего пользования населенных пунктов (улицы, площади, парки и т.п.).

В лесных хозяйствах за пастбищные угодья, не используемые для пастьбы скота, земельный налог уплачивается по ставкам для прочих земель;

22) вновь осваиваемые земли и земли существующего орошения, находящиеся в процессе мелиоративного улучшения, на срок, предусмотренный проектом, но не более пяти лет с начала работ.

В соответствии с этим подпунктом от уплаты земельного налога освобождаются вновь осваиваемые и орошаемые земли, а также орошаемые сельскохозяйственные угодья, на которых производятся мелиоративные работы по капитальной планировке, реконструкции оросительной сети и мелиоративному улучшению земель либо по комплексной реконструкции орошаемых земель с выведением их из сельскохозяйственного оборота. Если в проекте сроки освоения земель и осуществления мелиоративных работ не указаны или этот срок не соответствует фактическому использованию земель, тогда за земельный участок налог не уплачивается за тот год, в котором земля для сельскохозяйственных нужд не использовалась, а выполнялись мелиоративные работы и работы по освоению новых земель.

В случае выполнения мелиоративных работ и работ по освоению новых земель в осенне-зимний или зимне-весенний периоды и использования этих земель под посевы сельскохозяйственных культур земельный налог за этот год уплачивается в полном объеме.

Факт освоения и орошения новых земель и мелиоративного улучшения земель существующего орошения

подтверждается данными главного (старшего) инженера-землеустроителя района;

23) земли сельскохозяйственного назначения и лесного фонда научных организаций, опытных, экспериментальных и учебно-опытных хозяйств научно-исследовательских организаций и учебных заведений, используемые непосредственно для научных и учебных целей. В соответствии с настоящим подпунктом от уплаты налога освобождаются земельные участки, занятые под посевами и насаждениями, используемые для проведения научных опытов, экспериментальных работ, селекции новых сортов и других научных и учебных целей, тематика которых утверждена в установленном порядке. За остальные земли, занятые под посевами и насаждениями, предназначенными для размножения культур и производства сельскохозяйственной продукции, а также земли, занятые административными, производственными и другими зданиями, дворами, ирригационной и дорожной сетью, земельный налог уплачивается в установленном порядке. За земельные участки, предоставленные органами власти для сельскохозяйственных и лесохозяйственных целей, налог уплачивается по ставкам для сельскохозяйственных предприятий согласно приложениям 4-7, а предоставленные для других целей — по ставкам, приведенным в приложениях 8-10 к настоящей Инструкции.

За земельные участки, занятые многоквартирными жилыми домами, впредь до решения вопроса об их предоставлении в пользование и при использовании их по назначению земельный налог с граждан не взимается. При использовании квартир или части многоквартирных жилых домов в целях, не связанных с проживанием людей, уплачивается соответствующая доля земельного налога по ставкам, установленным для предприятий и организаций.

На земельные участки, не подлежащие налогообложению, при использовании их не по прямому назначе-

нию льготы, установленные настоящим пунктом Инструкции, не распространяются и за эти земельные участки уплачивается налог в установленном порядке по соответствующим ставкам.

Для строительства подземных линейных инженерных коммуникаций (линии электропередачи и связи, трубопроводы различного назначения) юридическим лицам земля предоставляется во временное пользование на период строительства. После завершения строительства поверхность земли разравнивается и эта территория, включая охраняемые зоны, используется с соблюдением правил охраны инженерных коммуникаций. В этой связи в случае прохождения подземных линейных инженерных сооружений через земельный участок, предоставленный юридическим лицам, налог уплачивается ими за всю площадь, находящуюся в пользовании. Если инженерные коммуникации, освобожденные от уплаты налога, проходят над землей, тогда занимаемые ими земельные участки исключаются из налогооблагаемых площадей.

4.2. К плательщикам, освобожденным от уплаты земельного налога, относятся:

1) учреждения культуры, образования, здравоохранения и социального обеспечения, независимо от форм собственности и подчиненности за земельные участки, отведенные для осуществления возложенных на них задач. К ним относятся:

— учреждения культуры и искусства (библиотеки, фильмо- и фонотеки, музеи, выставки, клубные учреждения, учреждения внешкольного воспитания, народные университеты, парки культуры и отдыха, ботанические сады и зоопарки, редакции телевидения и радиовещания, книжные палаты, театры, кинотеатры, концертные организации и коллективы, цирки, изостудии и художественно-оформительские организации, киностудии и студии звукозаписи, изготовление кинофильмов, прокат фильмов, хозяйственное управление культурой и искусством);

— учреждения образования (высшие и средние учебные заведения, подготавливающие кадры с высшим и средним специальным образованием, училища, школы и курсы по подготовке и повышению квалификации других рабочих специальностей, общеобразовательные детские школы и школы для рабочей молодежи, учреждения дошкольного воспитания, учреждения для воспитания детей, оставшихся без попечения родителей);

— учреждения здравоохранения (больничные учреждения, лепрозории, диспансеры, амбулаторно-поликлинические учреждения, учреждения скорой и неотложной медицинской помощи и переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, санитарно-эпидемиологические учреждения, учреждения санитарного просвещения, учреждения судебно-медицинской экспертизы, оздоровительные учреждения и учреждения отдыха);

— учреждения социального обеспечения (врачебно-трудовые экспертные комиссии, дома-интернаты для престарелых и инвалидов).

Органы управления учреждениями культуры, образования, здравоохранения и социального обеспечения Республики Узбекистан, Республики Каракалпакстан, областей, городов и районов за используемые земли налог уплачивают в установленном порядке.

Структурные подразделения объединений и предприятий, деятельность которых связана с культурой, здравоохранением и образованием, не имеющие права юридического лица, не являются учреждениями, и за земли, занятые этими объектами налог уплачивается в установленном порядке;

2) оборонное общество «Ватанпарвар», фонд «Арал», другие экологические и благотворительные фонды, религиозные организации, кроме подразделений, занимающихся производственно-хозяйственной деятельностью;

3) общественные организации инвалидов, их учреждения, учебно-производственные предприятия и объединения, если в общей численности работников инвалиды составляют не менее 50 процентов;

4) предприятия, объединения, учреждения и организации в случае, если инвалиды составляют свыше 50 процентов от общей численности работающих. Под общей численностью понимается списочная численность работников, в которую не включаются работники, привлеченные для выполнения разовых работ, выполняющие работы по заключенным договорам гражданско-правового характера, если эти работники состоят в списках других предприятий, а также принятые на работу по совместительству из других предприятий и состоящие в особом списке совместителей;

5) предприятия, занимающиеся традиционными промыслами в местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов и этнических групп, за земельные участки, используемые в несельскохозяйственных целях;

6) иностранные юридические лица и совместные предприятия, созданные на территории Республики Узбекистан с участием иностранных юридических лиц и граждан, и их филиалы в течение двух лет со дня регистрации, если доля иностранного участника в уставном фонде превышает 30 процентов;

7) дехканские хозяйства — сроком на 2 года с момента регистрации за земли, предоставленные в установленном порядке.

За земли, используемые дехканскими хозяйствами сверх отведенных площадей, земельный налог в период действия льготы уплачивается в размере одной ставки. Указанная льгота не распространяется на дехканские хозяйства, созданные на базе структурных подразделений (бригад, отделений, животноводческих ферм) государственных и коллективных хозяйств. При доброволь-

ном отказе от права владения, пользования и аренды земельным участком или реорганизации хозяйства до истечения трехлетнего срока сумма налога взимается в полном размере за весь период его деятельности;

8) предприятия, учреждения и организации водного хозяйства, занимающиеся эксплуатацией водных источников, каналов и коллекторов.

Подразделения предприятий, учреждений и организаций водного хозяйства, являющиеся юридическими лицами и занимающиеся другой деятельностью, налог уплачивают в установленном порядке;

9) вновь создаваемые на территории поселков и сельских населенных пунктов малые предприятия, подсобные производства и промыслы по производству и переработке сельскохозяйственной продукции и производящие товары народного потребления — на 50 процентов сроком на три года с момента их создания;

10) вновь созданные юридические лица, занимающиеся туристической деятельностью в городах Самарканде, Бухаре, Хиве и Ташкенте, на период с момента создания до получения первой прибыли, но на срок не более трех лет с момента их государственной регистрации;

11) Центральный банк и его учреждения;

12) чабаны, табунщики, верблюдоводы, механизаторы, ветеринарные врачи и техники, другие специалисты и рабочие отгонного животноводства;

13) Герои Советского Союза, лица, награжденные орденами Славы всех трех степеней, Герои Социалистического Труда, инвалиды и участники Великой Отечественной войны и лица, выполнявшие интернациональный долг, лица, которым присвоено звание «Узбекистон Кахрамони», военнослужащие срочной службы, инвалиды труда I и II групп, работающие инвалиды I и II групп по зрению и из числа военнослужащих, многодетные семьи (пять и более детей в возрасте до 16 лет), потерявшие кормильца, инвалиды с детства, граждане,

бывшие малолетними узниками концентрационных лагерей, лица, принимавшие участие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, персональные и одинокие пенсионеры (включая семьи, состоящие из двух-трех пенсионеров) — по земельным участкам, предоставленным для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в пределах норм, предусмотренных законодательством.

В соответствии с разъяснением Министерства социального обеспечения и Государственного налогового комитета от 18 июня 1996 г. № 970-10/96-55 к инвалидам труда относятся инвалиды профессионального заболевания и трудового увечья, к инвалидам I и II групп по зрению — инвалиды I и II групп по общим заболеваниям в результате потери зрения.

Основанием для предоставления льгот по земельному налогу являются:

— Героям Советского Союза, лицам, награжденным орденами Славы всех трех степеней, и Героям Социалистического труда — книжки Героя Советского Союза и Социалистического труда, орденская книжка или справка отдела по делам обороны;

— лицам, которым присвоено звание «Узбекистон Кахрамони» — удостоверение о присвоении звания «Узбекистон Кахрамони»;

— инвалидам и участникам Великой Отечественной войны и лицам, выполнявшим интернациональный долг, — удостоверения участника войны, удостоверения о праве на льготы;

— инвалидам всех видов I и II групп — пенсионное свидетельство, где записывается вид пенсии и группа инвалидности или справка районного (городского) отдела социального обеспечения;

— многодетным семьям, потерявшим кормильца, — справка районного отдела социального обеспечения;

— гражданам, бывшим малолетними узниками концентрационных лагерей, — удостоверения о правах на льготы серии «М»;

— лицам, принимавшим участие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, — удостоверения или справка районного отдела социального обеспечения;

— персональным пенсионерам — пенсионное свидетельство;

— одиноким пенсионерам — пенсионное свидетельство со специальным вкладом или справка районного отдела социального обеспечения;

— для граждан, призванных на срочную военную службу, дата их призыва принимается по данным отделов районных и городских хокимиятов по делам обороны. Датой окончания военной службы принимается день принятия на учет отделом по делам обороны гражданина, вернувшегося со службы.

Право на льготу распространяется на всю семью, в которой проживают и ведут совместное хозяйство лица, освобожденные от уплаты земельного налога;

14) граждане-переселенцы по земельным участкам в местах их поселения сроком на 5 лет с момента предоставления им земельных участков;

15) граждане — по земельным участкам, предоставленным в пределах установленных законодательством норм для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства сроком на три года с момента предоставления им земельных участков. Земли, предоставленные дополнительно к приусадебным участкам в качестве огородов из общественных земель, а также сверхнормативные площади от уплаты земельного налога не освобождаются;

16) Палата товаропроизводителей и предпринимателей Узбекистана и Фонд поддержки товаропроизводителей и предпринимателей сроком на 5 лет с момента их государственной регистрации;

17) отдельные юридические лица и граждане, которые указами Президента Республики Узбекистан или решениями Кабинета Министров Республики Узбекистан освобождены от уплаты земельного налога.

На плательщиков, освобожденных от уплаты налога, при использовании ими земель не по прямому назначению льготы, установленные настоящим пунктом Инструкции, не распространяются.

В случае предоставления освобожденными от уплаты налога юридическими лицами земельных участков или части зданий в аренду арендодателя (за исключением высших учебных заведений, созданных в областных центрах) уплачивают соответствующую долю налога за земельные участки или части зданий, переданные в аренду. Высшие учебные заведения, созданные в областных центрах, за предоставленные в аренду земельные участки и помещения, земельный налог в бюджет не уплачивают при условии целевого направления этих средств на укрепление материально-технической базы учебного процесса.

4.3. Представительные органы власти областей, городов и районов вправе предоставлять гражданам и юридическим лицам дополнительные льготы по уплате земельного налога в пределах сумм, зачисляемых в соответствующие бюджеты.

Дополнительные льготы предоставляются:

— юридическим лицам — по представлению хокимов районов и городов областного подчинения — хокимами областей и г.Ташкента с последующим утверждением их решения соответствующими областными и Ташкентским городским Советами народных депутатов;

— гражданам — по представлению органами самоуправления махаллей, кишлаков (аулов) и поселков, а также хокимов городов районного подчинения и хокимов районов в составе городов, хокимами районов и городов областного и республиканского подчинения с пос-

ледующим утверждением их решения соответствующими районными и городскими Советами народных депутатов.

4.4. В случае возникновения в течение года у плательщиков права на льготу по земельному налогу они освобождаются от указанного платежа начиная с того месяца, в котором возникло право на льготу, хотя бы это право возникло и по истечении последнего срока уплаты налога.

При утрате в течение года права на льготу обложение налогом производится начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором это право утрачено.

4.5. В случаях перехода в течение года права собственности, владения или пользования земельным участком от одного плательщика к другому земельный налог исчисляется и предъявляется к уплате первоначальному собственнику, владельцу или пользователю земель с 1 января текущего года до месяца, в котором он утратил право на земельный участок (включая этот месяц), а новому — начиная с месяца, следующего за месяцем возникновения права на земельный участок.

4.6. За земельные участки, обслуживающие жилые дома, нежилые строения и сооружения, перешедшие по наследству, земельный налог взимается с наследников, принявших наследство, с момента его открытия. Наследникам, принявшим наследство до наступления срока налогового учета, налог исчисляется с учетом налоговых обязательств наследодателя.

## **5. Определение налогооблагаемых площадей**

5.1. Данные об общих площадях земельных участков должны подтверждаться государственным актом на право постоянного владения или пользования землей, выдаваемым органами исполнительной власти районов и городов. Впредь, до выдачи государственных актов, документами, подтверждающими площадь используе-

мых земель, могут служить решения компетентных органов государственной власти о предоставлении земель, проекты отвода земель, данные земельного баланса, генпланы застройки или другие документы (акты обследований, инвентаризации земель, материалы съемок и т.п.), согласованные с землеустроительной службой или с органами архитектуры.

Площади угодий на землях сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения должны подтверждаться данными земельного учета, проводимого землеустроительной службой, материалами инвентаризации земель и инструментального обмера сельскохозяйственных культур и угодий, а также другими обследовательскими материалами, проведенными специализированными проектными и изыскательскими организациями и согласованными с главным (старшим) инженером-землеустроителем района. Во всех случаях принятые для расчета земельного налога площади угодий должны соответствовать фактическому использованию земель.

5.2. В случаях, когда землепользователи, в целях сокращения платежей, отказываются от части земельного участка, предоставленного им в установленном порядке, основанием для перерасчета земельного налога является решение компетентного органа государственной власти об изъятии у них этих земель.

5.3. За земли, предоставленные для строительства предприятий, зданий и сооружений, земельный налог уплачивают предприятия и организации, которым отведен земельный участок решением компетентного органа власти. После завершения строительства и сдачи объекта на баланс определенного юридического лица обязанность по уплате налога переходит к этому лицу.

Если организация, ведущая строительство объекта, занимает большую площадь, чем было отведено для строительства данного объекта, то она уплачивает земельный налог за счет своих средств за ту часть земельного

участка, которую заняла сверх отведенной площади в размере одной ставки налога.

5.4. Для взимания земельного налога с юридических лиц, занимающих часть многоэтажных жилых домов, налогооблагаемая площадь каждого лица определяется исходя из занимаемой жилым домом общей площади и доли используемых данным юридическим лицом производственных помещений. К этой площади прибавляется полностью выступающая с торцов жилых домов площадь используемых производственных помещений и подходы к нему.

5.5. Площади земельных участков, предоставленные гражданам для индивидуального жилищного строительства в городах и поселках, учитываются по имеющимся материалам городской или районной производственной жилищной инспекции.

Земельные участки, предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности, могут состоять из приусадебных земель и дополнительно выделенных земельных участков на общественных землях. В этом случае площади приусадебных земель принимаются по земельно-кадастровым данным с ежегодным уточнением в натуре происшедших изменений. Площади дополнительно выделенных земельных участков на общественных землях учитываются по данным сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, которые ежегодно уточняются.

Список граждан и площади земельных участков, предоставленных им для ведения коллективного садоводства и виноградарства, а также площади, занятые индивидуальными гаражами на общественных автостоянках, принимаются по данным правлений этих организаций.

Граждане, являющиеся собственниками индивидуальных гаражей на общественных автостоянках, учитываются как плательщики земельного налога в составе физических лиц. Если юридические лица имеют на сво-

см балансе платные автостоянки, представляемые гражданам в аренду или для временной стоянки транспортных средств. налогоплательщиком выступает это юридическое лицо.

Площади служебных земельных наделов принимаются по данным предприятий, учреждений и организаций, предоставивших своим работникам земельные участки с уточнением их в натуре.

5.6. Площади земельных участков юридических лиц свыше 0,50 га учитываются с точностью до 0,01 га, земельные участки площадью менее 0,50 га учитываются в квадратных метрах. Земельные участки, предоставленные гражданам в городах и поселках для индивидуального жилищного строительства, учитываются в квадратных метрах, а предоставленные в сельской местности для ведения личного подсобного хозяйства — в гектарах, с точностью до 0,01 га (100 кв.м).

## **6. Ставки земельного налога**

6.1. Земельный налог исчисляется по ставкам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан.

Размеры арендной платы устанавливаются в договоре аренды по соглашению сторон, но не ниже одной и не более трех ставок, а при использовании земель для сельскохозяйственных нужд в размере одной ставки земельного налога, устанавливаемого Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

6.2 В целях установления дифференцированных ставок налога за земли сельскохозяйственного назначения в зависимости от их качества установлены следующие ставки: за орошаемые общественные сельскохозяйственные угодья (пашня, сады, виноградники, залежи, сенокосы и пастбища) по классам земель исходя из баллов бонитета в разрезе административных районов (городов) согласно приложению 4 к настоящей Инструкции; за

богарные земли (пашня, залежи, неорошаемые многолетние плодовые насаждения) по природным зонам в разрезе областей согласно приложению 5 к настоящей Инструкции; за неорошаемые сенокосы и пастбища в разрезе Республики Каракалпакстан и областей согласно приложению 6 к настоящей Инструкции; за прочие земли, не используемые в сельскохозяйственном и лесохозяйственном производстве по видам угодий в разрезе Республики Каракалпакстан и областей согласно приложению 7 к настоящей Инструкции.

За земли, занятые промышленными производствами и цехами, за исключением объектов по переработке сельскохозяйственной продукции собственного производства, налог уплачивается по ставкам, приведенным в приложении 10 к настоящей Инструкции.

По ставкам для общественных построек и дворов, приведенным в приложении 7 к настоящей Инструкции, налоги уплачивают за земли, занятые промышленными производствами и цехами по переработке сельскохозяйственной продукции собственного производства, прочими производственными объектами и административными зданиями, включая прилегающие территории.

По ставкам для прочих земель, не используемых в сельском хозяйстве, приведенным в приложении 7 к настоящей Инструкции, налоги уплачиваются за земли, занятые реками, саями, озерами, за земли, находящиеся в стадии мелиоративного строительства, нарушенные земли и прочие не используемые в сельском хозяйстве земли, а также за пастбища лесных хозяйств, не используемые для пастьбы скота.

За земельные участки, используемые кооперативами и администрацией по обслуживанию сельскохозяйственного производства в составе ассоциации дехканских хозяйств, налог уплачивается по ставкам, установленным для предприятий, учреждений и организаций согласно приложению 10 к настоящей Инструкции.

6.3. По ставкам, приведенным в приложениях 4-7 к настоящей Инструкции для земель сельскохозяйственного назначения, земельный налог уплачивают сельскохозяйственные и лесохозяйственные и иные предприятия, учреждения и организации, использующие землю для производства сельскохозяйственной продукции, выращивания лекарственных трав, различных видов сеянцев и саженцев, цветов и других культур, а также охотничьи и рыбные хозяйства. При этом за водосмы, где производится разведение, выращивание рыбопосадочного материала и товарной рыбы, земельный налог уплачивается по ставкам для прочих земель, не используемых в сельском хозяйстве, приведенным в приложении 4 к настоящей Инструкции.

За земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в административных границах городов и поселков, земельный налог взимается по ставкам для сельскохозяйственных земель с применением коэффициента 2.

6.4. В целях установления дифференцированных ставок для промышленных и других несельскохозяйственных предприятий и организаций в зависимости от местоположения земельного участка, обеспеченности инженерными коммуникациями, архитектурных и иных особенностей, территория г.Ташкента разделена на 14 зон, территория крупных и больших городов — на 4, малых городов — на 3 и поселков — на 2 зоны. Сельская местность подразделяется на орошаемую и богарно-пастбищную зоны. Границы зон утверждаются хокимиятами соответствующих городов и районов.

6.5. Земельный налог с промышленных, транспортных, строительных и иных несельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций взимается по ставкам, приведенным в приложениях 8-10 к настоящей Инструкции.

По ставкам, установленным для налогообложения за земли, занятые под рудниками и карьерами (прило-

жение 10 к настоящей Инструкции), предприятия уплачивают налоги за земельные участки, использование которых связано с добычей полезных ископаемых, включая земли, занятые или предназначенные под отвалы вскрышных, пустых и забалансовых пород с учетом их местоположения. За земельные участки, использование которых связано с переработкой полезных ископаемых или использованием их в производственной деятельности, включая земли, занятые хвостохранилищами и отстойниками, а также административными, вспомогательными зданиями и сооружениями, налог уплачивается по ставкам, установленным для земель, занятых предприятиями, учреждениями и организациями.

За земли, занятые под рудниками и карьерами, расположенными в административных границах городов и поселков, земельный налог уплачивается с применением коэффициента 0,1 к ставкам, приведенным в приложениях 8 и 9 к настоящей Инструкции для соответствующих зон.

6.6. В городах Бухаре, Самарканде и Хиве ставки земельного налога, взимаемого с предприятий, учреждений и организаций, земельные участки которых расположены вблизи памятников архитектуры, истории и культуры, увеличиваются в 1,5 раза. Границы зон, в которых устанавливаются повышенные ставки налога, утверждаются хокимиятами соответствующих городов.

6.7. Земельный налог с граждан за владение и пользование земельными участками, расположенными в городах, поселках и сельских населенных пунктах, являющихся районными центрами, взимается по ставкам, приведенным в приложениях 8 и 9, а в сельской местности — по ставкам, приведенным в приложении 11 к настоящей Инструкции.

При этом за земли, предоставленные гражданам в населенных пунктах (включая мельчайшие населенные пункты, состоящие хотя бы из одного двора) для веде-

ния личного подсобного хозяйства при жилом доме, налог взимается по ставкам, приведенным в графе 1, а за земли, предоставленные под огороды на общественных землях и за служебные земельные наделы налог взимается по ставкам, приведенным в графе 2 приложения 11 к настоящей Инструкции. Если гражданам для ведения личного подсобного хозяйства предоставлены богарные земли, то за эти земли налог взимается по ставкам, приведенным в графе 3 указанного приложения.

При передаче всего земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, в аренду юридическому лицу или гражданину либо сам использует весь участок для производственных, административно-хозяйственных целей с изменением целевого назначения земель, владелец земельного участка уплачивает земельный налог по ставкам для предприятий, учреждений и организаций.

Если гражданин на земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, занимается предпринимательской деятельностью или является руководителем предприятия или коммерческой структуры и оформляет свой дом под офис без изменения целевого назначения земель (то есть продолжает в нем жить), тогда он уплачивает земельный налог по ставкам за земли, предоставленные для строительства индивидуального жилого дома или ведения личного подсобного хозяйства.

6.8. Земельный налог, взимаемый с граждан за земли, используемые под индивидуальные и коллективные гаражи, исчисляется по ставкам, принимаемым для индивидуального жилищного строительства, приведенным в приложениях 8 и 9 к настоящей Инструкции. При этом налогом облагается только земельный участок, непосредственно занимаемый гражданином, без учета подъездных путей и других земель общего пользования.

6.9. С граждан, имеющих в пользовании земельные участки под зданиями и сооружениями для кустарных промыслов, общественного питания, торговли и других производственных целей, земельный налог взимается по ставкам для предприятий, учреждений и организаций, приведенным в приложениях 8-10 к настоящей Инструкции.

6.10. Граждане, выкупившие на аукционной основе в пожизненное наследуемое владение земельные участки для жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, земельный налог уплачивают в зависимости от назначения земель по ставкам, приведенным в приложениях 8, 9 и 11 к настоящей Инструкции. За неиспользование земельных участков в течение одного года после получения ордера на право пожизненного наследуемого владения с этих граждан земельный налог взимается в трехкратном размере.

6.11. В целях дифференциации ставок налога, взимаемого с граждан за земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства в орошаемой зоне, к ставкам, приведенным в приложении 11 к настоящей Инструкции, применяются коэффициенты в зависимости от качества земель: при бонитете почв до 40 баллов — 0,75; от 41 до 70 баллов — 1,0 и свыше 70 баллов — 1,25.

6.12. За использование сверхнормативных или самовольно занятых земельных участков налог взимается с применением коэффициентов для юридических лиц — 2,0 и физических лиц — 1,5.

В настоящей Инструкции под сверхнормативными земельными участками понимается:

— для юридических лиц — площадь земель, превышающая указанную в государственном акте на право постоянного пользования землей или отведенная решениями компетентных органов государственной власти либо предусмотренная в генпланах застройки объектов;

— для граждан — площадь земель, превышающая установленные Законом Республики Узбекистан «О зем-

ле» нормы: при использовании земель в орошаемой зоне для ведения личного подсобного хозяйства — свыше 0,25 га, богарных земель — свыше 0,50 га. при использовании земель для индивидуального жилищного строительства и ведения коллективного садоводства и огородничества — свыше 0,06 га.

Самовольно занятым считается земельный участок, используемый юридическим лицом или гражданином под размещение предприятий, зданий и сооружений (за исключением земель, используемых для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, а также земель общего пользования городов, используемых гражданами временно под посадку плодовых насаждений) без решения компетентного органа власти о предоставлении земель в постоянное пользование или аренду, либо документа, подтверждающего передачу, продажу здания с прилегающими территориями данному юридическому лицу или гражданину.

Граждане, освобожденные от уплаты земельного налога, за использование сверхнормативных и самовольно занятых земельных участков уплачивают налог в размере одной ставки.

6.13. В зависимости от месторасположения земельных участков по отношению к административным и промышленным центрам к ставкам земельного налога, приведенным в приложениях 4-7, 10 и 11 к настоящей Инструкции, в пригородной зоне применяются следующие повышающие коэффициенты:

- вокруг г.Ташкента в радиусе 20 км — 1,3;
- вокруг столицы Республики Каракалпакстан и областных центров в радиусе 15 км — 1,2;
- вокруг районных центров (в пределах административных границ района) в радиусе 10 км — 1,15;
- вокруг других городов в радиусе 5 км — 1,1.

Расстояние до земельных участков определяется от административных границ городов и районных центров.

В случаях, когда земельный участок находится вблизи двух городов, принимается наибольший коэффициент, соответствующий более высокому по функциональному назначению городу.

6.14. В целях установления единых ставок в пределах одного населенного пункта или сельскохозяйственного предприятия и организации предлагается целиком отнести их в пригородную зону или целиком исключить из этой зоны в зависимости от того, какая часть их территории входит в эту зону.

## 7. Порядок исчисления и уплаты земельного налога

7.1. Юридические лица исчисляют земельный налог самостоятельно по состоянию на 1 января каждого года. Не позднее 1 февраля все юридические лица, включая и освобожденные от уплаты налога, представляют в налоговую инспекцию по месту нахождения каждого земельного участка расчеты по следующим формам: за земли промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения — по форме, приведенной в приложении 1 к настоящей Инструкции; за земли сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения — по форме, приведенной в приложении 2 к настоящей Инструкции.

Юридические лица и граждане, получившие землю в аренду, до 1 февраля должны уточнить с местными органами власти и управления размеры арендной платы и представить в налоговую инспекцию по месту нахождения земельного участка расчет арендной платы за землю по форме, установленной для уплаты земельного налога.

7.2. Форма расчета земельного налога за земли промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения заполняется в следующем порядке:

1) в первой строке таблицы приводятся наименование, дата и номер документа, удостоверяющего право

собственности и пользования землей; в первую очередь по степени значимости указывается государственный акт на право постоянного пользования землей, если его нет — решение компетентного органа государственной власти об отводе земель, договор об аренде земель, если же и их нет, то указываются генплан застройки или другие документы;

2) во второй строке указываются название и дата документа, согласованного с органами землеустройства или архитектуры, по которому произведено уточнение площадей земельного участка, если уточнение не произведено, тогда строка не заполняется;

3) в площадь земель, не подлежащих налогообложению, включаются земли согласно пунктам 4.1 и 4.2 настоящей Инструкции, в том числе записывается каждый объект, освобожденный от уплаты налога;

4) ставки земельного налога принимаются согласно приложениям 8-10 к настоящей Инструкции с учетом зон, в которых расположен земельный участок, и повышающих коэффициентов;

5) сумма налога записывается с точностью до 1 сума.

7.3. Форма расчета земельного налога за земли сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения заполняется в следующем порядке:

1) орошаемые общественные сельскохозяйственные угодья в зависимости от качества подразделяются на десять классов по баллам бонитета почв. Площади земель, по которым не произведена бонитировка почв, записываются отдельно, как неоцененные земли;

2) богарные земли в зависимости от местоположения по высоте местности над уровнем моря, с которым тесно связана обеспеченность их осадками, подразделяются на три зоны: равнинную (необеспеченную осадками), равнинно-холмистую (полуобеспеченную осадками) и предгорно-горную (обеспеченную осадками);

3) несорощаемые сенокосы и пастбища в зависимости от местоположения подразделяются на три вертикальные зоны (пояса): «чуль», «адыр» и «тау». В лесохозяйственных предприятиях выделяются пастбища, не используемые для пастьбы скота;

4) общественные постройки, дворы, улицы, площади в зависимости от порядка налогообложения подразделяются на следующие группы: земли, занятые промышленными производствами и цехами (за исключением производств по переработке сельскохозяйственной продукции), облагаемые налогом по ставкам для предприятий, приведенным в приложении 10 к настоящей Инструкции; земли, занятые административными, производственными, животноводческими фермами, складскими и другими вспомогательными постройками, а также производствами по переработке сельскохозяйственной продукции собственного производства, включая прилегающие территории и дворы, облагаемые по ставкам, приведенным в приложении 7 к настоящей Инструкции; земли, занятые объектами культуры, образования, здравоохранения и спорта, а также земли общего пользования населенных пунктов, кладбища, не облагаемые налогом;

5) из земель сельскохозяйственного назначения выделяются вновь осваиваемые земли и земли существующего орошения, находящиеся в процессе мелиоративного улучшения, не облагаемые налогом, в состав которых включаются земли согласно подпункту 21 пункта 4.2 настоящей Инструкции.

7.4. По юридическим лицам и гражданам, имеющим во владении и пользовании земельные участки, облагаемые по разным ставкам, размер земельного налога определяется по каждому земельному участку. Примеры расчета земельного налога приводятся в приложении 3 к настоящей Инструкции.

7.5. При возникновении в течение года у юридических лиц прав собственности на земельные участки, зем-

левладения, землепользования и аренды, либо в случае увеличения используемой ими земельной площади, а также в случае уточнения площадей в результате проверок они обязаны представлять налоговым органам расчеты земельного налога не позднее чем в месячный срок со дня отвода земельного участка или расширения и уточнения используемой земельной площади.

За земельные участки, предоставленные в течение года, налог уплачивается начиная со следующего после отвода земельного участка месяца. В случае изъятия (уменьшения), выкупа, продажи земельного участка взимание налога прекращается (сокращается) начиная с месяца, в котором произведено изъятие, выкуп, продажа земельного участка.

В этой связи соответствующие органы, занимающиеся регистрацией прав собственности на земельные участки, владения, пользования землей, а также договоров аренды земли, обязаны систематически представлять сведения городским и районным государственным налоговым инспекциям о происшедших изменениях в составе собственников земли, землевладельцев и землепользователей, а также занимаемых ими площадях.

7.6. В том случае, когда в здании расположено несколько юридических лиц, налог за земельный участок, на котором расположено данное здание, взимается с юридического лица, на балансе которого находится это здание.

Если земельный участок, предназначенный для обслуживания строения, находится в раздельном пользовании нескольких юридических лиц или граждан, то для каждой части такого участка земельный налог исчисляется отдельно. Площадь земли, которая находится в совместном пользовании юридических лиц и граждан, распределяется между ними для исчисления налога по фактическому пользованию земельного участка, согласованному между ними.

За земельный участок, предназначенный для обслуживания строений, находящихся в общей собственности нескольких юридических лиц и граждан, земельный налог нечленяется каждому из этих собственников соразмерно их доле в общей площади этих строений, если иное не предусмотрено в документах, удостоверяющих право собственности на эти строения.

7.7. Земельный налог вносится в местный бюджет того района или города, на территории которого расположен земельный участок, независимо от местоположения налогоплательщика. В таком же порядке уплачивается налог, если земельный участок находится на территории и района, и города.

*Например.* Административная граница г.Ташкента проходит по середине земель предприятия и одна часть его земель оказалась на территории Акмал-Икрамовского района г.Ташкента, а другая часть — на территории Зангиатинского района Ташкентской области. Предприятие за часть земель, находящуюся на территории города, производит расчет земельного налога по ставкам для города, сдает расчет налоговой инспекции Акмал-Икрамовского района и уплачивает налог в бюджет города. За часть земель, находящуюся на территории Зангиатинского района, производит расчет по ставкам для сельской местности Ташкентской области, сдает расчет налоговой инспекции района и уплачивает налог в бюджет этого района.

Платежи, поступающие по земельному налогу, зачисляются в доход местных бюджетов. За земли сельскохозяйственных предприятий и организаций, находящиеся в административных границах городов, налог вносится в бюджет района, в составе которого они находятся.

7.9. За земли промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения земельный налог (арендная плата) уплачивается ежеквартально, равными долями — 15 февраля, 15 мая, 15 августа и 15 ноября.

За земли сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения земельный налог (арендная плата) уплачивается два раза в год, равными долями 15 сентября и 15 декабря с проведением годового перерасчета причитающейся суммы с учетом происшедших изменений в составе угодий с начала года. В этой связи предприятия, учреждения и организации, использующие землю для сельскохозяйственных и лесохозяйственных целей, обязаны представлять уточненный расчет земельного налога до 15 декабря текущего года.

7.10. Граждане, являющиеся собственниками земельных участков, землевладельцами или землепользователями либо арендаторами, учитываются налоговыми органами ежегодно по состоянию на 1 января. Начисление и предъявление извещений об уплате налога по установленной форме заканчивается в срок до 1 апреля. Земельный налог (арендная плата) уплачивается гражданами, независимо от видов использования, один раз в год, до 1 ноября. При изменении площадей земельных участков и появлении (утрате) прав на льготы в течение года налоговые инспекции должны в течение месяца произвести перерасчет налога и предъявить налогоплательщику новое или дополнительное платежное извещение.

7.11. В случаях отвода (дополнительного выделения) гражданам земельного участка в течение года земельный налог (арендная плата) начисляется начиная с месяца, следующего за отводом земельного участка.

Взимание земельного налога (арендной платы) прекращается (сокращается) начиная с месяца, в котором произведено изъятие (уменьшение) земельного участка.

Граждане при приобретении ими в порядке, установленном законодательством, земельных участков уплачивают земельный налог начиная с месяца, следующего за его приобретением. Взимание земельного налога прекращается (сокращается) с месяца, в котором произведена продажа земельного участка.

7.12. Земельный налог (арендная плата) взимается независимо от использования или неиспользования предоставленного земельного участка, а также от урожайности сельскохозяйственных культур.

## 8. Права и ответственность налогоплательщиков

8.1. Налогоплательщики имеют право, в случае неправильного расчета земельного налога, заменить его с уплатой всей причитающейся суммы и имеют право на возврат им переплаченных сумм налога в порядке, установленном законодательством.

8.2. Начисленные ранее суммы налога могут быть снижены в связи с изъятием или с возникновением права на льготы. Если сумма налога по истекшему ко дню снижения налога сроку полностью уплачена, приходящаяся на этот срок сумма исключается из очередного срока уплаты. Пеня, уплаченная по этому сроку, уменьшается на ту же долю, на которую уменьшена первоначальная сумма платежа, а излишне уплаченная пеня засчитывается в погашение платежа по очередному сроку.

Если ко времени понижения первоначально исчисленных сумм сроки уплаты истекли и налог полностью уплачен, переплата возвращается плательщику, при наличии же за плательщиком недоимки по другим налогам, переплата, по согласованию с плательщиком, засчитывается в погашение этой недоимки.

8.3. Сумма земельного налога, не внесенная в установленные сроки, и штраф за сокрытие налогооблагаемых площадей взыскиваются за все время уклонения от уплаты налога. За такой же период производится пересмотр недоплаченных сумм налога.

Сумма платежей по земельному налогу, излишне поступившая в результате неправильного их исчисления либо нарушения установленного порядка взимания, подлежит возврату либо зачету в счет других причитающихся

ся с плательщиков сумм, если не истек годичный срок со дня их поступления.

8.4. Ответственность за достоверность данных о площадях земельных участков, правильность исчисления и своевременность уплаты налога за земельные участки, предоставленные юридическим лицам, возлагается на плательщиков земельного налога и их должностных лиц.

8.5. За непредставление (несвоевременное представление) расчета земельного налога по установленной форме согласно приложениям 1 и 2 к настоящей Инструкции к 1 февраля соответствующего года или в течение одного месяца со дня отвода нового земельного участка, расширения используемой земельной площади либо покупки земельного участка, на юридические лица налагается штраф в размере 10 процентов причитающихся за год сумм налогов.

8.6. В случае неправильного указания в расчетах земельного налога налогооблагаемой площади с юридических лиц за сокрытие объекта налогообложения взыскивается вся сумма налога за сокрытую (заниженную) площадь земельного участка и штраф в размере той же суммы, а при повторном сокрытии (занижении) налогооблагаемой площади в течение года — в двойном размере.

За снижение суммы земельного налога путем неправильного расчета, применения неправильных ставок и повышающих коэффициентов к ним применяются штрафные санкции в размере 10 процентов от дополнительно причитающейся (доначисленной) суммы налога.

При выявлении в процессе проверки фактов сокрытия налогооблагаемых площадей и неправильного расчета земельного налога применяются оба вида штрафных санкций раздельно по каждому виду нарушения налогового законодательства.

*Например, предприятие при расчете земельного налога указало налогооблагаемую площадь в размере 1,50 га*

и применило ставку 33 750 сумов за 1 га. Сумма налога составила  $(1,50 \times 33\,750) = 50\,625$  сумов. При проверке выяснилось, что фактически используемая площадь составляет 1,75 га, т.е. налогооблагаемая площадь занижена на 0,25 га, ставка налога применена без учета коэффициента 1,15 за близость к районному центру.

Сумма налога по данным проверки составила  $(1,75 \times 33\,750 \times 1,15) = 67\,922$  сума, доначисление составило 17 297 сумов. Из этой суммы  $(0,25 \times 33\,750 \times 1,15) = 9\,703$  сума доначислено из-за занижения налогооблагаемой площади, за что взыскивается штраф в том же размере, т.е. 9 703 сума. Остальная сумма доначисления в сумме  $(17\,297 - 9\,703) = 7\,594$  сума произошла из-за неправильного ведения расчета, за что взыскивается штраф в размере 10 процентов от этой суммы, что составляет  $(7\,594 \times 0,1) = 759$  сумов. Таким образом, с предприятия взыскивается вся доначисленная сумма в размере 17 297 сумов и штраф в размере  $(9\,703 + 759) = 10\,462$  сума, а всего  $(17\,297 + 10\,462) = 27\,759$  сумов.

По землям сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения при обнаружении в процессе проверки ошибки в отнесении тех или иных угодий в пределах закрепленных им земельных участков в определенную категорию, по которым установлены разные ставки налога, с юридического лица за искажение отчетности взыскивается вся доначисленная сумма налога и штраф в размере 10 процентов от доначисленной суммы. Когда предприятие не включило в расчет земельного налога используемый им земельный участок на территории других юридических лиц, тогда с него за сокрытие объекта налогообложения взыскивается вся доначисленная сумма и штраф в том же размере, если другое лицо не уплачивало за этот участок налог.

На юридические лица, представившие в течение месяца в налоговую инспекцию исправленный расчет земельного налога по результатам инвентаризации зе-

мель, выполненной за счет своих средств, штрафные санкции за сокрытие (занижение) налогооблагаемой площади не налагаются. Также не налагаются штрафные санкции на юридические лица, обнаружившие ошибки в расчете земельного налога и представившие новый расчет в налоговые органы.

Сумма земельного налога, не внесенная в установленные сроки, либо сумма налога и штрафа за сокрытие (занижение) налогооблагаемой площади, а также сумма штрафа за непредставление (несвоевременное представление) расчета взыскиваются по распоряжению налоговых органов в бесспорном порядке.

8.7. Должностные лица, виновные в сокрытии (занижении) площади земельного участка, облагаемого налогом, или в уклонении от уплаты налога и в непредставлении (несвоевременном представлении) расчетов земельного налога, привлекаются к ответственности в соответствии с Кодексом Республики Узбекистан об административной ответственности.

8.8. Плательщики налога в случае несогласия с решениями налоговых органов имеют право обжаловать их действия в порядке, установленном законодательством.

## **9. Порядок учета земельного налога**

9.1. Сумма земельного налога (арендной платы за землю) зачисляется в бюджет соответствующих местных органов государственной власти с подразделением на:

- земельный налог за земли несельскохозяйственного назначения;
- земельный налог за земли сельскохозяйственного назначения;
- земельный налог за земли, предоставленные гражданам.

9.2. Земельный налог относится на себестоимость продукции (работ, услуг), а в бюджетных организациях и учреждениях предусматривается в смете расходов.

9.3. Учет расчетов юридических лиц с бюджетом по земельному налогу ведется на счете 68 «Расчеты с бюджетом» на отдельном субсчете «Расчеты по земельному налогу».

Сумма уплаченного налога ежемесячно отражается по кредиту счета 68 и дебету счетов учета затрат на производство продукции (работ, услуг) и расходов, не связанных с производством (08 «Капитальные вложения», 20 «Основное производство», 23 «Вспомогательное производство», 29 «Обслуживающие производства и хозяйства» и др.).

Перечисленные в бюджет суммы налога отражаются в учете по дебету счета 68 и кредиту счета 51 «Расчетный счет».

\*  
\*       \*  
\*       \*

Инструкция вводится в действие с 1 августа 1996 г. С введением в действие настоящей Инструкции утрачивают силу Временная инструкция Министерства финансов и Государственного налогового комитета Республики Узбекистан «О порядке исчисления и уплаты земельного налога» от 30 января 1994 г. № 16/89, зарегистрированная Министерством юстиции 21 января 1994 г. № 19, и инструктивное письмо Министерства финансов и Государственного налогового комитета от 9 июня 1994 г. № 57/122 «О внесении дополнений во Временную инструкцию «О порядке исчисления и уплаты земельного налога». Все разъяснения Министерства финансов и Государственного налогового комитета по вопросам земельного налогообложения, данные после выхода вышеуказанной Временной инструкции, действуют в той части, в которой они не противоречат настоящей Инструкции.

Приложение I  
к Инструкции Министерства финансов  
и Государственного налогового  
комитета Республики Узбекистан  
от 28 июня 1996 г. № 46/96-57

В \_\_\_\_\_ районную (городскую) налоговую инспекцию

Налогоплательщик \_\_\_\_\_

ИИН

Ответственное лицо за расчет \_\_\_\_\_

*(должность, фамилия)*

Телефон \_\_\_\_\_

Местоположение участка \_\_\_\_\_

*(населенный пункт, зона)*

Расчетный счет № \_\_\_\_\_

*(наименование учреждения банка, код)*

### РАСЧЕТ

**земельного налога, уплачиваемого за земли несельскохозяйственного назначения по состоянию на 1 января 199\_\_ года**

Показатели	Ед. изм.	Объем	
		по данным налогоплательщика	по данным камеральной проверки налоговой инспекции
1. Общая площадь земельного участка согласно _____  <i>(документ, на основании которого предоставлен земельный участок)</i>			
2. Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию  <i>(документ, по которому уточнены площади)</i>			
3. Площадь земель, не подлежащих налогообложению, всего в т.ч. по объектам:			
4. Площадь земель, облагаемых налогом: в пределах норм сверх норм			

Показатели	Ед. изм.	Объем	
		по данным налогоплательщика	по данным камеральн. проверки налоговой инспекции
5. Ставки земельного налога за 1 га: за земли в пределах нормы за сверхнормативные земли			
6. Сумма земельного налога: за земли в пределах нормы за сверхнормативные земли Общая сумма налога			
7. Сумма налога по срокам уплаты: за I квартал — до 15 февраля за II квартал — до 15 мая за III квартал — до 15 августа за IV квартал — до 15 ноября			

Руководитель \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(дата)

### Отметки и замечания налогового инспектора

Налоговый инспектор \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(дата)

### Справка экономиста по учету

По настоящему расчету в лицевой счет плательщика начислено \_\_\_\_\_ сумов.

Экономист \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Приложение 2  
к Инструкции Министерства финансов  
и Государственного налогового  
комитета Республики Узбекистан  
от 28 июня 1996 г. № 46/96-57

В \_\_\_\_\_ районную налоговую инспекцию

Налогоплательщик \_\_\_\_\_

ИИН 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ответственное лицо за расчет \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия)

Телефон \_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_  
(наименование учреждения банка, код)

### РАСЧЕТ

**земельного налога, уплачиваемого за земли сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения по состоянию на 1 января 199\_\_ года**

Виды угодий	Площадь, га	Ставка налога на 1 га, сумов	Сумма налога, сумов
1. Орошаемые общественные сельскохозяйственные угодья:			
1 класса (0-10 баллов)			
2 класса (11-20 баллов)			
3 класса (21-30 баллов)			
4 класса (31-40 баллов)			
5 класса (41-50 баллов)			
6 класса (51-60 баллов)			
7 класса (61-70 баллов)			
8 класса (71-80 баллов)			
9 класса (81-90 баллов)			
10 класса (91-100 баллов)			
неоцененные земли			
<b>ИТОГО:</b>			
2. Богарные пашни, залежи и неорошаемые многолетние насаждения:			

Виды угодий	Пло- щадь, га	Ставка налога на 1 га, сумов	Сумма налога сумов
в равнинной (необеспеченной осадками) зоне			
в равнинно-холмистой (полу-обеспеченной осадками) зоне			
в предгорной и горной (обеспеченной осадками) зонах			
<b>ИТОГО:</b>			
<b>3. Неорошаемые сенокосы и пастбища:</b>			
в поясе «Чуль»			
в поясе «Адыр»			
в поясе «Тау»			
<b>ИТОГО:</b>			
<b>3а Неорошаемые сенокосы и пастбища лесохозяйственных предприятий, не используемые для пастбы скота</b>			
<b>4. Земли, находящиеся под водоемами, каналами, коллекторами, дорогами</b>			
<b>5. Общественные постройки и дворы:</b>			
5.1. Промышленные производства, нехи (за исключением производства по переработке сельскохозяйственной продукции)			
5.2. Прочие административные и производственные объекты			
<b>6. Прочие земли (реки, сан, озера, земли, находящиеся в стадии мелиоративного строительства, прочие земли, не используемые в сельском хозяйстве)</b>			
<b>ИТОГО земель, облагаемых налогом</b>			
<b>Земли, не облагаемые налогом:</b>			
1. Приусадебные земли и огороды			
2. Леса и другие защитные насаждения			
3. Объекты культуры, образования, здравоохранения и спорта, а также земли общего пользования населенных пунктов			
4. Вновь осваиваемые земли и земли существующего орошения, находящиеся в процессе мелиоративного улучшения			

Виды угодий	Пло- щадь, га	Ставка налога на 1 га, сумов	Сумма налога, сумов
5. Земли сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения, используемые для научных и учебных целей			
ИТОГО земель, не облагаемых налогом			
ВСЕГО земель			

Руководитель \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

*(подпись, фамилия, инициалы)*

\_\_\_\_\_  
*(дата)*

### Отметки и замечания налогового инспектора

Налоговый инспектор \_\_\_\_\_

*(подпись, фамилия, инициалы)*

\_\_\_\_\_  
*(дата)*

### Справка экономиста по учету

По настоящему расчету в лицевой счет плательщика начислено \_\_\_\_\_ сумов.

Экономист \_\_\_\_\_

*(подпись, фамилия, инициалы)*

\_\_\_\_\_  
*(дата)*

*Приложение 3  
к Инструкции Министерства финансов  
и Государственного налогового  
комитета Республики Узбекистан  
от 28 июня 1996 г. № 46/96-57*

**ПРИМЕРЫ**  
**расчета земельного налога \***

*Пример 1.* Сергелийский железобетонный комбинат расположен в 1 зоне г.Ташкента и занимает 18,05 га земель. Ставка земельного налога, взимаемого с предприятий, в первой зоне г. Ташкента согласно приложению 8 к настоящей Инструкции составляет 153 957 сумов. Сумма налога, подлежащая к уплате комбинатом, составит  $18,05 \times 153\,957 = 2\,778\,924$  сума.

*Пример 2.* Строительное управление № 7 находится в 5 зоне г.Ташкента. Земельный участок ему был предоставлен решением Ташкентского горисполкома в 1977 г. площадью 0,65 га. При инвентаризации земель выявилось, что занимаемый управлением земельный участок составляет 0,68 га, т.е. сверхнормативная площадь равна  $(0,68 - 0,65) = 0,03$  га. Допустим, что управлению в июле 1994 г. будет дополнительно отведено 0,25 га земель в третьей зоне города. Ставки земельного налога согласно приложению 8 к настоящей Инструкции составляют в пятой зоне 472 050 и в третьей зоне 264 825 сумов.

Согласно п.6.12 к настоящей Инструкции с предприятий за пользование сверхнормативными земельными участками налог взимается в двукратном размере. Таким образом, управление за первый участок должно уплатить налог в сумме  $(0,65 \times 472\,050) + (0,03 \times 472\,050 \times 2) = 335\,155$  сумов, по 83 789 сумов каждый квартал.

---

\* Принятые в примерах названия, фамилии, площади земельных участков являются условными.

Согласно п.7.5 настоящей Инструкции управление должно начинать платить налоги со следующего после отвода земельного участка месяца, т.е. с августа.

При годовой ставке в  $(0,25 \times 264\,825) = 66\,206$  сумов, на каждый месяц приходится  $66\,206 : 12 = 5\,517,19$  сума налога, а за 5 месяцев (август-декабрь) сумма налога составит  $5\,517,19 \times 5 = 27\,586$  сумов, в т.ч. в III квартале — 11 034 и в IV квартале 16 552 сума.

Таким образом, управление за все участки должно уплатить налог 362 741 сум. в т.ч. в I и II кварталах по 83 789 сумов, в III квартале  $(83\,789 + 11\,034) = 94\,823$  и в IV квартале  $(83\,789 + 16\,552) = 100\,340$  сумов.

**Пример 3.** Домовладелец Тошматов Эргаш проживает в г.Фергане по ул. Бешбола и имеет в своем владении земельный участок площадью 655 кв.м, предоставленный ему для индивидуального жилищного строительства. Участок расположен в 4 зоне города. В соответствии с п.6.12 настоящей Инструкции гражданам для индивидуального жилищного строительства предоставляется земельный участок на одну семью до 0,06 га (600 кв.м). Таким образом, Тошматов Э. имеет сверхнормативную площадь земель  $655 - 600 = 55$  кв.м.

Ставка земельного налога за земли, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, согласно приложению 9 к настоящей Инструкции в 4 зоне г.Ферганы составляет 0,78 сум./кв.м. В данном случае гражданин за 600 кв.м будет платить налог по 0,78 сума за 1 кв.м, а за сверхнормативные площади в двойном размере, тогда общая сумма налога составит  $(600 \times 0,78) + (55 \times 0,78 \times 2) = 554$  сума.

**Пример 4.** Абдурахманов Абдулла проживает в кишлаке Ираван Наманганского района, который находится от границы г. Намангана в 12 км. Площадь приусадебного участка составляет 0,12 га. Ему в марте 1991 года согласно Указу Президента Республики Узбекистан от 11 января 1991 года было дополнительно вы-

делено 0,07 га земля за пределами населенных пунктов. Оба участка земли имеют более 70 баллов бонитета.

Для Наманганской области согласно приложению 11 к настоящей Инструкции ставки налога за земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, в орошаемой зоне в населенных пунктах составляют 42,30 сума и вне населенных пунктов 12,49 сума за 0,01 га.

В соответствии с п.6.13 настоящей Инструкции вокруг областных центров в радиусе 15 км установлен повышающий коэффициент 1,2. В соответствии с п.6.11 настоящей Инструкции за земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства с бонитетом выше 70 баллов, ставки налога принимаются с коэффициентом 1,25. С учетом этого ставки налога будут соответственно  $(42,30 \times 1,2 \times 1,25) = 63,45$  и  $(12,49 \times 1,2 \times 1,25) = 18,74$  сума за 0,01 га.

За приусадебные земли в населенном пункте Абдурахманов А. должен уплатить земельный налог за весь год в сумме  $0,12 \times 100 \times 63,45 = 761,40$  сума. За дополнительно выделенный в марте земельный участок он уплачивает налог начиная с апреля, т. е. за 9 месяцев. За 7 сотых в расчете на год он должен уплатить  $0,07 \times 100 \times 18,74 = 131,18$  сума, и за 1 месяц —  $131,18 : 12 = 10,93$  сума, а за 9 месяцев будет —  $10,93 \times 9 = 98,37$  сума.

Общая сумма налога составит  $761,40 + 98,37 = 860$  сумов.

**Пример 5.** Колхоз им.Бабура Бозского района Андижанской области имеет 1145 га орошаемых общественных сельскохозяйственных угодий, в том числе II класса — 151 га, III класса — 44 га, IV класса — 743 га, VI класса — 153 га и неоцененных земель — 54 га. Согласно приложению 4 к настоящей Инструкции по Бозскому району ставки налога установлены для II класса — 160,3 сума, III класса — 240, IV класса — 351, VI класса — 724,2 и неоцененных земель — 351 сум за 1 га. При этом общая сумма налога за орошаемые

сельскохозяйственные угодья составит  $(151 \times 160,3) + (44 \times 240) + (743 \times 351) + (153 \times 724,2) + (54 \times 351) = 425\,315$  сумов.

Кроме того, в колхозе имеются водосмы, каналы, коллекторы и дороги, которые занимают 162 га. Согласно приложению 7 к настоящей Инструкции ставка налога для них установлена 6 сумов, сумма налога составит  $162 \times 6 = 972$  сума. За имеющиеся общественные постройки и дворы на площади 14 га, по ставке согласно тому же приложению 7 в сумме 3 457 сумов, взимается  $14 \times 3\,457 = 48\,398$  сумов и за прочие земли на площади 16 га, по ставке 0,48 сума, взимается еще  $16 \times 0,48 = 8$  сумов. Общая сумма налога составит  $425\,315 + 972 + 48\,398 + 8 = 474\,693$  сума.

Колхоз им.Бабура находится в пределах 10 км от районного центра, в связи с чем согласно п.6.13 настоящей Инструкции к ставкам применяется коэффициент 1,15. Таким образом, колхоз должен оплатить  $474\,693 \times 1,15 = 545\,897$  сумов земельного налога.

**Ставки земельного налога,  
взимаемого за орошаемые общественные сельскохозяйственные угодья**

Район, город	Ставки земельного налога по классам земель за 1 га, сумов											X от 91 до 100 баллов	Не оце- ненные земли	
	I от 0 до 10 баллов	II от 11 до 20 баллов	III от 21 до 30 баллов	IV от 31 до 40 баллов	V от 41 до 50 баллов	VI от 51 до 60 баллов	VII от 61 до 70 баллов	VIII от 71 до 80 баллов	IX от 81 до 90 баллов					
<b>Республика Каракалпакстан</b>														
Амударьинский	113,3	169,3	254,0	371,3	440,3	547,5	635,5	733,0	611,5	899,0	371,3			
Берунийский	111,3	166,5	249,8	364,8	432,8	538,0	624,5	720,5	797,5	883,5	364,8			
Бозатауский	95,8	143,0	214,5	313,5	372,0	462,5	536,8	619,3	685,5	759,5	313,5			
Караулякский	92,5	138,8	208,0	304,0	360,5	448,5	520,3	600,5	664,5	736,3	304,0			
Кегейлийский	95,8	143,0	214,5	313,5	372,0	462,5	536,8	619,3	685,5	759,5	313,5			
Кунградский	88,8	132,8	199,3	291,3	345,3	429,5	498,5	575,0	636,5	705,3	291,3			
Леннабадский	90,8	135,8	203,8	297,5	353,0	439,0	509,5	587,8	650,5	720,8	297,5			
Муйнакский	88,8	132,8	199,3	291,3	345,3	429,5	498,5	575,5	636,5	705,3	291,3			
Нукусский	95,8	143,0	214,5	313,5	372,0	462,5	536,8	619,3	685,5	759,5	313,5			
Тахтакупырский	97,5	146,0	219,0	320,0	379,5	472,0	547,8	632,0	699,5	775,0	320,0			
Турткульский	113,3	169,3	254,0	371,3	440,3	547,5	635,5	733,0	611,5	899,0	371,3			
Ходжейлийский	95,8	143,0	214,5	313,5	372,0	462,5	536,8	619,3	685,5	759,5	313,5			
Чпмбайский	90,8	135,8	203,8	297,5	353,0	439,0	509,5	587,8	650,5	720,8	297,5			
Шуманайский	99,5	149,0	223,5	326,5	387,0	481,5	558,8	644,8	713,5	790,5	326,5			
Элликкалинский	108,3	162,0	243,0	355,3	421,3	524,0	608,0	701,5	776,5	860,3	355,3			
г.Нукус	101,3	151,8	227,8	332,8	394,8	491,0	569,8	657,3	727,5	806,0	332,8			

Район, город	Ставки земельного налога по классам земель за 1 га, рублей										X от 91 до 100 баллов	IX от 81 до 90 баллов	VIII от 71 до 80 баллов	VII от 61 до 70 баллов	VI от 51 до 60 баллов	V от 41 до 50 баллов	IV от 31 до 40 баллов	III от 21 до 30 баллов	II от 11 до 20 баллов	I от 0 до 10 баллов	Не оше- ненные земли
	от 0 до 10 баллов	от 11 до 20 баллов	от 21 до 30 баллов	от 31 до 40 баллов	от 41 до 50 баллов	от 51 до 60 баллов	от 61 до 70 баллов	от 71 до 80 баллов	от 81 до 90 баллов	от 91 до 100 баллов											
<b>Анжиганская область</b>																					
Алтыкульский	158,5	238,0	356,5	521,3	617,5	768,5	891,8	1029,3	1139,0	1262,0	521,3										
Анжиганский	138,8	208,3	312,0	456,3	540,3	672,5	780,3	900,8	996,8	1043,3	456,3										
Асакинский	158,5	238,0	356,5	521,3	617,5	768,5	891,8	1029,3	1139,0	1262,0	521,3										
Бальжиринский	148,0	222,0	332,5	486,3	576,0	716,8	831,8	960,0	1062,5	1177,0	486,3										
Бозойский	106,8	160,3	240,0	351,0	415,8	517,3	600,3	692,8	766,8	849,5	351,0										
Бузлашинский	161,8	242,5	363,3	521,3	629,5	783,5	909,0	1049,3	1161,0	1286,3	521,3										
Джалакундукский	154,0	231,0	346,3	506,3	599,8	746,5	866,0	999,8	1106,3	1225,8	506,3										
Избаканский	166,3	249,3	373,5	546,3	647,3	805,5	934,8	1078,8	1193,8	1322,8	546,3										
Комсомолобадский	108,3	162,5	243,3	356,0	421,5	524,8	608,8	702,8	777,8	861,5	356,0										
Кургантепинский	163,3	244,8	366,8	536,3	635,3	790,8	917,5	1059,0	1172,0	1298,5	536,3										
Мархаматский	160,3	240,3	360,0	526,3	623,5	776,0	900,5	1039,3	1150,0	1274,3	526,3										
Нахтабадский	152,5	228,8	342,8	501,3	593,8	739,0	857,5	989,8	1095,3	1213,5	501,3										
Ходжабадский	164,8	247,0	370,3	541,3	641,3	798,0	926,0	1069,0	1182,8	1310,5	541,3										
Шахриханский	155,5	233,3	349,5	511,3	605,8	753,8	874,8	1009,5	1117,3	1237,8	511,3										
<b>Бухарская область</b>																					
Алатский	132,0	198,0	296,8	434,0	514,0	639,8	742,3	856,8	940,3	1053,5	434,0										
Бухарский	132,0	198,0	296,8	434,0	514,0	639,8	742,3	856,8	940,3	1050,5	434,0										
Вабканский	109,8	164,8	246,8	361,0	427,5	532,3	617,5	712,5	788,5	873,5	361,0										
Гиздуванский	132,0	198,0	296,8	434,0	514,0	639,8	742,3	856,8	940,3	1050,5	434,0										
Джандорский	126,8	190,0	285,0	416,8	493,8	614,5	713,0	822,8	910,5	1008,8	416,8										
Каланский	132,0	198,0	296,8	434,0	514,0	639,8	742,3	856,8	940,3	1050,5	434,0										
Каракульский	133,3	200,0	299,8	438,3	519,3	646,3	749,8	865,3	957,5	1060,8	438,3										
Караулбазарский	134,8	202,0	302,5	442,8	524,3	652,5	757,0	873,8	967,0	1071,3	442,8										
Пешкунский	136,0	203,8	305,5	447,0	529,3	658,8	764,5	882,3	976,3	1081,5	447,0										
Ромитанский	123,0	184,3	276,3	404,0	478,5	595,5	691,0	797,3	882,5	977,5	404,0										
Шафрианский	133,3	200,0	299,8	438,3	519,3	646,3	749,8	865,3	957,5	1060,8	438,3										
г. Бухара	266,6	400,0	599,6	876,6	1246,4	1809,6	2399,4	3115,0	3830,0	4667,6	1246,4										

Район, город	Ставки земельного налога по классам земель за 1 г., сумов										
	I от 0 до 10 баллов	II от 11 до 20 баллов	III от 21 до 30 баллов	IV от 31 до 40 баллов	V от 41 до 50 баллов	VI от 51 до 60 баллов	VII от 61 до 70 баллов	VIII от 71 до 80 баллов	IX от 81 до 90 баллов	X от 91 до 100 баллов	Не оцененные земли
<b>Джизакская область</b>											
Арнасайский	109,0	163,5	245,0	358,3	424,0	527,8	612,5	707,0	782,3	867,0	358,3
Бухмарьский	110,0	165,3	247,5	361,8	428,3	533,0	618,8	714,0	790,0	875,8	361,8
Галляларьский	130,8	196,3	294,0	430,0	508,8	633,3	735,0	848,5	938,8	1040,5	430,0
Джизакский	121,0	181,5	272,0	397,8	470,8	585,8	680,0	784,8	868,3	962,3	397,8
Дуетлякский	118,8	178,3	267,0	390,5	462,3	575,3	667,8	771,8	852,8	945,0	390,5
Заманский	98,0	147,3	220,5	322,5	381,5	475,0	551,3	636,3	704,0	780,3	322,5
Зарбдорский	98,0	147,3	220,5	322,5	381,5	475,0	551,3	636,3	704,0	780,3	322,5
Зафарабдский	103,5	155,3	232,8	340,3	402,8	501,3	582,0	671,8	743,3	823,8	340,3
Мирзачульский	113,3	170,0	254,8	372,5	441,0	548,8	637,0	735,3	813,5	901,8	372,5
Пахтакорекский	114,5	171,8	257,3	376,3	445,3	554,3	643,3	742,3	821,3	910,3	376,3
Фаринский	118,8	178,3	267,0	390,5	462,3	575,3	667,8	771,8	852,8	945,0	390,5
г.Джизак	121,0	181,5	272,0	397,8	470,8	585,8	680,0	784,8	868,3	962,3	397,8
<b>Кашкадарьинская область</b>											
Бахористанский	77,8	116,5	174,8	255,5	303,0	376,8	437,3	504,8	558,5	618,8	255,5
Гузарский	108,3	162,3	243,3	355,5	421,0	524,3	608,8	702,5	777,5	861,3	355,5
Дехканабдский	79,8	119,8	179,5	262,5	311,3	386,8	449,3	518,3	573,5	635,5	262,5
Камашинский	137,5	206,3	309,5	452,3	536,5	666,8	774,3	893,5	988,8	1095,5	452,3
Каршинский	101,8	152,8	229,3	335,0	397,3	493,8	573,3	661,5	732,0	811,3	335,0
Касанский	80,8	121,3	182,0	265,8	315,3	392,0	455,0	525,3	581,3	644,0	265,8
Касбский	105,0	157,5	236,3	345,3	409,5	509,0	591,0	682,0	754,8	836,3	345,3
Китабский	130,3	195,3	293,0	428,0	507,8	631,3	732,8	845,8	936,0	1037,0	428,0
Мубаракский	67,3	100,8	151,3	221,0	262,0	325,8	378,3	436,5	483,0	535,3	221,0
Нишанский	84,0	126,0	189,0	276,3	327,5	407,3	472,8	545,5	603,8	669,0	276,3
Усман-Юсуповский	77,8	116,5	174,8	255,5	303,0	376,8	437,3	504,8	558,5	618,8	255,5
Чиракчинский	131,3	197,0	295,3	431,5	512,0	636,3	738,8	852,5	943,5	1045,3	431,5
Шахрисабдский	208,0	311,8	467,8	683,5	810,8	1007,3	1170,3	1050,3	1494,5	1655,8	683,5
Яккабагский	141,8	212,8	319,0	466,0	552,8	687,3	797,8	920,8	1019,0	1129,0	466,0

Район, город	Ставки земельного налога по классам земель за 1 га, сумов										X от 91 до 100 баллов	Не оце- ненные земли
	I от 0 до 10 баллов	II от 11 до 20 баллов	III от 21 до 30 баллов	IV от 31 до 40 баллов	V от 41 до 50 баллов	VI от 51 до 60 баллов	VII от 61 до 70 баллов	VIII от 71 до 80 баллов	IX от 81 до 90 баллов			
<b>Навийская область</b>												
Канимехский	99,8	149,5	224,0	327,8	388,3	483,0	560,5	646,8	716,0	793,3	327,8	
Кызылтепинский	111,8	167,8	251,5	367,8	435,5	542,0	628,8	725,8	803,5	889,8	367,8	
Навабахорский	127,5	191,3	287,0	419,8	497,3	618,5	717,8	828,3	917,0	1015,5	419,8	
Навийский	127,5	191,3	287,0	419,8	497,3	618,5	717,8	828,3	917,0	1015,5	419,8	
Нурагинский	83,8	125,8	188,5	275,8	326,8	406,5	471,5	544,3	602,5	667,5	275,8	
Тамлынский	85,0	127,5	191,3	279,8	331,5	412,3	478,5	552,3	611,3	677,0	279,8	
Учкудукский	85,0	127,5	191,3	279,8	331,5	412,3	478,5	552,3	611,3	677,0	279,8	
Хатырчинский	121,5	182,3	273,3	399,8	473,5	589,0	683,5	788,8	873,3	967,3	399,8	
<b>Наманганская область</b>												
Задарьинский	97,3	146,0	218,8	320,0	378,8	471,5	547,3	631,3	700,0	774,3	320,0	
Касансайский	164,0	246,0	368,8	539,0	638,3	791,3	922,0	1063,8	1170,5	1304,8	539,0	
Наманганский	169,3	254,0	380,8	556,5	659,3	820,0	951,8	1098,3	1218,0	1347,3	556,5	
Нарынский	156,0	234,0	350,8	512,8	607,3	755,5	877,0	1011,8	1122,0	1241,0	512,8	
Папский	133,3	200,0	299,8	438,3	519,0	645,8	749,5	864,8	959,0	1060,8	438,3	
Туракурганский	142,5	214,0	320,8	469,0	555,3	691,0	802,0	925,3	1026,3	1135,0	469,0	
Уйчинский	157,3	236,0	353,8	517,3	612,5	762,0	881,5	1020,5	1131,5	1251,8	517,3	
Учкурганский	156,0	234,0	350,8	512,8	607,3	755,5	877,0	1011,8	1122,0	1241,0	512,8	
Чартакский	133,3	200,0	299,8	438,3	519,0	645,8	749,5	864,8	959,0	1060,8	438,3	
Чустский	130,5	196,0	293,8	429,5	508,5	632,8	734,5	847,5	2939,8	1039,5	429,5	
Янгикурганский	133,3	200,0	299,8	438,3	519,0	645,8	749,5	864,8	959,0	1060,8	438,3	

Ставки земельного налога по классам земель за 1 га, сумов

Район, город	Ставки земельного налога по классам земель за 1 га, сумов										X от 91 до 100 баллов	IX от 81 до 90 баллов	VIII от 71 до 80 баллов	VII от 61 до 70 баллов	VI от 51 до 60 баллов	V от 41 до 50 баллов	IV от 31 до 40 баллов	III от 21 до 30 баллов	II от 11 до 20 баллов	I от 0 до 10 баллов	Не оце- ненные земли	
	от 0 до 10 баллов	от 11 до 20 баллов	от 21 до 30 баллов	от 31 до 40 баллов	от 41 до 50 баллов	от 51 до 60 баллов	от 61 до 70 баллов	от 71 до 80 баллов	от 81 до 90 баллов	от 91 до 100 баллов												
<b>Самаркандская область</b>																						
Акларьинский	159,3	238,8	358,0	528,5	620,3	771,5	895,5	1033,5	1143,5	1267,3	523,5											
Булунгурский	157,8	236,5	354,8	518,8	614,5	764,3	887,3	1024,0	1133,0	1255,5	518,8											
Гузалкентский	149,0	223,5	335,0	489,8	580,5	722,0	838,0	967,3	1070,0	1165,8	489,8											
Джамбайский	153,3	230,0	345,0	504,3	597,5	743,3	862,5	995,8	1101,5	122,8	504,3											
Иштыханский	150,5	225,5	338,3	494,8	586,0	729,0	846,3	976,8	1080,5	1197,5	494,8											
Каттакурганский	141,5	212,5	318,8	465,8	552,0	686,5	796,8	919,8	1017,5	1127,8	465,8											
Кошрабатский	146,0	219,0	328,5	480,3	569,0	707,8	821,5	948,3	1049,0	1162,5	480,3											
Наринский	132,8	199,3	299,0	437,0	517,0	644,0	747,5	863,0	954,5	1058,0	437,0											
Нурабадский	131,5	197,0	295,8	432,3	512,0	637,0	739,3	853,5	944,0	1046,3	432,3											
Пайарькский	157,8	236,5	354,8	518,8	614,5	764,3	887,3	1024,0	1133,0	1255,5	518,8											
Пасдаргомский	149,0	223,5	335,0	489,8	580,5	722,0	838,0	967,3	1070,0	1165,8	489,8											
Пахгачийский	131,5	197,0	295,8	432,3	512,0	637,0	739,3	853,5	944,0	1046,3	432,3											
Самаркандский	153,3	230,0	345,0	504,3	597,5	743,3	862,5	995,8	1101,5	1220,8	504,3											
Тайлакский	153,3	230,0	345,0	504,3	597,5	743,3	862,5	995,8	1101,5	1220,8	504,3											
Ургутский	292,0	438,0	657,0	960,5	1365,6	1643,0	1896,5	2098,0	2325,0	2628,0	960,5											
Челекский	153,3	230,0	345,0	504,3	597,5	743,3	862,5	995,8	1101,5	122,8	504,3											
<b>Сурхандарьинская область</b>																						
Алтынсайский	187,5	281,8	422,0	617,3	731,3	910,0	1056,0	1218,5	1348,3	1494,0	617,3											
Ангорский	187,5	281,8	422,0	617,3	731,3	910,0	1056,0	1218,5	1348,3	1494,0	617,3											
Байунский	104,8	157,3	235,8	344,8	408,5	508,3	589,8	680,5	753,4	834,6	344,8											
Бандыханский	169,0	253,8	380,3	556,0	658,8	819,8	951,3	1097,8	1214,8	1346,0	556,0											
Денауский	165,5	248,8	372,8	545,0	645,5	803,3	932,3	1075,8	1190,5	1319,0	545,0											
Джаркурганский	150,5	225,8	338,5	494,8	586,3	729,5	846,5	977,0	1081,3	1198,0	494,8											

Район, город	Ставки земельного налога по классам земель за 1 га., сумов										X от 91 до 100 баллов	Не оце- ненные земли
	I от 0 до 10 баллов	II от 11 до 20 баллов	III от 21 до 30 баллов	IV от 31 до 40 баллов	V от 41 до 50 баллов	VI от 51 до 60 баллов	VII от 61 до 70 баллов	VIII от 71 до 80 баллов	IX от 81 до 90 баллов			
Кумкурганский	186,0	279,3	418,3	611,5	724,8	901,8	1046,5	1207,5	1336,3	1480,5	611,5	
Кизирьковский	202,8	304,5	456,3	677,3	790,5	983,8	1141,5	1317,3	1457,8	1615,3	667,3	
Музрабадский	143,8	215,8	323,3	472,5	560,0	696,0	808,5	933,0	1032,5	1144,0	472,5	
Сарнасийский	158,8	238,5	357,5	522,8	619,3	770,5	894,3	1032,0	1141,8	1265,3	522,8	
Термезский	172,5	258,8	387,8	567,0	672,0	836,3	970,3	1119,8	1239,9	1373,0	567,0	
Узунский	158,8	238,5	357,5	522,8	619,3	770,5	894,3	1032,0	1141,8	1265,3	522,8	
Шерабадский	162,3	243,5	365,0	533,8	632,5	787,0	913,3	1053,8	1166,3	1292,3	533,8	
Шурчинский	207,8	312,0	467,8	684,0	810,3	1008,3	1170,0	1350,3	1494,3	1655,5	684,0	
<b>Сырдарьинская область</b>												
Акалтынский	102,0	153,0	229,3	335,0	397,0	494,0	573,0	661,0	732,0	811,0	335,0	
Баяутский	107,5	161,0	241,5	352,8	418,3	530,5	603,5	696,5	771,3	854,3	352,8	
Гулистанский	94,8	142,0	213,0	311,0	368,8	458,8	532,0	613,8	679,8	753,0	311,0	
Мехнатабадский	52,8	79,3	118,8	173,5	205,5	255,8	296,9	342,3	379,0	420,0	173,5	
Мирзаабатский	77,3	116,0	174,0	254,3	301,3	374,8	434,8	501,8	555,5	615,5	254,3	
Сайхунабадский	108,3	162,5	243,8	355,8	421,8	524,8	608,8	702,5	777,8	861,5	355,8	
Сырдарьинский	110,0	165,3	247,8	361,8	429,0	533,5	619,0	714,3	790,8	876,0	361,8	
Шараф-Рашидовский	89,3	133,8	200,8	293,0	347,5	432,3	501,3	578,5	640,5	709,5	293,0	
Хавастский	65,5	98,3	147,5	215,3	255,3	317,5	368,3	425,0	470,5	521,3	215,3	
г. Гулистан	94,8	142,0	213,0	311,0	368,8	458,8	532,0	613,8	679,8	753,0	311,0	
г. Янгйер	91,0	136,5	204,8	299,0	354,5	441,0	511,5	590,3	653,5	724,0	299,0	
<b>Ташкентская область</b>												
Аккурганский	137,3	205,8	308,5	450,8	534,0	661,5	771,0	889,8	984,8	1091,0	450,8	
Ахалгаранский	126,3	189,3	283,8	414,8	491,3	611,3	709,3	818,5	906,0	1003,8	414,8	
Бекабадский	125,0	187,3	280,8	410,3	486,0	604,8	701,5	809,8	896,0	992,8	410,3	
Бостанлыкский	130,5	195,5	293,0	428,3	507,3	631,3	732,5	845,3	935,5	1036,5	428,3	

Ставки земельного налога по классам земель за 1 га., сумов

Район, город	Ставки земельного налога по классам земель за 1 га., сумов										X от 91 до 100 баллов	Не оце- ненные земли
	I от 0 до 10 баллов	II от 11 до 20 баллов	III от 21 до 30 баллов	IV от 31 до 40 баллов	V от 41 до 50 баллов	VI от 51 до 60 баллов	VII от 61 до 70 баллов	VIII от 71 до 80 баллов	IX от 81 до 90 баллов	X от 91 до 100 баллов		
Букинский	137,3	205,8	308,5	450,8	534,0	661,5	771,0	889,8	984,8	1091,0	450,8	
Зангиатинский	149,5	224,3	336,3	491,3	582,0	724,3	840,5	969,8	1073,5	1189,3	491,3	
Кнбрыйский	148,3	222,3	333,3	486,8	576,8	717,8	832,8	961,0	1063,5	1178,3	486,8	
Куйичирчакский	141,3	212,0	317,8	464,3	550,0	681,5	794,3	916,5	1014,3	1123,8	464,3	
Паркентский	114,0	170,8	256,0	374,0	443,3	551,5	640,0	738,5	817,3	905,5	374,0	
Пескентский	136,0	203,8	305,5	446,3	528,8	657,8	763,3	880,8	925,0	1080,0	446,3	
Ташкентский	141,3	212,0	317,8	464,3	550,0	681,5	794,3	916,5	1014,3	1123,8	464,3	
Уртачирчакский	140,0	209,8	314,8	459,8	544,8	677,8	786,5	907,5	1004,5	1112,8	459,8	
Чиназский	142,8	214,0	320,8	468,8	555,3	691,0	801,8	925,3	1021,3	1134,8	468,8	
Юкарчирчакский	141,3	212,0	317,8	464,3	550,0	681,5	794,3	916,5	1014,3	1123,8	464,3	
Янгйюльский	144,0	216,0	324,0	473,3	560,8	697,8	809,5	934,3	1034,0	1145,5	473,3	
г. Бекабад	137,3	205,8	308,5	450,8	534,0	661,5	771,0	889,8	984,8	1091,0	450,8	
<b>Ферганская область</b>												
Алтыарыкский	126,3	189,3	283,8	414,8	491,3	611,3	709,3	818,5	906,0	1003,8	413,8	
Ахунбабасевский	120,8	181,0	271,5	396,8	470,0	584,8	678,5	763,0	866,5	960,0	395,8	
Багдафский	125,0	187,3	280,8	410,3	486,0	604,8	701,5	869,8	996,8	1102,0	409,3	
Бешарыкский	138,5	207,8	311,5	455,3	539,3	671,3	778,8	898,8	994,5	1102,0	454,3	
Бувайдинский	131,8	197,5	296,3	432,8	512,8	638,0	740,3	854,3	945,3	1047,3	431,8	
Дангаринский	136,0	203,8	305,5	446,3	528,8	657,8	763,3	880,8	975,0	1080,0	445,3	
Кувинский	160,5	240,8	361,0	527,5	624,8	777,5	902,0	1041,0	1152,3	1276,5	526,3	
Риштанский	137,3	205,8	308,5	450,8	534,0	664,5	771,0	889,8	984,8	1091,0	449,8	
Сохский	130,5	195,5	293,0	428,3	507,3	631,3	732,5	845,3	935,5	1036,5	427,3	
Ташлакский	153,8	230,5	345,5	504,8	598,0	744,3	863,6	996,5	1103,0	1222,0	503,8	
Узбекистанский	144,0	216,0	324,0	473,3	560,8	697,8	809,5	934,3	1034,0	1145,5	472,3	

Район, город	Ставки земельного налога по классам земель за 1 га., сумов										X от 91 до 100 баллов	Не оце- ненные земли
	I от 0 до 10 баллов	II от 11 до 20 баллов	III от 21 до 30 баллов	IV от 31 до 40 баллов	V от 41 до 50 баллов	VI от 51 до 60 баллов	VII от 61 до 70 баллов	VIII от 71 до 80 баллов	IX от 81 до 90 баллов			
Улкупринский	140,0	209,8	314,8	459,8	544,8	677,8	786,5	907,5	1004,5	1112,8	458,8	
Ферганский	148,3	222,3	333,3	486,8	576,8	717,8	832,8	961,0	1063,5	1178,3	485,8	
Фуркатский	137,3	205,8	308,5	450,8	534,0	664,5	771,0	889,8	984,8	1091,0	449,8	
Язьяванский	137,3	205,8	308,5	450,8	534,0	664,5	771,0	889,8	984,8	1091,0	449,8	
г. Куваели	145,5	218,0	327,0	477,8	566,0	704,3	817,3	943,3	1043,8	1156,5	476,8	
г. Фергана	148,3	222,3	333,3	486,8	576,8	717,8	832,8	961,0	1063,5	1178,3	485,8	
<b>Хорезмская область</b>												
Багатский	133,3	200,0	299,8	438,3	519,0	645,8	749,5	864,8	957,3	1060,8	438,3	
Гурденский	140,0	210,0	314,8	460,3	545,0	678,0	787,0	908,0	1005,0	1113,8	460,3	
Кошкуньрский	125,3	188,0	281,8	412,0	487,8	607,0	704,5	812,8	899,8	997,0	412,0	
Ургенский	137,3	206,0	308,8	451,5	534,5	665,0	772,0	890,8	986,0	1092,5	451,5	
Хазаретский	120,0	180,0	269,8	394,5	467,0	581,3	674,5	778,3	861,5	954,8	394,5	
Ханкинский	142,5	214,0	320,8	469,0	555,3	691,0	802,0	925,3	1024,3	1135,0	469,0	
Хивинский	142,5	214,0	320,8	469,0	555,3	691,0	802,0	925,3	1024,3	1135,0	469,0	
Шаватский	141,3	212,0	317,8	464,5	550,3	684,5	916,8	1014,8	1124,5	2226,5	464,5	
Янгиарьский	133,3	200,0	299,8	438,3	519,0	645,8	749,5	864,8	957,3	1060,8	438,3	
Янгибазарский	133,3	200,0	299,8	438,3	519,0	645,8	749,5	864,8	957,3	1060,8	438,3	
г. Дружба	113,3	170,0	254,8	372,5	441,3	549,0	637,0	735,0	813,8	901,8	372,5	
г. Ургенч	137,3	206,0	308,8	451,5	534,5	665,0	772,0	890,8	986,0	1092,5	451,5	

*Приложение 5  
к Инструкции Министерства финансов  
и Государственного налогового комитета  
Республики Узбекистан  
от 28 июня 1996 г. № 46/96-57*

**Ставки земельного налога, взимаемого за богарные пашни,  
залежи и многолетние насаждения**

Область	Ставки земельного налога по зонам за 1 га, сумов		
	Равнинная (исобеспечен- ная осадками) зона	Адырная (полуобеспе- ченная осадками) зона	Предгорная и горная (обеспеченная осадками) зона
Андижанская	18.0	19.0	28.8
Джизакская	17.0	17.9	29.0
Кашкадарьинская	18.8	21.5	26.8
Навоийская	17.0	17.9	29.0
Самаркандская	17.0	20.3	30.5
Сурхандарьинская	15.1	21.5	26.8
Сырдарьинская	17.0	22.5	28.8
Ташкентская	18.0	29.8	35.8

*Приложение 6  
к Инструкции Министерства финансов  
и Государственного налогового комитета  
Республики Узбекистан  
от 28 июня 1996 г. № 46/96-57*

**Ставки земельного налога, взимаемого за неорошаемые  
сенокосы и пастбища**

Республика, область	Ставки земельного налога по высотным поясам за 1 га, сумов		
	«Чуль»	«Адыр»	«Тау»
Каракалиностан	2.8	5.3	7.3
Андижанская	3.8	5.3	7.3
Бухарская	3.8	5.3	7.3
Джизакская	3.5	4.5	6.3
Кашкадарьинская	4.5	4.5	7.0
Навоийская	3.8	4.5	6.3
Наманганская	3.8	5.3	7.0
Самаркандская	3.5	6.0	10.0
Сурхандарьинская	2.5	5.3	7.0
Сырдарьинская	3.5	4.5	6.3
Ташкентская	3.5	5.3	7.3
Ферганская	3.5	4.5	7.3
Хорезмская	2.8	5.3	7.3

*Приложение 7  
к Инструкции Министерства финансов  
и Государственного налогового комитета  
Республики Узбекистан  
от 28 июня 1996 г. № 46/96-57*

**Ставки земельного налога, взимаемого за прочие земли, не используемые в сельскохозяйственном и лесохозяйственном производстве**

Республика, область	Ставки земельного налога за 1 га, сумов		
	водосмы, каналы, коллекторы, дороги	общественные постройки и дворы	прочие земли, не используемые в сельском хозяйстве
Каракалпакстан	2.5	1380	0.32
Андижанская	4.0	2105	0.32
Бухарская	3.2	1805	0.32
Джизакская	2.8	1557	0.32
Кашкадарьинская	2.8	1504	0.32
Навоийская	3.0	1769	0.32
Наманганская	3.5	1840	0.32
Самаркандская	3.8	2017	0.32
Сурхандарьинская	4.2	2335	0.32
Сырдарьинская	2.2	1308	0.32
Ташкентская	3.5	1893	0.32
Ферганская	3.5	1893	0.32
Хорезмская	3.5	1840	0.32

*Приложение 8  
к Инструкции Министерства финансов  
и Государственного налогового комитета  
Республики Узбекистан  
от 28 июня 1996 г. № 46/96-57*

**Ставки земельного налога за использование земельных участков в г.Ташкенте**

Зона	Ставки земельного налога, взимаемого	
	с предприятий, учреждений и организаций за 1 га, сумов	с граждан за земли, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, за 1 кв.м, сумов
1	102638	1.02
2	105712	1.25
3	176550	1.78
4	264825	1.92
5	314700	2.18
6	440250	2.72
7	528300	2.87
8	618112	3.00
9	704662	3.30
10	789225	3.50
11	876038	3.80
12	963638	4.00
13	1050375	4.20
14	1120762	4.40

Приложение 9  
к Инструкции Министерства финансов  
и Государственного налогового комитета  
Республики Узбекистан  
от 28 июня 1996 г. № 46/96-57

**Ставки земельного налога за использование земельных  
участков в городах и поселках**

Город, область	Ставки земельного налога, взимаемого							
	с предприятий, учреждений и организаций за 1 га, сумов				с граждан за земли, предос- тавленные для индивидуаль- ного жилищного строитель- ства, за 1 кв. м, сумов			
	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Акташ	61688	50662	43612	—	0.55	0.45	0.40	—
Алмалык	85875	78262	67238	61562	0.78	0.70	0.60	0.55
Ангрен	85875	78262	67238	61562	0.78	0.70	0.60	0.55
Андижан	101212	94988	88862	81712	0.92	0.88	0.80	0.75
Асака	59962	48938	41850	—	0.55	0.45	0.38	—
Ахангаран	61630	50550	43500	—	0.55	0.45	0.40	—
Бекабад	69788	58762	49988	—	0.62	0.52	0.45	—
Беруни	65512	54488	45712	—	0.60	0.50	0.42	—
Бухара	83212	75562	64575	58612	0.75	0.68	0.58	0.52
Гиждуван	58912	47888	40838	—	0.52	0.45	0.38	—
Гулистан	64875	52850	45075	—	0.60	0.50	0.40	—
Денау	71625	59475	51712	—	0.65	0.55	0.48	—
Джизак	82350	74738	63712	57790	0.75	0.68	0.58	0.52
Дружба	58950	47925	40875	—	0.52	0.45	0.38	—
Зарафшан	61885	50662	43612	—	0.55	0.45	0.40	—
Каган	58912	47888	40838	—	0.52	0.45	0.38	—
Карасу	59962	48938	41850	—	0.55	0.45	0.38	—
Карши	80662	73050	62025	56100	0.72	0.68	0.58	0.50
Касапсай	59475	48450	41362	—	0.52	0.45	0.38	—
Каттакурган	69900	58875	750100	—	0.62	0.52	0.45	—
Коканд	83062	75450	64425	58500	0.75	0.68	0.58	0.52
Кува	58762	47738	40688	—	0.55	0.45	0.38	—
Кувасай	58762	47738	40688	—	0.55	0.45	0.38	—
Кунград	58950	49012	41138	—	0.55	0.45	0.38	—
Маргилан	66975	55950	47175	—	0.60	0.50	0.42	—
Навои	82125	74512	63488	57525	0.75	0.68	0.58	0.52
Наманган	100725	94500	83275	83225	0.92	0.85	0.80	0.75
Нукус	81600	73988	62962	57029	0.75	0.68	0.58	0.52
Самарканд	102938	96750	90525	83428	0.92	0.88	0.82	0.75

Город, область	Ставки земельного налога, взимаемого							
	с предприятий, учреждений и организаций за 1 га, сумов				с граждан за землю, предос- тавленные для индивидуаль- ного жилищного строитель- ства, за 1 кв. м, сумов			
	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Сырдарья	56562	45588	38588	—	0.52	0.45	0.35	—
Тахиаташ	65512	54488	45712	—	0.62	0.52	0.45	—
Термез	73275	62288	53625	—	0.68	0.58	0.48	—
Турткуль	56562	45588	38588	—	0.52	0.45	0.35	—
Ургенч	83250	75064	64612	58688	0.75	0.70	0.58	0.52
Ургут	61688	50662	43612	—	0.55	0.45	0.40	—
Учкудук	57825	46800	39750	—	0.52	0.42	0.35	—
Учкурган	58725	48450	41362	—	0.55	0.45	0.38	—
Фергана	83062	75450	64425	58500	0.75	0.68	0.58	0.52
Хаккулабад	59475	48450	41362	—	0.55	0.45	0.38	—
Ханабад	59962	48938	41850	—	0.55	0.45	0.38	—
Хива	58950	47925	40875	—	0.52	0.42	0.38	—
Ходжесли	68812	57188	48000	—	0.60	0.52	0.42	—
Чартак	59475	48450	41362	—	0.55	0.48	0.38	—
Чимбай	58950	47925	40875	—	0.55	0.45	0.38	—
Чирчик	85875	78375	67238	61312	0.78	0.70	0.60	0.55
Чуст	59475	48450	41362	—	0.55	0.45	0.38	—
Шахрисабз	71025	58912	41732	—	0.65	0.52	0.40	—
Шахрихан	59962	48938	41850	—	0.55	0.45	0.38	—
Ширин	56562	45588	38588	—	0.52	0.45	0.35	—
Янгибад	56562	45588	38588	—	0.52	0.45	0.35	—
Янгисер	56562	45588	38588	—	0.52	0.45	0.35	—
Янгиюль	56562	45588	38588	—	0.52	0.45	0.35	—

#### Прочие малые города

Республика Каракалпакстан:								
северная зона	46425	37462	31762	—	0.43	0.35	0.28	—
центральная зона	51561	45412	35288	—	0.48	0.38	0.33	—
южная зона	57300	46275	39225	—	0.50	0.48	0.35	—
Андижанская	59962	48938	41850	—	0.55	0.45	0.38	—
Бухарская	58912	47888	40838	—	0.53	0.43	0.38	—
Джизакская	56362	45338	38283	—	0.50	0.40	0.35	—
Кашкадарь- нская	64575	53550	44775	—	0.58	0.48	0.40	—
Навоийская	57825	46800	39750	—	0.53	0.43	0.35	—
Наманган- ская	59475	48450	41362	—	0.55	0.45	0.38	—

Город, область	Ставки земельного налога, взимаемого							
	с предприятий, учреждений и организаций за 1 га, сумов				с граждан за земли, предос- тавленные для индивидуаль- ного жилищного строитель- ства, за 1 кв. м, сумов			
	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Самарканд- ская	61688	50662	43612	—	0.55	0.45	0.40	—
Сурхандарь- инская	65100	57075	47025	—	0.60	0.50	0.43	—
Сырдарьин- ская	56662	45638	38588	—	0.53	0.43	0.35	—
Ташкентская	61575	50550	43500	—	0.55	0.45	0.40	—
Ферганская	58762	47738	40688	—	0.53	0.43	0.38	—
Хорезмская	58950	47925	40875	—	0.56	0.43	0.38	—

**Поселки и сельские населенные пункты,  
являющиеся районными центрами**

Республика Каракалпакстан:								
северная зона	37462	31762	—	—	0.35	0.28	—	—
центральная зона	45412	35288	—	—	0.38	0.33	—	—
южная зона	46275	39225	—	—	0.48	0.35	—	—
Андижанская	48938	41850	—	—	0.45	0.38	—	—
Бухарская	47888	40838	—	—	0.43	0.38	—	—
Джизакская	45338	38283	—	—	0.40	0.35	—	—
Кашкадарь- инская	53550	44775	—	—	0.48	0.40	—	—
Навоийская	46800	39750	—	—	0.43	0.35	—	—
Наманган- ская	48450	41362	—	—	0.45	0.38	—	—
Самарканд- ская	50662	43612	—	—	0.45	0.40	—	—
Сурхандарь- инская	57075	47025	—	—	0.50	0.43	—	—
Сырдарьин- ская	45638	38588	—	—	0.43	0.35	—	—
Ташкентская	50550	43500	—	—	0.45	0.40	—	—
Ферганская	47738	40688	—	—	0.43	0.38	—	—
Хорезмская	47925	40875	—	—	0.43	0.38	—	—

Приложение 10  
к Инструкции Министерства финансов  
и Государственного налогового комитета  
Республики Узбекистан  
от 28 июня 1996 г. № 46/96-57

**Ставки земельного налога, взимаемого  
с предприятий, учреждений и организаций  
за использование земельных участков,  
расположенных в сельской местности**

Республика, область	Ставки земельного налога за 1 га, сумов				
	за земли, занятые под предприятиями, учрежде- ниями и организациями, по зонам			за земли, занятые под рудниками и карьерами, по зонам	
	орошаемая		богарно- паст- бищная	оро- шасмая	богарно- паст- бищная
	в насе- ленных пунктах	вне насе- ленных пунктов			

Республика

Каракалпакстан:

северная зона	26738	24825	1212	7012	238
центральная зона	29700	27600	1550	7800	375
южная зона	33000	30675	1650	8662	450
Анджакская	33750	31388	1688	9638	488
Бухарская	32625	30638	1650	8625	450
Джизакская	30375	28725	1538	6300	300
Кашкадарьинская	30375	28725	1538	6075	300
Навоийская	31500	29812	1575	7500	375
Наманганская	30975	29625	1500	9150	450
Самаркандская	35625	32700	1800	11400	562
Сурхандарьинская	39000	35250	1950	14775	750
Сырдарьинская	30375	28950	1538	6375	338
Ташкентская	35625	32625	1800	11288	562
Ферганская	32625	30525	1650	8475	412
Хорезмская	33000	30675	1650	8662	450

Приложение 11  
к Инструкции Министерства финансов  
и Государственного налогового комитета  
Республики Узбекистан  
от 28 июня 1996 г. № 46/96-57

**Ставки земельного налога, взимаемого с граждан  
за использование земельных участков,  
расположенных в сельской местности**

Области	Ставки земельного налога за 0,01 га, сумов			
	за земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства			за земли, предоставленные для ведения коллективного садоводства и огородничества
	орошаемая зона		богарные земли	
	в населенных пунктах	вне населенных пунктов		

**Каракалпакстан:**

северная зона	15.7	6.38	1.58	6.38
центральная зона	25.1	7.10	2.53	7.10
южная зона	27.9	7.88	2.78	7.88
Андижанская	29.5	8.78	2.93	8.78
Бухарская	27.8	7.85	2.58	7.85
Джизакская	26.1	5.63	1.88	5.63
Кашкадарьинская	26.1	5.53	1.85	5.53
Навоийская	27.1	6.83	2.25	6.83
Наманганская	28.2	8.33	2.78	8.33
Самаркандская	29.8	10.35	3.45	10.35
Сурхандарьинская	32.1	13.48	4.50	13.48
Сырдарьинская	26.3	5.78	1.93	5.78
Ташкентская	29.7	10.28	3.43	10.28
Ферганская	27.8	7.70	2.55	7.70
Хорезмская	27.9	7.88	2.63	7.88

№ 1

8 января 1997 года

№ 97-1

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ИНСТРУКЦИЮ ПО ПРИМЕНЕНИЮ  
ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
«О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ»  
от 28 июня 1996 года № 46/96-57**

В соответствии с постановлением Кабинета Министров от 31 декабря 1996 года № 469 «О прогнозе основных показателей социально-экономического развития и Государственного бюджета Республики Узбекистан на 1997 год» внести следующие изменения в Инструкцию по применению Закона Республики Узбекистан «О земельном налоге», утвержденную Министерством финансов и Государственным налоговым комитетом Республики Узбекистан от 28 июня 1996 года № 46/96-57 и зарегистрированную Министерством юстиции 30 июля 1996 года № 268.

1. В подпункте 15 пункта 4.1 слова «основным железнодорожным путем» заменить словами «главным железнодорожным путем».

2. Пункт 6.5 дополнить абзацем следующего содержания: «За земли, занятые под рудниками и карьерами, расположенными в административных границах городов и поселков, земельный налог уплачивается с применением коэффициента 0,1 к ставкам, приведенным в приложениях 8 и 9 к настоящей Инструкции для соответствующих зон».

3. Абзац первый пункта 6.12 изложить в следующей редакции: «За использование сверхнормативных или самовольно занятых земельных участков налог взима-

ется с применением коэффициентов для юридических лиц — 2,0 и физических лиц — 1,5».

4. Заменить примеры расчета земельного налога, приведенные в приложении 3 к Инструкции, новыми, пересчитанными в соответствии с утвержденными ставками на 1997 год, согласно приложению 1 к настоящему письму.

5. Ставки земельного налога, приведенные в приложениях 4-11 к Инструкции, заменить ставками, утвержденными постановлением Кабинета Министров от 31 декабря 1996 года № 469 согласно приложению 2 к настоящему письму.

*Приложение 1  
к Инструкции Министерства финансов  
и Государственного налогового комитета  
от 8 января 1997 г. № 1/97-1*

## **ПРИМЕРЫ** **расчета земельного налога\***

*Пример 1.* Сергелийский железобетонный комбинат расположен в 1 зоне г.Ташкента и занимает 18,05 га земель. Ставка земельного налога, взимаемого с предприятий, в первой зоне г.Ташкента согласно приложению 8 к настоящей Инструкции составляет 153 957 сумов. Сумма налога, подлежащая к уплате комбинатом, составит  $18,05 \times 153\,957 = 2\,778\,924$  сума.

---

\* Принятые в примерах названия, фамилии, площади земельных участков являются условными.

**Пример 2.** Строительное управление № 7 находится в 5 зоне г.Ташкента. Земельный участок ему был предоставлен решением Ташкентского горисполкома в 1977 г. площадью 0,65 га. При инвентаризации земель выяснилось, что занимаемый управлением земельный участок составляет 0,68 га, т.е. сверхнормативная площадь равна  $(0,68 - 0,65) = 0,03$  га. Допустим, что управлению в июле 1995 г. было дополнительно отведено 0,25 га земель в третьей зоне города. Ставки земельного налога согласно приложению 8 к настоящей Инструкции составляют в пятой зоне 472 050 и в третьей зоне 264 825 сумов.

Согласно п.6.12 настоящей Инструкции с предприятий за пользование сверхнормативными земельными участками налог взимается в двукратном размере. Таким образом, управление за первый участок должно уплатить налог в сумме  $(0,65 \times 472\ 050) + (0,03 \times 472\ 050 \times 2) = 335\ 155$  сумов, по 83 789 сумов каждый квартал.

Согласно п.7.5 настоящей Инструкции управление должно начинать платить налоги за дополнительно отведенный участок со следующего после отвода земельного участка месяца, т.е. с августа.

При годовой ставке в  $(0,25 \times 264\ 825) = 66\ 206$  сумов на каждый месяц приходится  $66\ 206 : 12 = 5\ 517,19$  сума налога, а за 5 месяцев (август-декабрь) сумма налога составит  $5\ 517,19 \times 5 = 27\ 586$  сумов, в т.ч. в III квартале 11 034 и в IV квартале 16 552 сума.

Таким образом, управление за все участки должно уплатить налог 362 741 сум. в т.ч. в I и II кварталах по 83 789 сумов, в III квартале  $(83\ 789 + 11\ 034) = 94\ 823$  и в IV квартале  $(83\ 789 + 16\ 552) = 100\ 340$  сумов.

**Пример 3.** Домовладелец Тоиматов Эргаш проживает в г.Фергане по ул. Бешбола и имеет в своем владении земельный участок площадью 655 кв. метров, предоставленный ему для индивидуального жилищного строительства. Участок расположен в 4 зоне города. В соответствии с п.6.12 настоящей Инструкции гражданам

для индивидуального жилищного строительства предоставляется земельный участок на одну семью до 0,06 га (600 кв.м). Таким образом, Тошматов Э. имеет сверхнормативную площадь земель 655 -- 600 = 55 кв.м.

Ставка земельного налога за земли, предоставленные для индивидуального жилищного строительства согласно приложению 9 к настоящей Инструкции в 4 зоне г.Ферганы составляет 0,78 сума за 1 кв.м. В данном случае гражданин за 600 кв.м будет платить налог по 0,78 сумов, а за сверхнормативные площади в полуторном размере, тогда общая сумма налога составит  $(600 \times 0,78) + (55 \times 0,78 \times 1,5) = 532$  сума.

*Пример 4.* Абдурахманов Абдулла проживает в кишлаке Ираван Наманганского района, который находится от границы г. Намангана в 12 км.

Площадь приусадебного участка составляет 0,12 га. Ему в марте 1991 года согласно Указу Президента Республики Узбекистан от 11 января 1991 года было дополнительно выделено 0,07 га земель за пределами населенных пунктов. Оба участка земель имеют более 70 баллов бонитета.

Для Наманганской области согласно приложению 11 к настоящей Инструкции ставки налога за земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, в орошаемой зоне в населенных пунктах составляют 42,30 сума и вне населенных пунктов 12,49 сума за 0,01 га.

В соответствии с п.6.13 настоящей Инструкции вокруг областных центров в радиусе 15 км установлен повышающий коэффициент 1,2. В соответствии с п.6.11 настоящей Инструкции за земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства с бонитетом свыше 70 баллов, ставки налога принимаются с коэффициентом 1,25. С учетом этого ставки налога будут соответственно  $(42,30 \times 1,2 \times 1,25) = 63,45$  и  $(12,49 \times 1,2 \times 1,25) = 18,74$  сума за 0,01 га.

За приусадебные земли в населенном пункте Абдурахманов А. должен уплатить земельный налог за весь год в сумме  $0,12 \times 100 \times 63,45 = 761,40$  сума. За дополнительно выделенный в марте земельный участок он уплачивает налог начиная с апреля, т. е. за 9 месяцев. За 7 сотых в расчете на год он должен уплатить  $0,07 \times 100 \times 18,74 = 131,18$  сума, и за I месяц —  $131,18 : 12 = 10,93$  сума, а за 9 месяцев будет —  $10,93 \times 9 = 98,37$  сума. Общая сумма налога составит  $761,40 + 98,37 = 860$  сумов.

*Пример 5.* Колхоз им. Бабура Бозского района Андижанской области имеет 1 145 га орошаемых общественных сельскохозяйственных угодий, в том числе II класса — 151 га, III класса — 44 га, IV класса — 743 га, VI класса — 153 га и неоцененных земель — 54 га. Согласно приложению 4 к настоящей Инструкции по Бозскому району ставки налога установлены для II класса — 160,3 сума, III класса — 240, IV класса — 351, VI класса — 724,2 и неоцененных земель — 351 сумов за 1 га. При этом общая сумма налога за орошаемые сельскохозяйственные угодья составит  $(151 \times 160,3) + (44 \times 240) + (743 \times 351) + (153 \times 724,2) + (54 \times 351) = 425\,315$  сумов.

Кроме того, в колхозе имеются водоемы, каналы, коллекторы и дороги, которые занимают 162 га. Согласно приложению 7 к настоящей Инструкции ставка налога для них установлена 6 сумов, сумма налога составит  $162 \times 6 = 972$  сума. За имеющиеся общественные постройки и дворы на площади 14 га, по ставке согласно тому же приложению 7 в сумме 3 457 сумов, взимается  $14 \times 3457 = 48\,398$  сумов и за прочие земли на площади 16 га, по ставке 0,48 сума, взимается еще  $16 \times 0,48 = 8$  сумов. Общая сумма налога составит  $425\,315 + 972 + 48\,398 + 8 = 474\,693$  сума.

Колхоз им. Бабура находится в пределах 10 км от районного центра, в связи с чем согласно п.6.13 настоящей Инструкции к ставкам применяется коэффициент 1,15. Таким образом, колхоз должен оплатить  $474\,693 \times 1,15 = 545\,897$  сумов земельного налога.

№ 04-03-02/336 1 августа 1997 года № 12/1-5939

*Зарегистрировано*

*Министерством юстиции Республики Узбекистан  
18 августа 1997 года № 268-2*

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ИНСТРУКЦИЮ ПО ПРИМЕНЕНИЮ  
ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
«О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ»  
от 28 июня 1996 года № 46/96-57**

Часть первую подпункта 15 пункта 4.1 Инструкции по применению Закона Республики Узбекистан «О земельном налоге», утвержденной Министерством финансов и Государственным налоговым комитетом Республики Узбекистан 28 июня 1996 года № 46/96-57 и зарегистрированной Министерством юстиции 30 июля 1996 года № 268 изложить в следующей редакции:

«15) земли, занятые железными дорогами с охранной зоной и сооружениями на них (кроме земель, представленных в качестве служебных наделов)».

**Государственный налоговый комитет  
Республики Узбекистан**

**22 августа 1997 г. № 12/1-5744**

**г.Ташкент**

**МОДЕМОГРАММА**

*Главное государственное  
налоговое управление Респуб-  
лики Каракалпакстан, государ-  
ственные налоговые управления  
областей и г.Ташкента*

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ИНСТРУКЦИЮ ПО ПРИМЕНЕНИЮ  
ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
«О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ»**

Направляется письмо Министерства финансов и Государственного налогового комитета Республики Узбекистан от 1 августа 1997 года № 04-03-02/336 и № 12/1-5939 «О внесении изменений в Инструкцию по применению Закона Республики Узбекистан «О земельном налоге» от 28 июня 1996 г. № 46/96-57», зарегистрированное Министерством юстиции 18 августа 1997 года № 268-2.

В соответствии с этим письмом освобождаются от уплаты налога только земли, занятые железными дорогами между железнодорожными станциями. Земли, занятые железнодорожными путями на железнодорожных станциях, не освобождаются от уплаты налога.

Настоящий порядок вводится в действие с 1 сентября 1997 года.

Приложение. По тексту на узбекском и русском языках.

## ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

### 1. Общие положения

1.1. Настоящая Инструкция разработана в соответствии с Налоговым кодексом Республики Узбекистан и определяет порядок исчисления и уплаты земельного налога юридическими и физическими лицами.

1.2. Юридические и физические лица, получившие по решению Кабинета Министров Республики Узбекистан, местных органов государственной власти, органов самоуправления граждан земельные участки в аренду, вместо земельного налога уплачивают в бюджет арендную плату.

Арендная плата устанавливается по соглашению сторон, но не менее одной и не более трех ставок, а при использовании земель для сельскохозяйственных нужд — в размере одной ставки земельного налога, установленной законодательством.

Учет арендаторов земель, представления расчетов арендной платы за арендованную землю, исчисление и уплата арендной платы производится в соответствии с порядком, установленным для земельного налога.

1.3. За земли, предоставленные в установленном порядке, налог уплачивается независимо от факта использования земельного участка.

## **2. Плательщики земельного налога и арендной платы**

2.1. Плательщиками земельного налога являются юридические и физические лица, имеющие в собственности, во владении или пользовании земельные участки.

2.2. Малые предприятия, перешедшие в установленном порядке к упрощенной системе налогообложения с уплатой единого налога, не являются плательщиками земельного налога.

## **3. Объект обложения земельным налогом**

3.1. Объектом налогообложения для юридических лиц являются земельные участки:

1) приобретенные в собственность в порядке, установленном законодательством;

2) предоставленные во владение для ведения сельского или лесного хозяйства;

3) предоставленные в пользование для строительства предприятий, зданий и сооружений или для иных несельскохозяйственных целей;

4) право владения и пользования которыми перешло вместе с переходом права собственности на предприятия, здания или сооружения.

3.2. Объектом налогообложения для физических лиц являются земельные участки:

1) предоставленные в пожизненное наследуемое владение для ведения личного подсобного хозяйства как при жилом доме, так и на общественных землях;

2) предоставленные в пожизненное наследуемое владение для индивидуального жилищного строительства;

3) предоставленные для ведения коллективного садоводства, виноградарства и огородничества;

4) предоставленные в соответствии с законодательством в порядке служебного земельного надела;

5) права на владение которыми перешли вместе с жилым домом, садовым домиком по наследству, в результате дарения или приобретения;

6) приобретенные в собственность в порядке, установленном законодательством;

7) предоставленные в постоянное пользование или в аренду для ведения предпринимательской деятельности.

#### 4. Ставки земельного налога

4.1. Ставки земельного налога устанавливаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан и доводятся до налогоплательщиков Министерством финансов и Государственным налоговым комитетом Республики Узбекистан в общеустановленном порядке.

В случае ухудшения качества сельскохозяйственных земель (снижения бонитета), наступившего по вине собственника земельного участка, землевладельца или землепользователя, земельный налог взимается по ставкам, установленным до ухудшения качества земель.

4.2. За земли сельскохозяйственного назначения, расположенные в административных границах городов и городских поселков, земельный налог уплачивается в двукратном размере ставок, установленных для сельскохозяйственных земель.

4.3. С физических лиц, не использующих предоставленные им земли в течение двух лет, земельный налог взимается в трехкратном размере.

4.4. В зависимости от месторасположения земельных участков по отношению к административным и промышленным центрам к ставкам земельного налога, установленным для сельской местности, применяются следующие повышающие коэффициенты:

- вокруг г.Ташкента в радиусе 20 км — 1,3;
- вокруг столицы Республики Каракалпакстан и областных центров в радиусе 15 км — 1,2;
- вокруг районных центров (в пределах административных границ района) в радиусе 10 км — 1,15;
- вокруг других городов в радиусе 5 км — 1,1.

Расстояние до земельных участков определяется от административных границ городов и районных центров по автомобильным дорогам. В случаях, когда земельный участок находится вблизи двух городов, принимается наибольший коэффициент, соответствующий более высокому по функциональному назначению городу.

В целях установления единых ставок в пределах одного населенного пункта или сельскохозяйственного предприятия и организации предлагается целиком отнести их в пригородную зону или целиком исключить из этой зоны в зависимости от того, какая часть их территории входит в эту зону.

4.5. К ставкам земельного налога, взимаемого с граждан за использование земельных участков, расположенных в сельской местности в зависимости от бонитета почв, применяются следующие коэффициенты:

— до 40 баллов — 0,75;

— от 41 до 70 баллов — 1,0;

— свыше 70 баллов — 1,25.

4.6. За земли, занятые под рудниками и карьерами, расположенными в административных границах городов и городских поселков, земельный налог уплачивается с применением коэффициента 0,1 к ставкам, установленным для юридических лиц, расположенных в городах и городских поселках.

4.7. За земли, занятые садами и виноградниками, переданными физическим лицам в частное владение с правом выкупа основных фондов, налог исчисляется по ставкам, установленным для земель сельскохозяйственного назначения.

## 5. Льготы по земельному налогу

5.1. Земельными участками, не подлежащими налогообложению, являются:

5.1.1. Земли общего пользования городов, городских поселков и сельских населенных пунктов (площади, ули-

цы, проезды, дороги, набережные, арычная сеть, кладбища и т.п.).

5.1.2. Земли общего пользования коллективного садоводства, виноградарства и огородничества, коллективных гаражей. К ним относятся подъездные пути, оросители, коллекторы и другие земли общего пользования.

5.1.3. Земли природоохранного назначения (государственные заповедники, национальные и дендрологические парки, ботанические сады, заказники, за исключением охотничьих, памятники природы), занятые защитными лесными насаждениями.

5.1.4. Земли историко-культурного назначения (земли историко-культурных заповедников, мемориальных парков, погребений, археологических памятников, памятников истории и культуры).

5.1.5. Земли водного фонда (земли, занятые реками, озерами, водохранилищами, каналами, морями, ледниками, болотами, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также полосы отвода по берегам водоемов, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям и организациям для нужд водного хозяйства).

5.1.6. Земли, занятые линиями электропередачи, подстанциями и общегосударственными линиями связи и сооружениями на них.

Полосы для строительства новых воздушных и кабельных линий электропередачи отводятся во временное пользование на период строительства, а для эксплуатации линий электропередачи на постоянное пользование отводится только земельный участок, занимаемый опорами линий электропередачи напряжением выше 1000 В, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, понижающих подстанций, распределительных и секционирующих пунктов.

Площадь земель под опоры для электропередачи принимается по фактически занимаемой площади с до-

бавлением к ней вокруг внешнего контура опоры 1 м при напряжении от 2 до 20 кВ и 2 м — при напряжении от 35 до 500 кВ. Опоры для линий электропередачи напряжением менее 1000 В не исключаются из налогооблагаемой площади.

В этой связи от уплаты земельного налога освобождаются на период строительства весь отведенный земельный участок, а в период эксплуатации — только земли, занятые опорами линии электропередачи напряжением выше 1000 В, сооружения на них и подстанции.

Общегосударственные линии связи состоят из воздушных, кабельных, радиорелейных и спутниковых линий связи. В состав сооружений на линиях связи входят необслуживаемые и обслуживаемые усилительные пункты, регенерационные пункты, телефонная канализация, колодцы, шкафы, телефонные контейнеры, замерные столбики, указательные столбики, шлагбаумы на линиях связи, антенные поля. За земли, занятые радиотелевизионными, узловыми и промежуточными станциями, приемными и передающими радиостанциями, объектами технического узла междугородней связи и телевидения, административными, вспомогательными и подсобными зданиями, земельный налог уплачивается в общеустановленном порядке.

5.1.7. Земли, занятые автомобильными дорогами общего пользования и сооружениями на них. К сооружениям на автомобильных дорогах относятся мосты, кюветы, боковые резервы, забанкетные канавы и банкеты, нагорные водоотводные каналы, закюветные бермы и бермы обеспечения устойчивости откосов, автобусные остановки, съезды, тракторные дороги, пешеходные и велосипедные дорожки, противооползневые, противоселевые, противолавинные и другие защитные сооружения, размещенные на полосе отчуждения автомобильных дорог.

5.1.8. Земли, занятые железными дорогами общей сети и сооружениями на них. К земельным участкам, подлежащим освобождению от уплаты налога, относятся и земли, занимаемые главными, станционными и сортировочными железнодорожными путями в пределах железнодорожных станций.

За земли, занятые подъездными железнодорожными путями промышленных и иных предприятий, налог уплачивается в установленном порядке.

В состав сооружений на железных дорогах входят резервы, кавальеры, путевые водоотводные, укрепительные и поддерживающие сооружения, снегозащитные и пескоукрепительные полосы вдоль дорог, тяговые подстанции, тоннели и тому подобные искусственные сооружения и путевые устройства.

5.1.9. Земли, занятые путями городского электрического транспорта общего пользования и линиями метрополитена (включая земли, занятые станциями метрополитена) и сооружениями на них. Данная льгота распространяется на земли, занятые трамвайными путями и троллейбусными линиями, линиями метрополитена, трамвайными и троллейбусными остановками, включая диспетчерские пункты, станциями метрополитена и другими сооружениями на путях городского электрического транспорта. За земли, занятые административными и другими вспомогательными зданиями, депо, строительными и ремонтными объектами, налог уплачивается в установленном порядке.

5.1.10. Земли, занятые под спортивные сооружения, стадионы, спортивные площадки, бассейны, объекты технических видов спорта и другие физкультурно-оздоровительные комплексы, места отдыха и оздоровления матерей и детей, санаторно-курортные учреждения и дома отдыха, учебно-тренировочные базы.

5.1.11. Земли, занятые магистральными водоводами, магистральными канализационными коллекторами и

сооружениями на них, водозаборными и очистными сооружениями, а также другими объектами водоснабжения и канализации. В состав других объектов водоснабжения и канализации входят насосные станции, смотровые колодцы и дюкеры на водопроводной и канализационной сети в населенных пунктах, водонапорные башни и тому подобные сооружения.

5.1.12. Земли, занятые магистральными газопроводами и нефтепроводами и сооружениями на них. В состав сооружений входят противопожарные и противоаварийные сооружения, станции катодной защиты трубопроводов, насосные и компрессорные станции с узлами их подключения, устройства очистки трубопроводов и т.п.

5.1.13. Земли, занятые взлетно-посадочными полосами, включая рулежные дорожки и стоянки самолетов, радионавигационным и электроосветительным оборудованием аэропортов гражданской авиации.

5.1.14. Земли, отведенные под строительство производственных объектов (или занятые объектами) и законсервированные решениями Кабинета Министров Республики Узбекистан. В случае продолжения строительства или начала действия производственных объектов земельный налог начинает уплачиваться со следующего месяца после начала строительства или эксплуатации объекта.

5.1.15. Земли, занятые гидрометеорологическими и гидрогеологическими станциями и постами.

5.1.16. Земли, сельскохозяйственного назначения и лесного фонда научных организаций, опытных, экспериментальных и учебно-опытных хозяйств научно-исследовательских организаций и учебных заведений сельскохозяйственного и лесохозяйственного профиля, используемые непосредственно для научных и учебных целей. В соответствии с настоящим пунктом от уплаты налога освобождаются земельные участки, занятые под посевами и насаждениями, используемыми для проведения научных опытов, экспериментальных работ, селекции новых сор-

тов и других научных и учебных целей, тематика которых утверждена в установленном порядке.

За земельные участки, предоставленные органами власти в сельскохозяйственных и лесохозяйственных целях, налог уплачивается по ставкам для сельскохозяйственных предприятий.

5.1.17. Вновь осваиваемые земли и земли существующего орошения, находящиеся в процессе мелиоративного улучшения, на срок, предусмотренный проектом, но не более пяти лет с начала работ.

В соответствии с настоящим пунктом от уплаты земельного налога освобождаются вновь осваиваемые и орошаемые земли, а также орошаемые сельскохозяйственные угодья, на которых производятся мелиоративные работы по капитальной планировке, реконструкции оросительной сети и мелиоративному улучшению земель либо по комплексной реконструкции орошаемых земель. Если в проекте сроки освоения земель и осуществления мелиоративных работ не указаны или земельный участок введен в другие сроки, тогда за земельный участок налог не уплачивается за те годы, в которые выполнялись мелиоративные работы и работы по освоению новых земель, но не более 5 лет.

5.1.18. Земли запаса. В эту категорию входят земли, не приобретенные в собственность, не предоставленные во владение или пользование юридическим и физическим лицам.

5.1.19. Земли рекреационного назначения (земли, предоставленные соответствующим учреждениям для организации массового отдыха и туризма населения: лесопарки, парки, бульвары, скверы, пляжи и т.п.).

При этом под учреждением признается организация, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера и финансируемая им полностью или частично.

5.1.20. Земли оздоровительного назначения (земли, располагающие природными факторами, благоприятными для организации профилактики заболеваний и лечения людей).

5.1.21. Земли, предоставленные в пределах установленных законодательством норм для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства — сроком на два года с момента предоставления земельных участков.

5.1.22. Земли сельскохозяйственных и лесохозяйственных предприятий и организаций, занятые лесами и защитными насаждениями, объектами образования, культуры и здравоохранения, а также спортивными сооружениями.

5.1.23. Новые посадки садов и виноградников сельскохозяйственных предприятий до их вступления в период плодоношения.

5.2. При использовании земель не по прямому назначению льготы, установленные пунктами 5.1.1-5.1.23 настоящей Инструкции, не применяются.

Налоговые льготы, предоставленные налогоплательщикам актами законодательства Республики Узбекистан, принятыми до введения в действие Налогового кодекса Республики Узбекистан, сохраняются до истечения срока, на который они были предоставлены.

5.3. От уплаты земельного налога освобождаются юридические лица:

5.3.1. Некоммерческие (за исключением финансируемых из бюджета органов управления и научно-исследовательских учреждений), кроме использующих земельные участки для предпринимательской деятельности.

Под некоммерческими организациями в целях налогообложения понимаются:

— предприятия, учреждения и организации, финансируемые исключительно за счет средств государствен-

ного бюджета, получающие дотации из бюджета на покрытие расходов, в пределах утвержденных смет:

— благотворительные объединения, ассоциации и фонды, международные организации, религиозные объединения и другие организации:

а) созданные для общественно-благотворительных или иных целей, не преследующих получения доходов от предпринимательской деятельности, оговоренных в учредительных документах;

б) распределяющие и инвестирующие финансовые и иные средства не в личных интересах работников, учредителей или членов данной организации (кроме вознаграждений за труд в установленном законодательством порядке).

5.3.2. Учреждения культуры, образования, здравоохранения и социального обеспечения, независимо от подчиненности, за земельные участки, отведенные для осуществления возложенных на них задач.

К ним относятся:

а) учреждения культуры и искусства (библиотеки, фильмотеки и фонотеки, музеи, выставки, клубные учреждения, учреждения внешкольного воспитания, народные университеты, парки культуры и отдыха, ботанические сады и зоопарки, редакции телевидения и радиовещания, книжные палаты, театры, кинотеатры, концертные организации и коллективы, цирки, изостудии и художественно-оформительские организации, киностудии и студии звукозаписи, изготовление кинофильмов, звукозаписей без работ и услуг, выполняемых по заказам населения, изготовление любительских кинофильмов, услуги звукозаписи, прокат кинофильмов, хозяйственное управление культурой и искусством);

б) учреждения образования (подготовка кадров с высшим и средним специальным образованием, подготовка кадров с высшим образованием, подготовка кадров со средним специальным образованием, подготов-

ка и повышение квалификации рабочих и других работников, общеобразовательные детские школы, общеобразовательные школы для рабочей молодежи, дошкольное воспитание, учреждения для воспитания детей, оставшихся без попечения родителей);

в) учреждения здравоохранения (больничные учреждения, лепрозории, диспансеры, амбулаторно-поликлинические учреждения, учреждения скорой и неотложной медицинской помощи и переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, санитарно-эпидемиологические учреждения, учреждения санитарного просвещения, учреждения судебно-медицинской экспертизы);

г) учреждения социального обеспечения (врачебно-трудовые экспертные комиссии, дома-интернаты для престарелых и инвалидов).

5.3.3. Дехканские (фермерские) хозяйства сроком на два года с момента государственной регистрации.

В случае ликвидации дехканских хозяйств до истечения года после окончания установленного льготного периода, т.е. до истечения трехлетнего периода после регистрации хозяйства, сумма налога взимается в полном размере за весь период их деятельности.

5.3.4. Предприятия с иностранными инвестициями, занимающиеся производственной деятельностью, в течение двух лет с момента регистрации.

К производственным предприятиям с иностранными инвестициями относятся иностранные, дочерние и совместные предприятия, в уставной деятельности которых на долю собственного производства и (или) сервисного обслуживания выпускаемой продукции приходится более 60 процентов от общего объема выручки от хозяйственной деятельности и соответствующие следующим условиям:

— размер уставного фонда предприятия не может быть менее суммы, эквивалентной 300 тыс. долларов США;

— одним из участников предприятия обязательно является иностранное юридическое лицо;

— доля иностранных инвестиций составляет не менее 30 процентов уставного фонда предприятия.

В случае ликвидации предприятия с иностранными инвестициями до истечения года после окончания установленного льготного периода, т.е. до истечения трехлетнего периода после регистрации предприятия, сумма налога взимается в полном размере за весь период их деятельности.

5.3.5. Предприятия, в общей численности работников которых инвалиды составляют не менее пятидесяти процентов, кроме юридических лиц, занимающихся торговой, посреднической, снабженческо-сбытовой и заготовительной деятельностью.

В общую численность работников включаются состоящие в штате работники предприятия, в том числе работающие по совместительству, а также лица, не состоящие в штате предприятия (выполняющие работы по договору подряда и другим договорам гражданско-правового характера).

5.3.6. Предприятия Международного благотворительного фонда «Соглом авлод учун», Общества Красного Полумесяца Республики Узбекистан, Фонда «Нуроний» при условии использования высвобождаемых средств на выполнение уставных задач фондов и обществ.

5.3.7. Вновь созданные предприятия, занимающиеся туристической деятельностью в городах Самарканде, Бухаре, Хиве и Ташкенте, на период с момента создания до получения первой прибыли, но на срок не более трех лет с момента их регистрации.

5.3.8. Центральный банк Республики Узбекистан и его учреждения.

5.4. От уплаты земельного налога освобождаются физические лица:

5.4.1. Чабаны, табунщики, механизаторы, ветеринарные врачи и техники, другие специалисты и рабочие отгонного животноводства.

5.4.2. Лица, удостоенные звания «Узбекистон Кахрамони», Героя Советского Союза, Героя Труда, награжденные орденами Славы трех степеней, инвалиды и участники войны 1941-1945 годов. Данная льгота предоставляется на основании удостоверения о присвоении звания «Узбекистон Кахрамони», книжек Героя Советского Союза и Социалистического труда, орденой книжки или справки отдела по делам обороны, удостоверения участника войны, удостоверения о праве на льготы.

5.4.3. Военнослужащие и призванные на учебные и поверочные сборы военнообязанные, проходившие службу в составе ограниченного контингента войск, временно находившихся в Республике Афганистан и других странах, в которых велись боевые действия. Данная льгота предоставляется на основании удостоверения о праве на льготы.

5.4.4. Семьи военнослужащих, призванных на действительную срочную военную службу — на срок службы. Для граждан, призванных на срочную военную службу, дата их призыва принимается по данным отделов районных и городских хокимиятов по делам обороны. Датой окончания военной службы принимается день принятия на учет отделом по делам обороны гражданина, вернувшегося со службы. На военнослужащих, проходящих альтернативную службу, льготы, установленные настоящим пунктом, не распространяются.

5.4.5. Инвалиды I и II групп. Данная льгота предоставляется на основании пенсионного свидетельства или

справки районного (городского) отдела социального обеспечения.

5.4.6. Одиноким пенсионеры. Данная льгота предоставляется на основании пенсионного свидетельства или справки районного (городского) отдела социального обеспечения.

5.4.7. Многодетные семьи, потерявшие кормильца. Данная льгота предоставляется на основании справки районного (городского) отдела социального обеспечения.

5.4.8. Бывшие малолетние узники концентрационных лагерей, лица, принимавшие участие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС. Данная льгота предоставляется на основании удостоверения о правах на льготы или справки районного (городского) отдела социального обеспечения.

5.4.9. Граждане-переселенцы по земельным участкам в местах их поселения сроком на пять лет с момента предоставления им земельных участков.

5.4.10. Лица, которым ранее была назначена персональная пенсия.

5.5. Льготы, установленные пунктами 5.4.1-5.4.10 настоящей Инструкции, распространяются только на физические лица, которым земельные участки предоставлены для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, в пределах норм, предусмотренных законодательством.

Право на льготу распространяется на всю семью, в которой проживают и ведут совместное хозяйство лица, освобожденные от уплаты земельного налога.

## **6. Порядок исчисления земельного налога юридическими лицами**

6.1. Земельный налог исчисляется юридическими лицами самостоятельно по состоянию на 1 января каждого года, и расчет по нему представляется до 1 февраля текущего года в государственную налоговую инспек-

цию по месту нахождения земельного участка по следующим формам.

— за земли несельскохозяйственного назначения — по форме, приведенной в приложении 1 к настоящей Инструкции;

— за земли сельскохозяйственного назначения — по форме, приведенной в приложении 2 к настоящей Инструкции.

Юридические лица, получившие льготы с условием использования высвобождаемых средств для определенных целей, представляют расчет земельного налога по форме и в сроки, установленные для налогоплательщиков.

6.2. Исчисление земельного налога осуществляется исходя из фактически занимаемой площади земельного участка.

Данные об общих площадях земельных участков должны подтверждаться государственным актом на право постоянного владения или пользования землей, выдаваемым органами исполнительной власти районов и городов. Впредь, до выдачи государственных актов, документами, подтверждающими площадь используемых земель, могут служить решения компетентных органов государственной власти о предоставлении земель, проекты отвода земель, данные земельного баланса, генпланы застройки или другие документы (акты обследований, инвентаризации земель, материалы съемок и т.п.), согласованные с землеустроительной службой или с органами архитектуры.

Площади угодий на землях сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения должны подтверждаться данными земельного учета, проводимого землеустроительной службой, материалами инвентаризации земель и инструментального обмера сельскохозяйственных культур и угодий, а также другими обследовательскими материалами, проведенными специализированными проектными и изыскательскими организациями.

6.3. При возникновении (прекращении) в течение года у юридических лиц права собственности на земельные участки, землевладения, землепользования, а также в случае увеличения (уменьшения) используемой ими земельной площади или прекращения (возникновения) прав на льготы по земельному налогу они обязаны представить государственным налоговым инспекциям расчеты земельного налога не позднее чем в месячный срок со дня отвода (изъятия) земельного участка или прекращения (возникновения) прав на льготы.

Хозяйства, у которых в течение отчетного года произошли изменения в составе угодий, представляют в государственные налоговые инспекции уточненный расчет земельного налога до 1 ноября отчетного года, по которому уплачивается земельный налог.

6.4. За земельные участки, отведенные в течение года, налог уплачивается начиная со следующего после отвода земельного участка месяца. (Например, если предприятию произведен отвод земель решением компетентного органа власти от 15 августа, тогда оно начнет уплачивать земельный налог с 1 сентября.)

В случае изъятия (уменьшения), выкупа, продажи земельного участка взимание налога прекращается (сокращается) с месяца, в котором произведено изъятие (уменьшение), выкуп, продажа земельного участка. Например, если у предприятия изъята часть земельного участка решением компетентного органа власти от 25 августа, тогда оно перестает уплачивать земельный налог с 1 августа.

6.5. При установлении юридическим лицам льгот по земельному налогу они перестают платить налог с того месяца, в котором появилось это право. В случае прекращения прав на льготы по земельному налогу они начинают уплачивать земельный налог с месяца, следующего за тем, в котором прекращено это право.

6.6. Исчисление налога за земли, использование которых связано с добычей полезных ископаемых, вклю-

чая земли, занятые или предназначенные под отвалы вскрышных, пустых и забалансовых пород, производится с учетом их местоположения по ставкам для рудников и карьеров.

За земельные участки, использование которых связано с переработкой полезных ископаемых или использованием их в производственной деятельности, включая земли, занятые хвостохранилищами и отстойниками, а также административными, вспомогательными зданиями и сооружениями, налог нечислится по ставкам, установленным для предприятий, учреждений и организаций.

6.7. За земельный участок, предназначенный для обслуживания строений, находящихся в общей собственности нескольких юридических лиц, земельный налог исчисляется каждым из этих собственников соразмерно их доле в общей площади этих строений, если иное не предусмотрено в документах, удостоверяющих право собственности на эти строения.

6.8. Юридические лица, занимающие часть многоэтажных жилых домов, земельный налог нечислят исходя из занимаемой жилым домом общей площади и доли используемых данным юридическим лицом производственных помещений.

6.9. Для целей налогообложения лесные, рыболовецкие и охотничьи предприятия, а также машинно-тракторные парки приравниваются к сельскохозяйственным предприятиям.

## **7. Порядок нечисления земельного налога по физическим лицам**

7.1. Исчисление земельного налога для физических лиц производится государственными налоговыми инспекциями.

Платежные извещения об уплате налога вручаются физическим лицам государственными налоговыми инспекциями ежегодно, не позднее 1 мая текущего года.

При изменении площадей земельных участков и появлении (прекращении) прав на льготы в течение года государственные налоговые инспекции должны в течение месяца произвести перерасчет налога и предъявить налогоплательщику новое или дополнительное платежное извещение с учетом изменений сроков уплаты.

7.2. Физические лица, являющиеся собственниками земельных участков, землевладельцами или землепользователями, либо арендаторами, учитываются государственными налоговыми инспекциями ежегодно по состоянию на 1 января.

7.3. Площади земельных участков, предоставленные физическим лицам для индивидуального жилищного строительства в городах и поселках, учитываются по имеющимся материалам городской или районной производственной жилищной инспекции с ежегодным уточнением в натуре.

Земельные участки, предоставленные физическим лицам для ведения личного подсобного хозяйства в сельской местности, могут состоять из приусадебных земель и дополнительно выделенных земельных участков на общественных землях. В этом случае площади приусадебных земель принимаются по земельно-кадастровым данным с ежегодным уточнением в натуре происшедших изменений. Площади дополнительно выделенных земельных участков на общественных землях учитываются по данным хозяйств, которые ежегодно уточняются.

Список граждан и площади земельных участков, предоставленных им для ведения коллективного садоводства и виноградарства, а также площади, занятые индивидуальными гаражами, принимаются по данным правлений этих организаций.

Площади служебных земельных наделов принимаются по данным предприятий, учреждений и организаций, предоставивших своим работникам земельные участки с уточнением их в натуре.

7.4. За земельные участки, отведенные в течение года, налог уплачивается начиная со следующего после отвода земельного участка месяца.

В случае изъятия (уменьшения), выкупа, продажи земельного участка взимание налога прекращается (сокращается) с месяца, в котором произведено изъятие (уменьшение), выкуп, продажа земельного участка.

При установлении физическим лицам льгот по земельному налогу они перестают платить налог с того месяца, в котором появилось это право. В случае прекращения прав на льготы по земельному налогу они начинают уплачивать налог с месяца, следующего за тем, в котором прекращено это право.

7.5. Если физическое лицо на земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, занимается предпринимательской деятельностью или оформляет свой дом под офис без изменения целевого назначения земель, тогда с него взимается земельный налог по ставкам за земли, предоставленные для строительства индивидуального жилого дома или ведения личного подсобного хозяйства.

7.6. С физических лиц, проживающих в многоквартирных жилых домах, земельный налог не взимается. При использовании квартир или части многоквартирных жилых домов в целях, не связанных с проживанием людей, взимается соответствующая доля земельного налога исходя из общей площади квартиры в общеустановленном порядке.

7.7. За земельные участки, право владения которыми перешло вместе с переходом по наследству жилого дома, нежилых строений и сооружений, садового домика, земельный налог взимается с наследников с учетом налоговых обязательств наследодателя.

## 8. Сроки уплаты земельного налога

8.1. Юридическими лицами (кроме сельскохозяйственных предприятий) налог уплачивается ежеквартально, равными долями до 15 числа второго месяца квартала.

Если юридическое лицо получило земельный участок после истечения срока уплаты за отчетный квартал, то сроком уплаты налога за этот период является срок уплаты налога за следующий квартал.

8.2. Сельскохозяйственные предприятия уплачивают земельный налог один раз в год до 15 декабря отчетного года.

8.3. Физические лица уплачивают земельный налог до 1 ноября текущего года.

8.4. В случае уплаты налог налогоплательщиком излишних сумм налога при отсутствии задолженности по другим налогам и сборам эти суммы возвращаются налогоплательщику в тридцатидневный срок по его письменному заявлению или засчитываются в счет будущих платежей.

## 9. Порядок учета земельного налога

9.1. Земельный налог вносится в местный бюджет того района или города, на территории которого расположен земельный участок, независимо от местоположения налогоплательщика. В таком же порядке уплачивается налог, если земельный участок находится на территории и района, и города

*Например. Административная граница г. Ташкента проходит по середине земель предприятия и одна часть его земель оказалась на территории Акмал-Икрамовского района г. Ташкента, а другая часть — на территории Зангиатинского района Ташкентской области. Предприятие за часть земель, находящуюся на территории города, производит расчет земельного налога по ставкам для города, сдает расчет государственной*

налоговой инспекции Акмал-Икрамовского района и уплачивает налог в бюджет города. За часть земель, находящуюся на территории Зангиатинского района, производит расчет по ставкам для сельской местности Ташкентской области, сдает расчет государственной налоговой инспекции района и уплачивает налог в бюджет этого района.

9.2. Бухгалтерский учет расчетов юридических лиц с бюджетом по земельному налогу ведется на отдельном субсчете «Расчеты по земельному налогу» счет 68 «Расчеты с бюджетом» и относится на расходы периода.

Сумма начисленного налога отражается по кредиту счета 68 «Расчеты с бюджетом» и дебету счета 26 «Расходы периода».

Перечисленные в бюджет суммы налога отражаются в учете по дебету счета 68 «Расчеты с бюджетом» и кредиту счета 51 «Расчетный счет».

## **10. Права и ответственность налогоплательщиков и контроль органов государственной налоговой службы**

10.1. Плательщики земельного налога имеют право обжаловать решения органов государственной налоговой службы и действия их должностных лиц в вышестоящие органы государственной налоговой службы или в суд.

10.2. Плательщики земельного налога несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

10.3. Органы государственной налоговой службы осуществляют контроль за правильностью применения налогового законодательства в соответствии с Налоговым кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О государственной налоговой службе» и другими законодательными актами Республики Узбекистан, а также настоящей Инструкцией.

С введением настоящей Инструкции утрачивают силу Инструкция по применению Закона Республики Узбекистан «О земельном налоге», утвержденная Министерством финансов и Государственным налоговым комитетом Республики Узбекистан 28 июня 1996 года № 46/96-57 и зарегистрированная Министерством юстиции 30 июля 1996 года № 268, и все ранее данные разъяснения по ней.

Штамп  
юридического лица

Приложение 1  
к Инструкции Министерства финансов  
и Государственного налогового  
комитета Республики Узбекистан  
от 28 ноября 1997 года № 39/97-101

В \_\_\_\_\_ районную (городскую) налоговую инспекцию

Налогоплательщик \_\_\_\_\_  
(наименование предприятия, организации)

Идентификационный номер

Ответственное лицо за расчет \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия)

Телефон \_\_\_\_\_

Местоположение участка \_\_\_\_\_  
(населенный пункт, зона)

Адрес плательщика \_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_  
(наименование учреждения банка, код)

### РАСЧЕТ

земельного налога, уплачиваемого за земли сельскохозяйственного назначения по состоянию на 1 января 199\_\_ года

Показатели	Место-поло-жение участка	Ед. изм.	Объем
1. Общая площадь земельного участка согласно <i>(документ на основании которого предоставлен земельный участок)</i>			
2. Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию <i>(документ, по которому уточнены площади)</i>			
3. Площадь земель, не подлежащих налогообложению, всего в том числе по объектам			
4. Площадь земель, облагаемых налогом			
5. Ставки земельного налога за 1 га			

Показатели		Место-поло-жение участка	Ед. изм.	Объем
6.	Общая сумма налога			
7.	Сумма налога по срокам уплаты:			
	за I квартал — до 15 февраля			
	за II квартал — до 15 мая			
	за III квартал — до 15 августа			
	за IV квартал — до 15 ноября			

Руководитель \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, инициалы)

**Получил:**  
Налоговый инспектор \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(дата)

### Справка инспектора по учету

По настоящему расчету в лицевой счет плательщика начислено \_\_\_\_\_ сумов.

Инспектор \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Штамп  
юридического лица

Приложение 2  
к Инструкции Министерства финансов  
и Государственного налогового  
комитета Республики Узбекистан  
от 28 ноября 1997 года № 39/97-101

В \_\_\_\_\_ районную (городскую) налоговую инспекцию

Налогоплательщик \_\_\_\_\_  
(наименование предприятия, организации)

Идентификационный номер

Ответственное лицо за расчет \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия)

Телефон \_\_\_\_\_

Местоположение участка \_\_\_\_\_  
(населенный пункт, зона)

Адрес плательщика \_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_  
(наименование учреждения банка, код)

## РАСЧЕТ

земельного налога, уплачиваемого за земли  
сельскохозяйственного назначения по состоянию  
на 1 января 199\_\_ года

Виды угодий	Пло- щадь, га	Ставка налога на 1 га, сумов	Сумма налога, сумов
1. Орошаемые общественные сельско- хозяйственные угодья:			
1 класса (0-10 баллов)			
2 класса (11-20 баллов)			
3 класса (21-30 баллов)			
4 класса (31-40 баллов)			
5 класса (41-50 баллов)			
6 класса (51-60 баллов)			
7 класса (61-70 баллов)			
8 класса (71-80 баллов)			
9 класса (81-90 баллов)			
10 класса (91-100 баллов)			
неоцененные земли			
ИТОГО:			
2. Богарные пашни, залежи и неорошае- мые многолетние насаждения:			

Виды угодий	Площадь, га	Ставка налога на 1 га, сумов	Сумма налога, сумов
в равнинной (необеспеченной осадками) зона			
в равнинно-холмистой (полуобеспеченной осадками) зоне			
в предгорной и горной (обеспеченной осадками) зонах			
<b>ИТОГО:</b>			
3. Неорошаемые сенокосы и пастбища:			
в поясе «Чуль»			
в поясе «Адыр»			
в поясе «Тау»			
<b>ИТОГО:</b>			
3а. Неорошаемые сенокосы и пастбища лесохозяйственных предприятий, не используемые для пастбы скота			
4. Земли, находящиеся под водоемами, капалами, коллекторами, дорогами			
5. Общественные постройки и дворы			
6. Прочие земли, не используемые в сельском хозяйстве			
<b>ИТОГО земель, облагаемых налогом</b>			
7. Земли, не облагаемые налогом:			
1) приусадебные земли и огороды			
2) леса и другие защитные насаждения			
3) объекты культуры, образования, здравоохранения и спорта, а также земли общего пользования населенных пунктов			
4) вновь осваиваемые земли и земли существующего орошения, находящиеся в процессе мелиоративного улучшения			

Виды угодий	Площадь, га	Ставка налога на 1 га, сумов	Сумма налога, сумов
5) земли сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения, используемые для научных и учебных целей			
<b>ИТОГО земель, не облагаемых налогом</b>			
<b>ВСЕГО земель</b>			

Руководитель \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

*(подпись, фамилия, инициалы)*

*(дата)*

### Отметки и замечания налогового инспектора

Налоговый инспектор \_\_\_\_\_

*(подпись, фамилия, инициалы)*

*(дата)*

### Справка инспектора по учету

По настоящему расчету в лицевого счет плательщика начислено \_\_\_\_\_ сумов.

Инспектор \_\_\_\_\_

*(подпись, фамилия, инициалы)*

*(дата)*

# ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие .....	3
1. Значение земельного налога .....	3
2. Плата за землю до введения земельного налога .....	4
3. Субъекты и объекты налогообложения .....	5
4. Ставки земельного налога .....	7
5. Льготы по земельному налогу .....	9
6. Порядок исчисления и уплаты земельного налога .....	13

## Часть I. Законы (кодексы) Республики Узбекистан. Постановления Олий Мажлиса Республики Узбекистан

О земле. Закон Республики Узбекистан от 20 июня 1990 года (с изменениями и дополнениями, внесенными законами Республики Узбекистан от 20 ноября 1991 года, 7 мая 1993 года, 23 сентября 1994 года). Извлечение .....	18
О земельном налоге. Закон Республики Узбекистан от 6 мая 1993 года .....	24
О порядке введения в действие Закона Республики Узбекистан «О земельном налоге». Постановление Верховного Совета Республики Узбекистан от 6 мая 1993 года. Извлечение .....	33
О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан. Закон Республики Узбекистан от 6 мая 1994 года. Извлечение .....	34

О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан. Закон Республики Узбекистан от 23 сентября 1994 года. Извлечение .....	35
О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан. Закон Республики Узбекистан от 6 мая 1995 года. Извлечение .....	36
О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан. Закон Республики Узбекистан от 31 августа 1995 года. Извлечение .....	38
О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан. Закон Республики Узбекистан от 26 апреля 1996 года. Извлечение .....	41
О Центральном банке Республики Узбекистан. Закон Республики Узбекистан от 21 декабря 1995 года. Извлечение .....	42
О воде и водопользовании. Закон Республики Узбекистан от 6 мая 1993 года. Извлечение .....	42
Гражданский кодекс Республики Узбекистан. Извлечение .....	43
Налоговый кодекс Республики Узбекистан. Извлечение .....	50
О порядке введения в действие Налогового кодекса Республики Узбекистан. Постановление Олий Мажлиса Республики Узбекистан от 24 апреля 1997 года. Извлечение .....	58
О внесенных дополнениях в Закон «О земельном налоге». Письмо Комитета Верховного Совета Республики Узбекистан по экономической реформе, бюджетной политике и местному самоуправлению от 25 июля 1994 года № 04/1-694 вх .....	61

О городском пассажирском транспорте. Закон Республики Узбекистан от 25 апреля 1997 года. Извлечение .....	62
О свободных экономических зонах. Закон Республики Узбекистан от 25 апреля 1997 года. Извлечение .....	62
О санации сельскохозяйственных предприятий. Закон Республики Узбекистан от 25 сентября 1997 года. Извлечение .....	63
Земельный кодекс Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 года. Извлечение .....	65
О гарантиях и мерах защиты прав иностранных инвесторов. Закон Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 года. Извлечение .....	77

## **Часть 2. Указы Президента Республики Узбекистан**

О мерах по дальнейшему углублению экономических реформ, обеспечению защиты частной собственности и развитию предпринимательства. Указ Президента Республики Узбекистан от 21 января 1994 года. Извлечение .....	80
Об образовании Узбекской Республиканской торгово-закупочной ассоциации «Уззаготторг». Указ Президента Республики Узбекистан от 4 августа 1994 года. Извлечение .....	80
О повышении эффективности использования земель. Указ Президента Республики Узбекистан от 24 ноября 1994 года. Извлечение .....	81
Об инициировании и стимулировании частного предпринимательства. Указ Президента Республики Узбекистан от 5 января 1995 года. Извлечение .....	82

- О мерах по активизации участия Республики Узбекистан в возрождении Великого шелкового пути и развитию международного туризма в республике. Указ Президента Республики Узбекистан от 2 июня 1995 года. Извлечение ..... 83
- О создании Агентства по страховой защите частного предпринимательства и малого бизнеса. Указ Президента Республики Узбекистан от 26 июля 1995 года. Извлечение ..... 84
- О создании Фонда поддержки частного предпринимательства и малого бизнеса (Бизнес-фонда). Указ Президента Республики Узбекистан от 26 июля 1995 года. Извлечение ..... 84
- О создании Агентства по иностранным инвестициям. Указ Президента Республики Узбекистан от 21 августа 1995 года. Извлечение ..... 85
- О дополнительных мерах по улучшению условий деятельности дипломатических представительств и международных организаций в Республике Узбекистан. Указ Президента Республики Узбекистан от 14 ноября 1995 года. Извлечение ..... 85
- О преобразовании Узбербанка в Народный банк Республики Узбекистан. Указ Президента Республики Узбекистан от 4 октября 1995 года. Извлечение ..... 86
- Об усилении государственной поддержки жилищного строительства в городе Ташкенте. Указ Президента Республики Узбекистан от 31 января 1996 года. Извлечение ..... 87
- О дополнительных мерах по улучшению организации функционирования рынков и качества обслуживания населения. Указ Президента Республики Узбекистан от 5 марта 1996 года. Извлечение ..... 87

О создании Палаты товаропроизводителей и предпринимателей Узбекистана. Указ Президента Республики Узбекистан от 12 марта 1996 года. Извлечение .....	89
Об образовании гастрольно-концертного объединения «Узбекнаво». Указ Президента Республики Узбекистан от 5 апреля 1996 года. Извлечение .....	89
О Фонде молодежи Республики Узбекистан «Камолот». Указ Президента Республики Узбекистан от 17 апреля 1996 года. Извлечение .....	90
Об образовании государственно-акционерной компании «Узбеккино». Указ Президента Республики Узбекистан от 26 апреля 1996 года. Извлечение .....	90
О создании Банковско-финансовой академии Республики Узбекистан. Указ Президента Республики Узбекистан от 2 мая 1996 года. Извлечение .....	91
О мерах по углублению налоговой реформы в связи с Государственным бюджетом Республики Узбекистан на 1997 год. Указ Президента Республики Узбекистан от 27 сентября 1996 года. Извлечение .....	92
О создании Национального центра Республики Узбекистан по правам человека. Указ Президента Республики Узбекистан от 31 октября 1996 года. Извлечение .....	93
О дополнительных стимулах и льготах, предоставляемых предприятиям с иностранными инвестициями. Указ Президента Республики Узбекистан от 30 ноября 1996 года. Извлечение .....	94

О фонде «Нуроний» по социальной поддержке ветеранов Узбекистана. Указ Президента Республики Узбекистан от 4 декабря 1996 года. Извлечение .....	95
Об организации Фонда Президента Республики Узбекистан «Умид» по поддержке обучения одаренной молодежи за границей. Указ Президента Республики Узбекистан от 7 января 1997 года. Извлечение .....	96
О создании Государственно-акционерной страховой компании «Узагросугурта». Указ Президента Республики Узбекистан от 25 февраля 1997 года. Извлечение .....	96
О мерах по государственной поддержке личных подсобных и дехканских хозяйств и усилению их роли в продовольственном обеспечении страны. Указ Президента Республики Узбекистан от 18 марта 1997 года. Извлечение .....	97
О мерах по углублению реформ в жилищном строительстве Республики Узбекистан. Указ Президента Республики Узбекистан от 24 марта 1997 года. Извлечение .....	99
О мерах по поддержке Совета общества дружбы и культурно-просветительских связей Узбекистана с зарубежными странами. Указ Президента Республики Узбекистан от 26 мая 1997 года. Извлечение .....	100
О совершенствовании системы управления шелковой отраслью республики. Указ Президента Республики Узбекистан от 30 марта 1998 года. Извлечение .....	100

### **Часть 3. Постановления и распоряжения Кабинета Министров Республики Узбекистан**

- О совершенствовании системы налогообложения в целях стимулирования производства товаров народного потребления. Постановление Кабинета Министров от 24 февраля 1994 года № 93. Извлечение..... 102
- О создании узбекско-британского совместного предприятия «УЗБАТ АО». Постановление Кабинета Министров от 20 июня 1994 года № 309. Извлечение ..... 102
- О предоставлении в аренду земельных участков иностранным юридическим и физическим лицам в городе Ташкенте. Постановление Кабинета Министров от 6 июля 1994 года № 346. Извлечение ..... 103
- О мерах по оказанию финансовой поддержки развитию банковской системы Республики Узбекистан. Постановление Кабинета Министров от 13 июля 1994 года № 362. Извлечение ..... 108
- Об упорядочении землепользования на территориях, прилегающих к Государственной границе Республики Узбекистан. Постановление Кабинета Министров от 26 сентября 1994 года № 480. Извлечение..... 109
- О дополнительных льготах военнослужащим срочной службы и членам их семей. Постановление Кабинета Министров от 3 октября 1994 года № 496. Извлечение ..... 110
- Об основных параметрах развития Государственного бюджета Республики Узбекистан на 1995 год. Постановление Кабинета Министров от 13 декабря 1994 года № 600. Извлечение ..... 110

- О создании совместных узбекско-корейских предприятий по производству автомобильных комплектующих изделий. Постановление Кабинета Министров от 30 мая 1995 года № 191. Извлечение ..... 127
- О мерах по дальнейшему развитию региональных высших учебных заведений Республики Узбекистан. Постановление Кабинета Министров от 31 мая 1995 года № 196. Извлечение ..... 127
- О реализации проекта модернизации хлопководства в рамках соглашения о займе, заключенного между Республикой Узбекистан и Международным банком реконструкции и развития. Постановление Кабинета Министров от 31 октября 1995 года № 421. Извлечение ..... 128
- О создании специализированного государственно-акционерного коммерческого банка «Асака». Постановление Кабинета Министров от 7 ноября 1995 года № 424. Извлечение ..... 129
- О мерах по реализации Комплексной программы развития банковской системы Узбекистана. Постановление Кабинета Министров от 9 ноября 1995 года № 427. Извлечение ..... 129
- О прогнозе основных показателей социально-экономического развития и Государственного бюджета Республики Узбекистан на 1996 год. Постановление Кабинета Министров от 11 декабря 1995 года № 456. Извлечение ..... 130
- О создании акционерно-транспортной компании «Узатротранс» и мерах по организации ее деятельности. Постановление Кабинета Министров от 28 февраля 1996 года № 76. Извлечение ..... 131

О мерах по поддержке деятельности Хорезмского автомобильного производственного объединения и организации сбыта его продукции. Постановление Кабинета Министров от 28 февраля 1996 года № 77. Извлечение .....	133
О мерах по упорядочению функционирования и управления рынками. Постановление Кабинета Министров от 5 марта 1996 года № 82. Извлечение .....	134
О поддержке Международного фонда Амра Тимура. Постановление Кабинета Министров от 14 марта 1996 года № 100. Извлечение .....	137
О мерах по ускорению ввода в действие текстильных комплексов «Антекс», «Каштекс», «Кува» и «Гурлен». Постановление Кабинета Министров от 20 марта 1996 года № 113. Извлечение .....	137
О мерах по государственной поддержке развития легкой и местной промышленности. Постановление Кабинета Министров от 29 апреля 1996 года № 166. Извлечение .....	138
О мерах по углублению приватизации каракулеводческих ферм Тамдынского и Учкудукского районов Навоийской области. Постановление Кабинета Министров от 11 июля 1996 года № 246. Извлечение .....	143
О вопросах организации и деятельности Государственно-акционерной компании «Узбеккино». Постановление Кабинета Министров от 12 июля 1996 года № 247. Извлечение .....	143
О налоговых льготах, предоставляемых республиканскому торгово-выставочному комплексу «Узэкспоцентр». Постановление Кабинета Министров от 26 июля 1996 года № 267. Извлечение .....	146

- О мерах государственной поддержки развития медицинской и фармацевтической промышленности Республики Узбекистан. Постановление Кабинета Министров от 14 августа 1996 года № 283. Извлечение ..... 146
- О вводе в эксплуатацию гостиничного комплекса международного класса «Интерконтиненталь-Ташкент». Постановление Кабинета Министров от 23 сентября 1996 года № 334. Извлечение ..... 147
- О поддержке Международного благотворительного фонда «Олтин мерос» («Золотое наследие») при общественном центре «Маънавият ва маърифат». Постановление Кабинета Министров от 27 сентября 1996 года № 338. Извлечение .... 148
- Об общественно-политическом фонде демократизации и поддержки средств массовой информации Республики Узбекистан. Постановление Кабинета Министров от 8 ноября 1996 года № 394. Извлечение ..... 149
- О поддержке Фонда развития международного общественного движения Ассамблеи культур народов Центральной Азии. Постановление Кабинета Министров от 21 ноября 1996 года № 407. Извлечение ..... 149
- О создании совместного предприятия «Уз-Тексакко». Постановление Кабинета Министров от 23 декабря 1996 года № 455. Извлечение ..... 150
- О прогнозе основных показателей социально-экономического развития и Государственного бюджета Республики Узбекистан на 1997 год. Постановление Кабинета Министров от 31 декабря 1996 года № 469. Извлечение ..... 151

- О мерах по государственной поддержке сельскохозяйственных предприятий республики. Постановление Кабинета Министров от 13 января 1997 года № 24. Извлечение ..... 153
- О мерах по укреплению материально-технической базы и повышению эффективности функционирования машинно-тракторных парков. Постановление Кабинета Министров от 19 марта 1997 года № 152. Извлечение ..... 153
- О создании комплекса «Детский парк». Постановление Кабинета Министров от 2 апреля 1997 года № 170. Извлечение ..... 154
- Распоряжение Кабинета Министров Республики Узбекистан от 2 июня 1997 года № 220-ф ..... 155
- О создании узбекско-корейского предприятия «ДЭУ-Ташкент» по строительству и эксплуатации Бизнес-центра в г.Ташкенте. Постановление Кабинета Министров от 27 июня 1997 года № 329. Извлечение ..... 158
- О мерах по углублению демополизации и специализации в плодовоовощном хозяйстве республики. Постановление Кабинета Министров от 18 июля 1997 года № 363. Извлечение ..... 158
- О создании узбекско-американского совместного предприятия «УзКейссервис». Постановление Кабинета Министров от 4 сентября 1997 года № 423. Извлечение ..... 159
- О поддержке творческого союза Республики Узбекистан «Тасвирий ойина». Постановление Кабинета Министров от 12 сентября 1997 года № 436. Извлечение ..... 160
- О мерах по реконструкции Сырдарьинской ГРЭС. Постановление Кабинета Министров от 3 ноября 1997 года № 501. Извлечение ..... 160

О схеме финансирования закупок самолетов RJ-85 производства компании «Аэро Интернейшнл (Регионал) САС-АI(R)». Постановление Кабинета Министров от 18 ноября 1997 года № 513. Извлечение .....	161
Распоряжение Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 ноября 1997 года № 472-ф. Извлечение .....	162
О прогнозе основных макроэкономических показателей и Государственного бюджета Республики Узбекистан на 1998 год. Постановление Кабинета Министров от 5 декабря 1997 года № 540. Извлечение .....	162
О мерах по проведению санации сельскохозяйственных предприятий. Постановление Кабинета Министров от 7 февраля 1998 года № 61. Извлечение .....	182
О мерах по реализации проекта «Совершенствование системы издания учебников и учебной литературы для общеобразовательных школ». Постановление Кабинета Министров от 4 мая 1998 года № 187. Извлечение .....	182
О мерах по углублению экономических реформ и государственной поддержке в каракулеводстве. Постановление Кабинета Министров от 13 июня 1998 года № 250. Извлечение .....	183
О мерах по заготовке, переработке и реализации плодоовощной продукции урожая 1998 года. Постановление Кабинета Министров от 6 августа 1998 года № 338. Извлечение .....	193
О создании Республиканского управления семеноводства зерновых колосых культур при Министерстве сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан. Постановление Кабинета Министров от 7 августа 1998 года № 344. Извлечение .....	194

**Часть 4. Инструкции о порядке исчисления и уплаты  
земельного налога. Письма о внесении изменений  
и дополнений в инструкции о порядке исчисления  
и уплаты земельного налога**

- Временная инструкция о порядке исчисления и уплаты земельного налога от 30 января 1994 года № 16/89 Министерства финансов и Государственного налогового комитета Республики Узбекистан ..... 198
- О внесении дополнений во Временную инструкцию «О порядке исчисления и уплаты земельного налога». Инструкция Министерства финансов и Государственного налогового комитета Республики Узбекистан от 9 июня 1994 года № 57/122 ..... 239
- Инструкция по применению Закона Республики Узбекистан «О земельном налоге». Утверждена Министерством финансов и Государственным налоговым комитетом Республики Узбекистан 28 июня 1996 года № 46/96-57 ..... 240
- О внесении изменений в Инструкцию по применению Закона Республики Узбекистан «О земельном налоге» от 28 июня 1996 года № 46/96-57. Инструкция Министерства финансов и Государственного налогового комитета Республики Узбекистан от 8 января 1997 года № 1/97-1 ... 302
- О внесении изменений в Инструкцию по применению Закона Республики Узбекистан «О земельном налоге» от 28 июня 1996 года № 46/96-57. Письмо Министерства финансов и Государственного налогового комитета Республики Узбекистан от 1 августа 1997 года № 04-03-02/336 и № 12/1-5939 ..... 307

О внесении изменений в Инструкцию по применению Закона Республики Узбекистан «О земельном налоге». Модемограмма Государственного налогового комитета Республики Узбекистан от 22 августа 1997 года № 12/1-5744.....	309
Инструкция о порядке перечисления и уплаты земельного налога от 28 ноября 1997 года № 39/97-101 Министерства финансов и Государственного налогового комитета Республики Узбекистан.....	309

ДЛЯ ЗАМЕТОК

---

---

А.А. Ахмедов, А.И. Латыпов

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЦАЛОГ

(Сборник законодательных и нормативных актов,  
официальных разъяснений по их применению)

### Книга 1

Менеджер *Б.С. МУСЛИМОВ*  
Компьютерная верстка *Н.Е. КИСЕЛЕВОЙ*  
Корректор *И.А. ЯБЛОЧКОВА*  
Макет обложки *В.С. ЛЕИЛ*

Издательский дом «Мир экономики и права»,  
ул. Мустакиллик, 2.

Подписано в печать 21.10.98. Формат 54×90<sup>1/2</sup><sub>м.</sub>.  
Объем 22,0 ил. Тираж 4000 экз.  
Заказ № К-6521.

Отпечатано в АП «Галиполиграфкомбинат»,  
ул. Навои, 30.

Сборник, вошедший в серию "Библиотека бухгалтера" (вып. 10,11) состоит из двух книг.

В первую вошли законы (кодексы) Республики Узбекистан, Указы Президента Республики Узбекистан, Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан и инструкции, относящиеся к земельному налогообложению. Во вторую - разъяснительные письма Министерства финансов и Государственного налогового комитета по вопросам исчисления и уплаты земельного налога.

Сборник предназначен для бухгалтеров предприятий, учреждений и организаций, работников государственной налоговой службы, аудиторов, научных работников и других специалистов, изучающих налоговое законодательство.

